

Создано: 19.12.2025 в 10:05

Обновлено: 19.12.2025 в 14:44

<https://spb.move.ru/objects/9287539097>

Марина Юдицкая, Смарт Инновации

79811466943



Санкт-Петербург, улица Сантьяго-де-Куба, 8К2

42 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Сантьяго-де-Куба, 8К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сантьяго-де-Куба](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

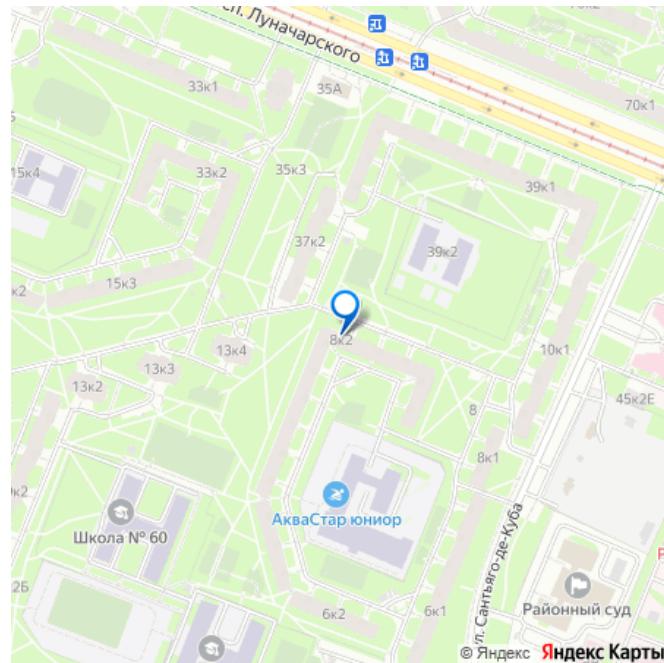
Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на улице Сантьяго-де-Куба, дом 8к2. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая — 25 кв. м, кухня — 8 кв. м. Есть застекленная лоджия, выход на неё из большой комнаты. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1977 году. Дом - ТСЖ, а это значит что он содержится в хорошем чистом состоянии, также как и придомовая территория , работает своя управляющая компания. В квартире только что сделан косметический ремонт - новые обои, новый потолок, межкомнатные двери. Окна выходят в большой светлый двор двор, что гарантирует тишину, спокойствие и приятный вид из окна. Под окном есть место для парковки машины, вокруг дома несколько хороших обустроенных детских площадок, спортивная площадка. В 3 минутах ходьбы находится фитнес зал, бассейн для детей и взрослых. В микрорайоне есть несколько хороших школ. Для детей: близко Дворец творчества юных с множеством кружков и секций. Соседнем здании находится коммерческий детский сад. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: на кухне и в комнате мебель, а также бытовая техника — холодильник и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Удобная планировка и наличие лоджии позволяют максимально эффективно использовать пространство. На данный момент в большой комнате нет мебели, но планируется покупка необходимый мебели. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой для вашего автомобиля. Район тихий и

зелёный, что делает проживание здесь особенно приятным. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Озерки» можно дойти пешком за 25 минут. Здесь есть всё для комфортной жизни в большом городе. Условия аренды: квартира сдаётся без обременений, возможна аренда на длительный срок. Залог равен стоимости аренды за месяц. В квартире могут проживать не более четырёх человек. Возможно проживание с питомцем, за исключением кошек! Приглашаем вас на просмотр! Квартира свободна, ждёт вас. Записывайтесь и приезжайте, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

