

Создано: 01.02.2026 в 20:39

Обновлено: 01.02.2026 в 20:39

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,
20к1**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 20к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

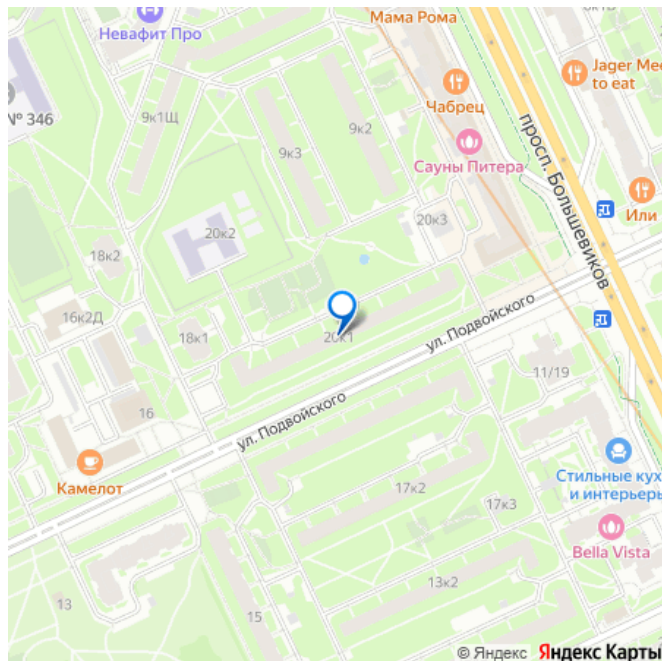
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288648686>

**Екатерина Мурашова, Екатерина
Мурашова**

79818455374

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Сдам 2-комнатную квартиру на длительный срок (от 11 мес) | ул. Подвойского, 20к1

Основные параметры: Адрес: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Подвойского, д. 20к1, 2 этаж 9-этажного кирпичного дома. Площадь: 44,2 м² (две раздельные комнаты). Срок аренды: от 11 месяцев. Для кого: идеально для семьи с детьми (можно с одним небольшим, воспитанным питомцем). О квартире: Светлая двухкомнатная квартира с хорошей планировкой. Ремонт простой, практичный, подойдет для комфортного проживания. В большой комнате есть удобный диван. Кухня оснащена всем необходимым для готовки и быта: плита, холодильник, стиральная машина. Окна выходят во двор. Тихий и спокойный район. Главные преимущества и локация: Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут неспешной прогулки до станции метро Улица Дыбенко. Рядом с домом — автобусная остановка, что особенно удобно в непогоду. Вся инфраструктура — под рукой: В шаговой доступности магазины (продуктовые,

хозяйственные), школа 346, поликлиника 100 и три детских сада. Все необходимое для жизни есть прямо рядом. Финансовые условия: Арендная плата: 35 000 руб./мес. Залог: 35 000 руб. Комиссия агента: 60% от аренды = 21 000 руб. (вносится один раз при заселении). Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно, по счетчикам и квитанциям. Летом 3 500 руб., в отопительный сезон 6 000 7 000 руб. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ищет надежное и удобное жилье в развитом районе с полной инфраструктурой для семьи. Звоните, чтобы назначить просмотр на ближайшее время! Ключи на руках, заселение возможно оперативно.

