

Создано: 14.02.2026 в 06:59

Обновлено: 14.02.2026 в 07:30

<https://spb.move.ru/objects/9289918904>

Собственник

**79118483688**

**Санкт-Петербург, Большая Пороховская  
улица, 34**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 34

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

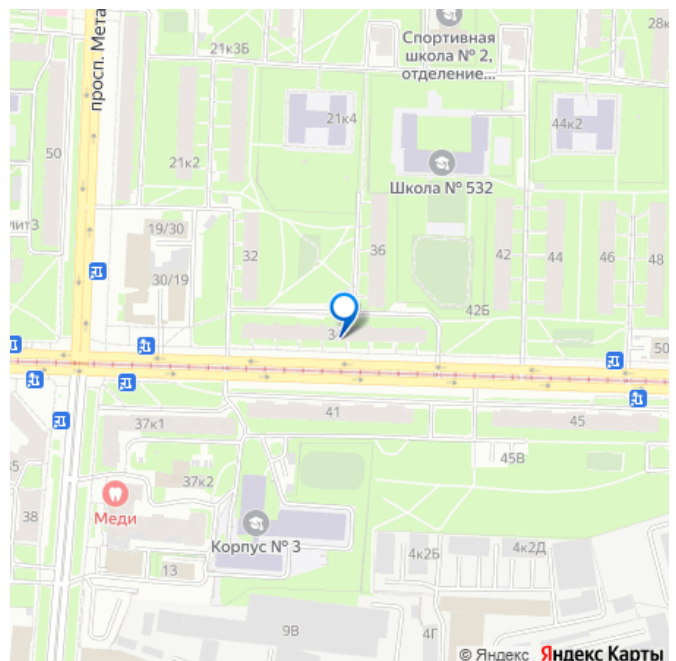
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

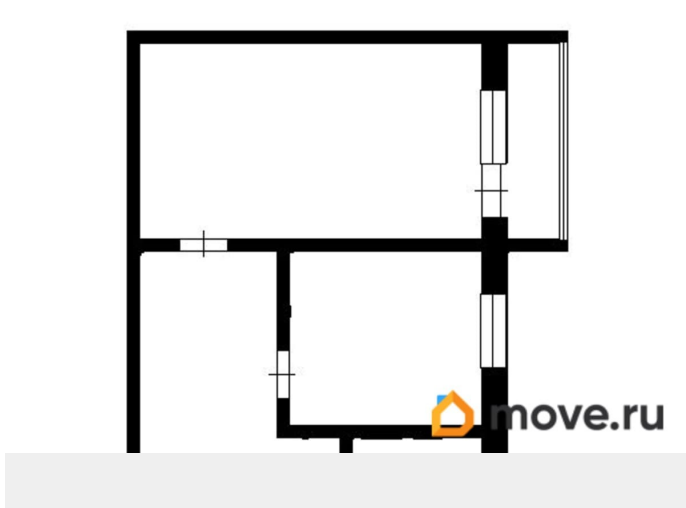
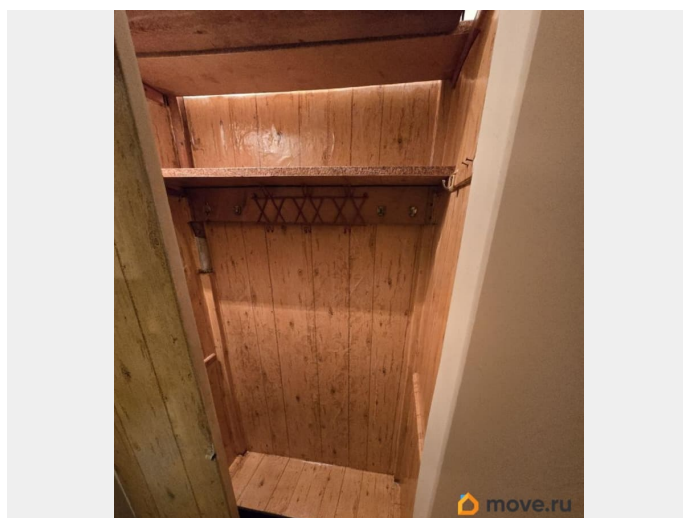
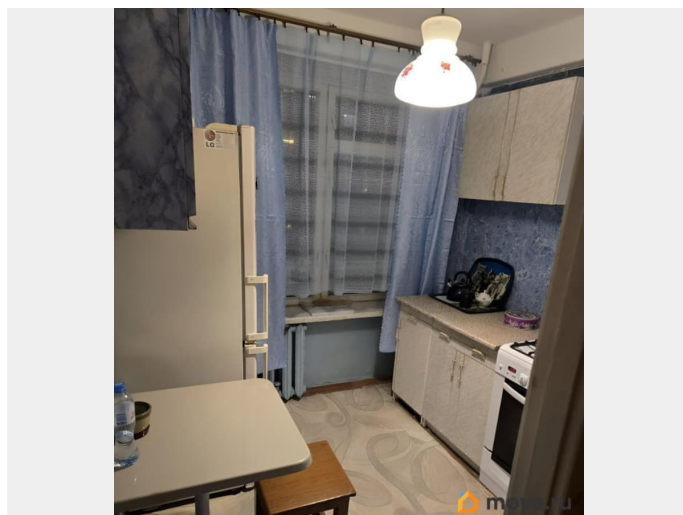
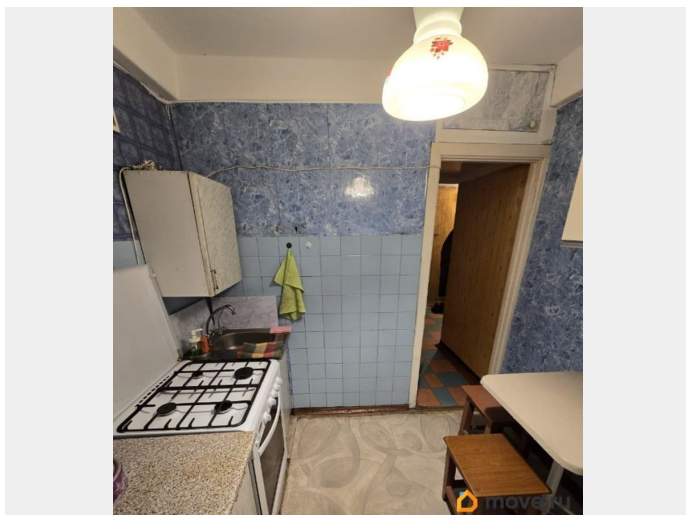
да

