

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:51

Обновлено: 21.03.2026 в 13:05

Собственник

79818320424

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 26К3**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 26К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

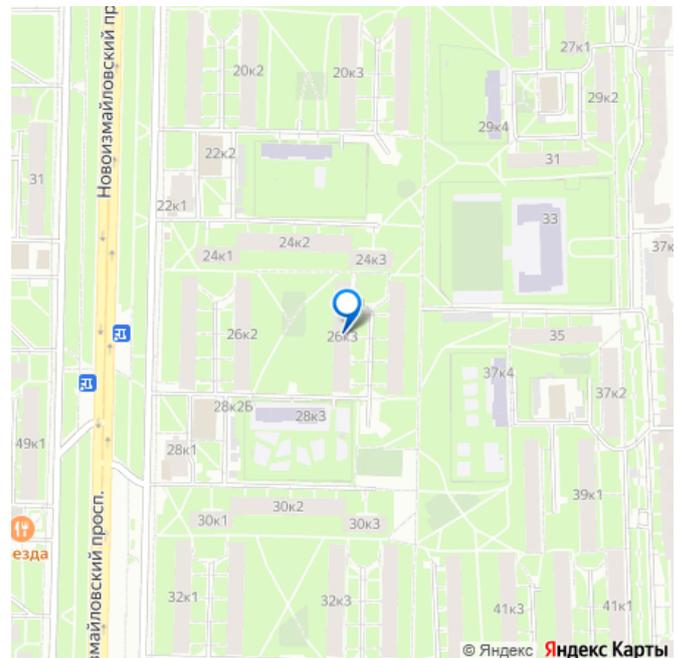
6.1 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

2/5



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

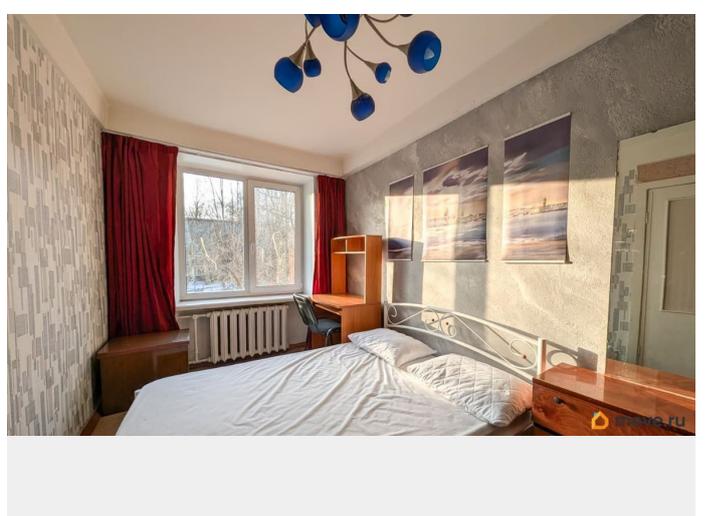
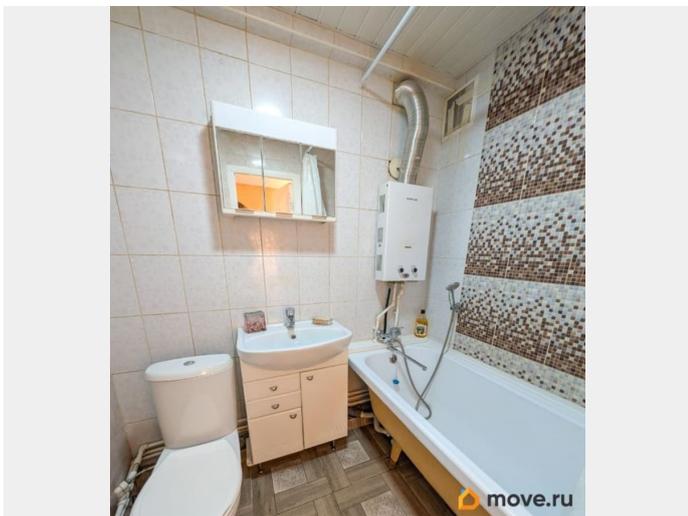
да

