

Создано: 11.02.2026 в 13:30

Обновлено: 11.02.2026 в 13:31

<https://spb.move.ru/objects/9289604802>

Собственник

79111950120



Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1Д

70 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1Д

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

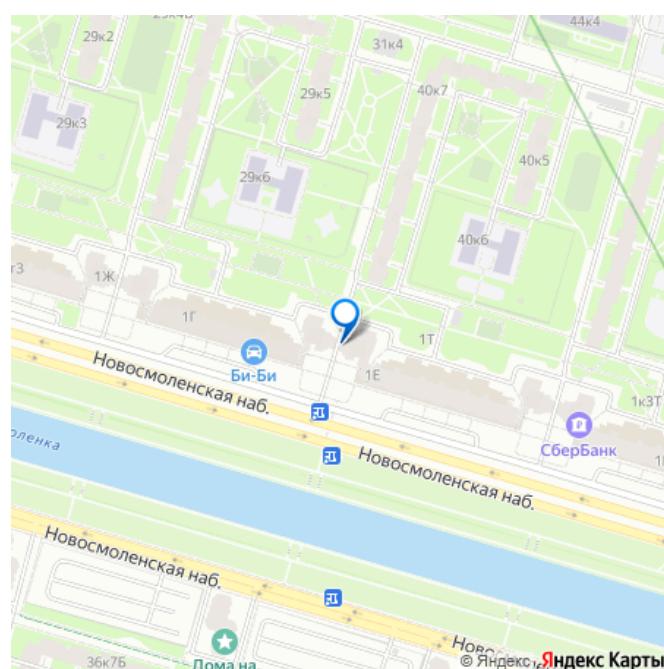
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание



Сдам 2-к. квартиру после ремонта с видом на Петропавловку в шаговой доступности от м. Приморская Сдается впервые после капитального ремонта! Светлая, теплая квартира на 11 этаже с панорамным видом на исторический центр. Идеальная чистота и все новое: от сантехники до техники. Район и транспорт:

- 8 минут неспешным шагом до ст. м. «Приморская».
- 2 остановки на метро до «Невского проспекта» (центр города).

Удобный выезд на ЗСД.

- Рядом новый линейный парк с фонтаном, набережная реки Смоленки.
- О доме и окружении:

 - Кирпичный дом (1985 г.), 11/15 этажей.
 - В доме: два лифта (грузовой + пассажирский), мусоропровод.
 - Во дворе: открытая парковка.
 - Вся инфраструктура под рукой: Сбербанк, «Пятерочка», «Fix Price», «Лента», «Перекрёсток», магазин «Строитель».
 - Рядом сады, школы и несколько фитнес-клубов с бассейнами.

