

🕒 Создано: 30.03.2026 в 21:02

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:22

Ксения Воротникова, Адвекс

79117986319

**Санкт-Петербург, улица Карпинского,
36К5**

41 800 ₽

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 36К5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

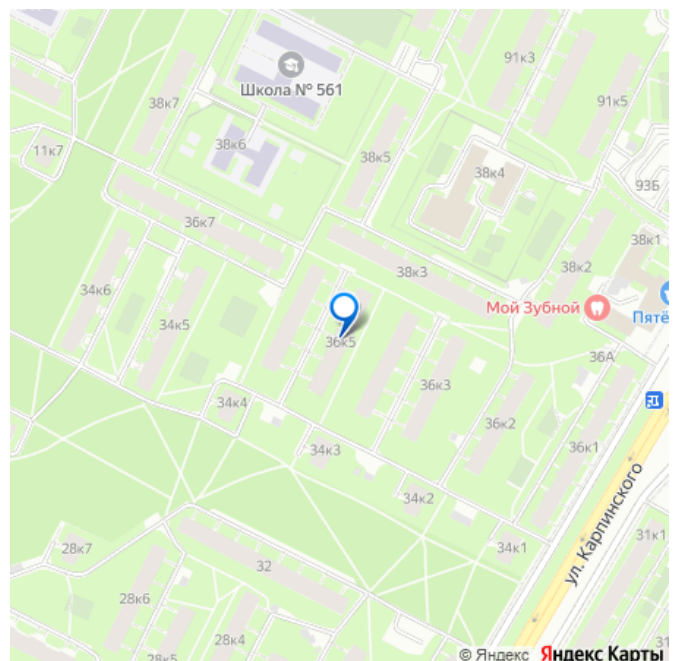
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

ID: 394556 ЗДРАВСТВУЙТЕ! Сдаётся ВПЕРВЫЕ хорошая двухкомнатная квартира, в пешей доступности от метро Академическая. О КВАРТИРЕ: удобная и продуманная планировка позволит с комфортом разместиться всем членам семьи. Две полноценных изолированных комнаты, в каждой - по 2 спальных места, плюс в спальне раскладывается кресло. В жилых комнатах и кухне на окнах установлены стеклопакеты, с широкими подоконниками. Раздельный санузел. Компактная кухня, в которой гарнитур с мойкой, плита, обеденный стол и стулья - всё чисто, насекомых нет. Холодильник новый, на гарантии. Длинный коридор, в конце которого расположена вместительная кладовка для хранения Ваших вещей. Входная дверь - двойная, из парадной ничего не слышно. Собственник не возражает, если Вы захотите приобрести дополнительную мебель или технику - всё обсуждается и согласовывается. Квартира расположена на 1 этаже - удобно для семей с детьми, или пожилым, не нужно подниматься по лестнице. Вид из окон - на зелёный двор, много деревьев, летом будет не жарко от

тени. Солнышко светит во второй половине дня. О РАЙОНЕ : в данной локации множество детских садиков и школ, взрослая и детская поликлиника, все необходимые магазины и магазинчики, кафе и пиццерия, большой парк в 2 остановках либо 15 минут пешком.

Торгово-развлекательных центров (несколько) у метро Академическая. Всё - рядом, под рукой. Собственник не возражает против воспитанных животных, количество - обсуждается. В нанимателях хотели бы видеть порядочных, работающих людей, пару/семью с ребенком или двумя детьми, возраст не важен. Квартиру сдаём на длительный срок. Просьба - для записи на просмотр ЗВОНИТЕ ! В силу известных событий и перебоев в работе интернета, ваши сообщения могут поступать с опозданием в несколько суток.