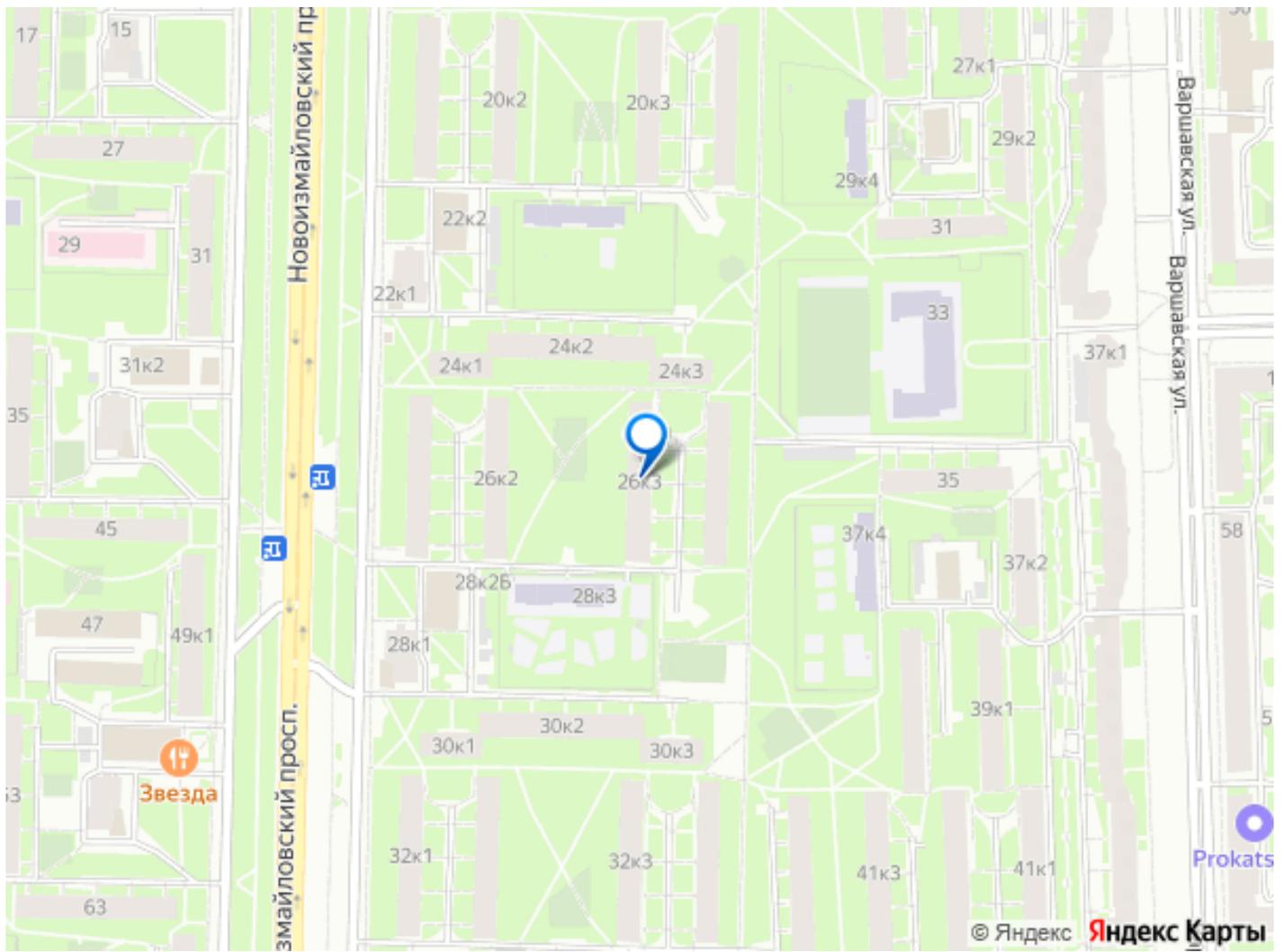
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдаётся 2-комнатная квартира от собственника, Московский район. Окна выходят в тихий зелёный двор, дом равноудалён от Новоизмайловского пр-та и ул. Варшавской в глубине жилого квартала и окружён палисадниками. До метро Московская — 15 минут пешком, до Парка Авиаторов — 10 минут. Удобный выезд на КАД и ЗСД — всего 5 минут на автомобиле. До аэропорта Пулково — около 15 минут. Основная информация о квартире: — Чистая, после косметического ремонта — 4 спальных места (кровать + диван) — Шкафы, встроенные кладовки с полками и антресолями, 2 письменных стола — Кухонный гарнитур, обеденный стол, газовая плита с духовкой, микроволновка, холодильник — Стиральная машина, ТВ, посуда, утюг, сушилка, гладильная доска — Санузел совмещённый, оборудован ванной — Просторная лоджия с видом, окна во двор, хорошая шумоизоляция О доме и дворе: — Дом в хорошем состоянии, ухоженная парадная — Тихий зелёный двор с

палисадниками и широкими газонами —
Современные детские и спортивные
площадки Инфраструктура: — В шаговой
доступности магазины: Пятёрочка, Дикси,
Магнит, Вкустер — Рядом три школы (510,
684, 496) и три детсада (26, 107, 38) —
Городские поликлиники (20, 26, 35, 48) —
Пункты выдачи OZON, Wildberries,
Яндекс.Маркет — Поблизости два больших
парка после капремонта: Победы и Авиаторов
Транспорт: — Возле дома остановки
общественного транспорта, до центра без
пересадок — 5мин выезд на КАД/ЗСД, —
Бесплатный автобус до ТРК Радуга и ТРК
Лето (от метро Московская) Историческая
справка: Проезжая часть Новоизмайловского
проспекта отделена от жилой застройки
широкими газонами и «карманами»
(дублёрами), это обеспечивает тишину и
живописные зелёные кварталы-скверы.
Раньше Новоизмайловский проспект являлся
взлётной полосой Корпусного аэродрома — в
память об этом остался парк Авиаторов,
уютное место для прогулок и отдыха на
свежем воздухе в 10 минутах от дома, здесь
хорошо не только погулять и выбраться на
пикник с семьёй, но также есть скейт-парк,
несколько детских и взрослых спортивных
площадок, доступных для всех жителей.
Условия аренды: — Квартира сдаётся
напрямую от собственника — Без комиссии —
Долгосрочная аренда — Залог — сумма
одного месяца аренды — Квартира свободна
и готова к заселению после клининга
Звоните - договоримся о времени просмотра
Если вы видите объявление — значит
актуально, квартира пока не сдана (лучше
сразу звоните, так быстрее).





Move.ru - вся недвижимость России