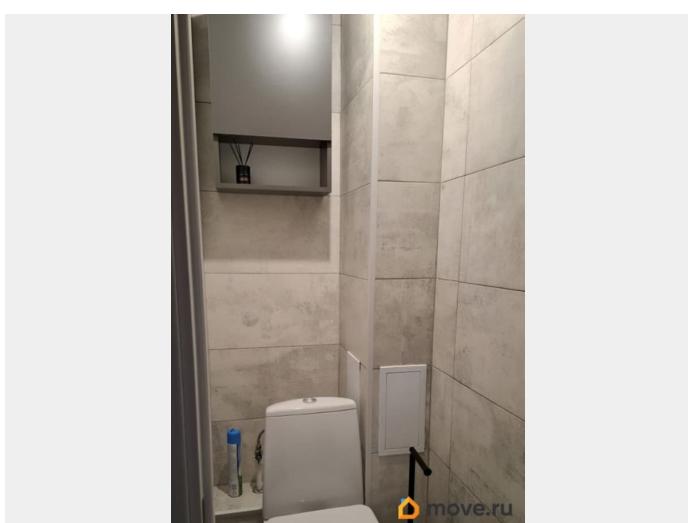
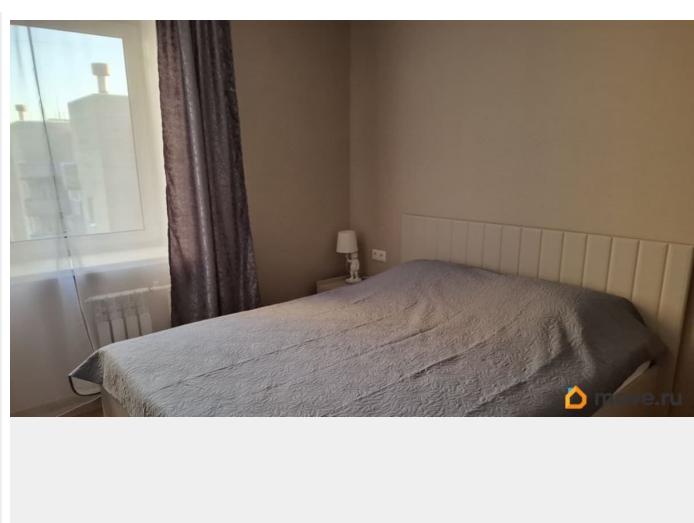
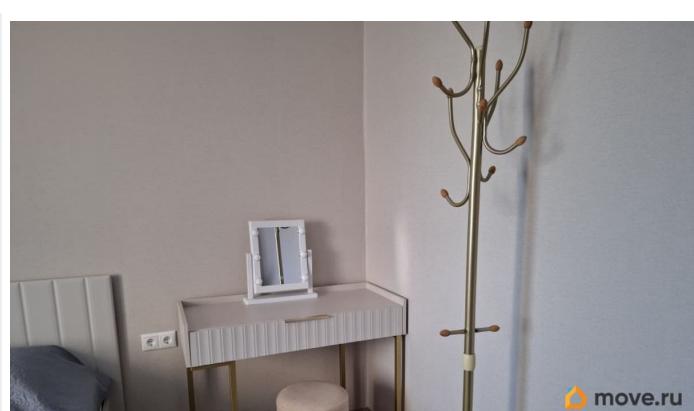
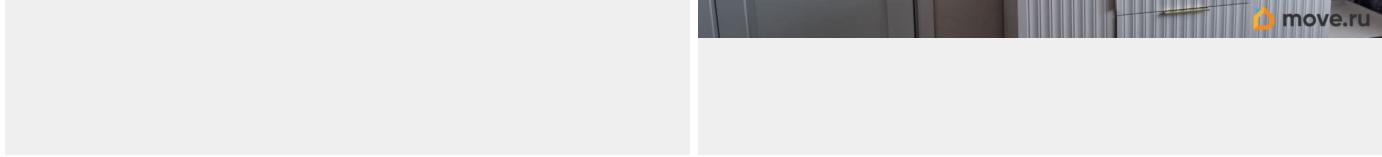
О квартире:

