

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:43

**Санкт-Петербург, улица Руставели, 64К2**

**48 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 64К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

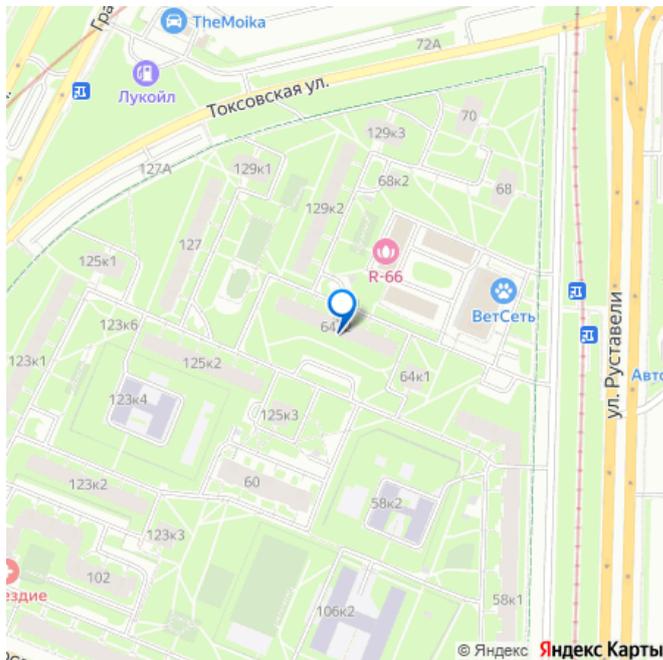
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9292624400>

**Сергей Павлов, Агентство Сергея Павлова**

**79118277138**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, лифт

## Описание

Сдается впервые двухкомнатная квартира в пешей доступности от станции метро Гражданский проспект Условия найма: - только длительный срок - для одного человека - для семейной пары - для двух девушек - возможно проживание с детьми - возможно содержание воспитанных домашних животных средних размеров, приоритет собакам - коммунальные услуги оплачиваются отдельно (в среднем 7 000 руб.) - при подписании договора найма оплачиваются: предоплата за первый месяц, страховой депозит и комиссия агентства 40% Квартира: - Сдается впервые - Свежий ремонт - Квартира двусторонняя, что позволяет наполнять комнаты свежестью - Комнаты изолированные, выходят на фасадную и тыльную стороны дома - Комната 17 кв.м. обставлена платяным шкафом, мебельной стенкой и диваном-кроватью - Вторая комната имеет выход на остекленный балкон и обставлена платяным шкафом, тумбой для хранения и высоким зеркалом - Балкон с отделкой и шкафом для хранения - В квартире есть глубокая кладовая - В кухня оснащена кухонным гарнитуром, газовой

плитой, стиральной машиной и микроволновой печью - Холодильник будет заменен или можно поставить свой - Раздельный санузел с ванной (покрытие ванной будет восстановлено) В квартиру можно поставить свою мебель или постепенно приобрести в счет найма недостающие предметы Дом: - Стоит в окружении тихих дворов - Чистый подъезд - Спокойные соседи - В квартале расположены продуктовые магазины, почта, отделения банков, библиотека и пр. - Для детей в пешей доступности расположены государственные школы и детские сады Транспортная доступность: - Метро Гражданский проспект - 7 минут пешком - Недалеко выезд на КАД Гарантируем юридическую чистоту сделки и поддержку на весь период проживания С радостью ответим на вопросы и организуем просмотр! Звоните!