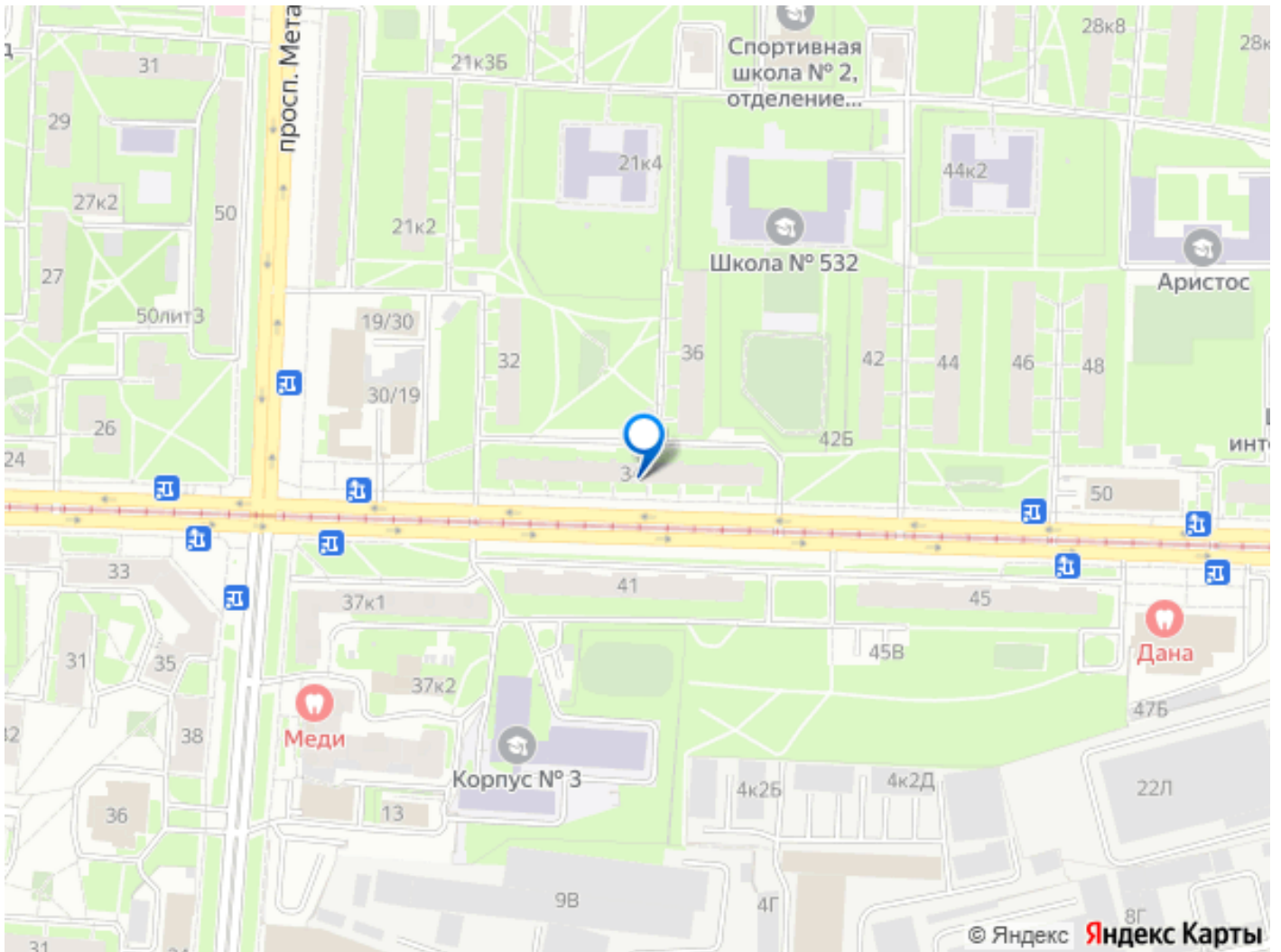
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 42 кв. м на 3-м этаже 7-этажного дома. До метро «Новочеркасская» всего 5 минут на автомобиле, что делает передвижение по городу удобным. Дом был построен в 1964 году и выполнен из панелей. Высота потолков составляет 2.7 метра, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность помещений. В наличии вся необходимая техника: есть холодильник и стиральная машина. Мебель установлена на кухне и в комнате, поэтому можно сразу въехать и жить. Ванная комната оборудована ванной, санузел раздельный. Выход на балкон — отличный вариант для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом поддерживается в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно комфортно пользоваться всеми благами городской жизни. Район предлагает всё для комфортного проживания: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и

доступность всех необходимых объектов инфраструктуры. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Есть возможность обсуждения условий проживания и сроков аренды. Залог и предплата обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте, чтобы оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России