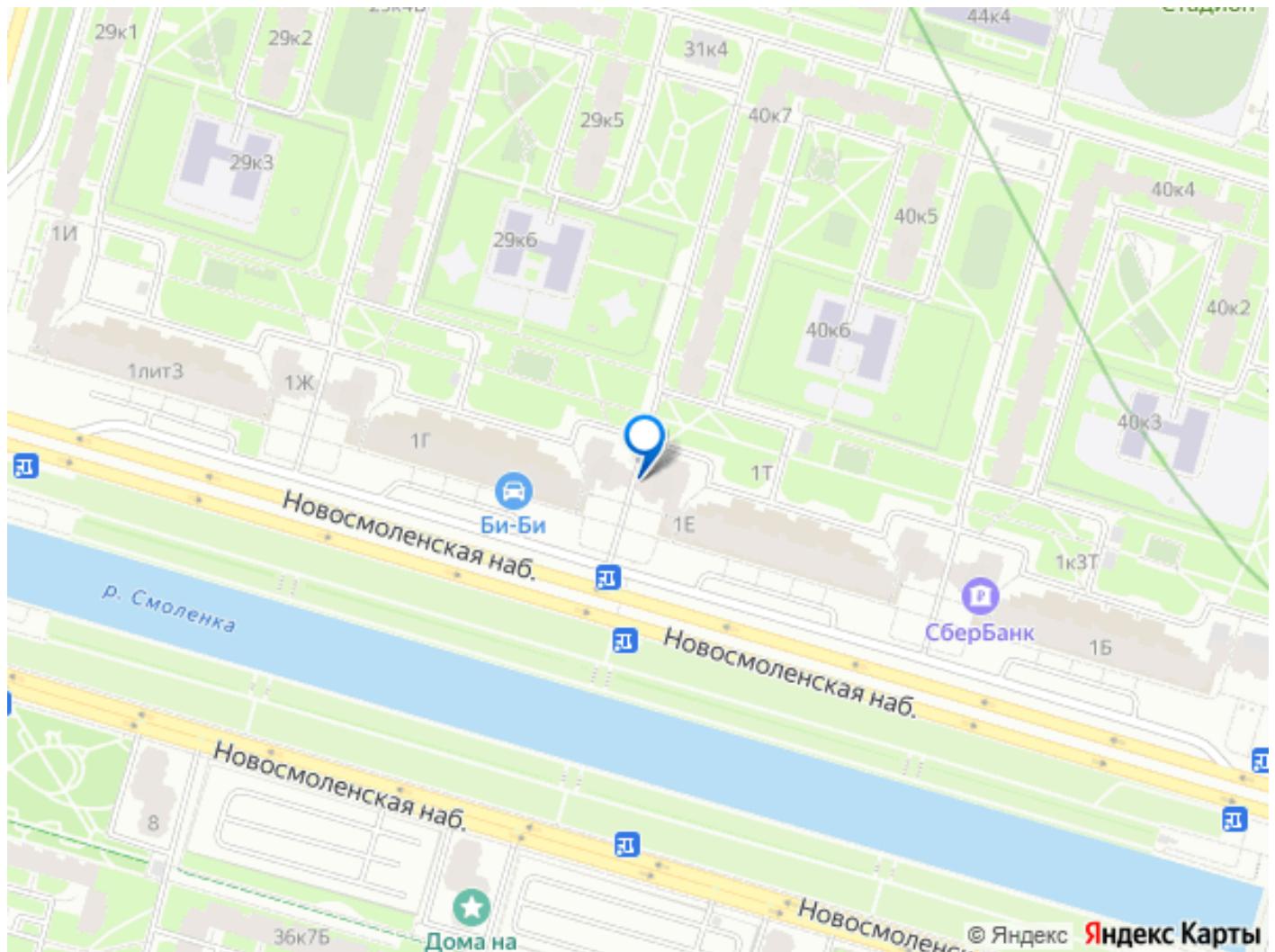
 - Свежий капитальный ремонт — вы будете первыми жильцами!
 - Изолированные комнаты: 14 м² (гостиная) и 10 м² (спальня).
 - Вид из окон: открытая панорама, виден шпиль Петропавловской крепости. Можно наблюдать салюты!
 - Застекленный балкон с видом на закат/рассвет — ваша летняя зона отдыха.
 - Раздельный санузел.
 - Кухня 8 м² полностью укомплектована: индукционная плита, посудомоечная машина, вся необходимая посуда и техника.
 - В наличии кабельное/цифровое ТВ, Wi-Fi.

Условия:

 - Аренда: 70 000 руб./мес.
 - Залог: 70 000 руб.
 - Без комиссии.
 - Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Важно - для ответственных жильцов:

 - Курение в квартире запрещено.
 - Проживание с животными и детьми в возрасте до 5 лет не рассматривается.





Move.ru - вся недвижимость России