

Создано: 16.01.2026 в 17:21

Обновлено: 16.01.2026 в 18:06

<https://spb.move.ru/objects/9288099930>

Агент

79811685818

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 22К4

40 000 ₽

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 22К4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

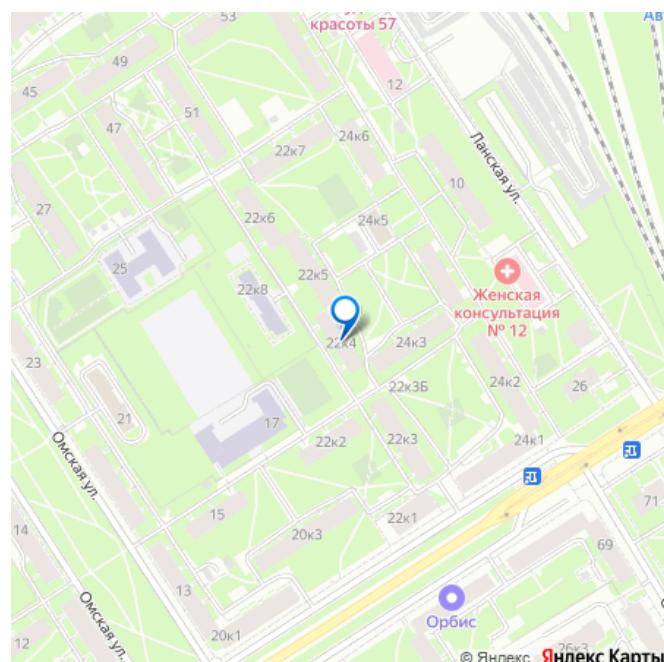
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Заселение с детьми

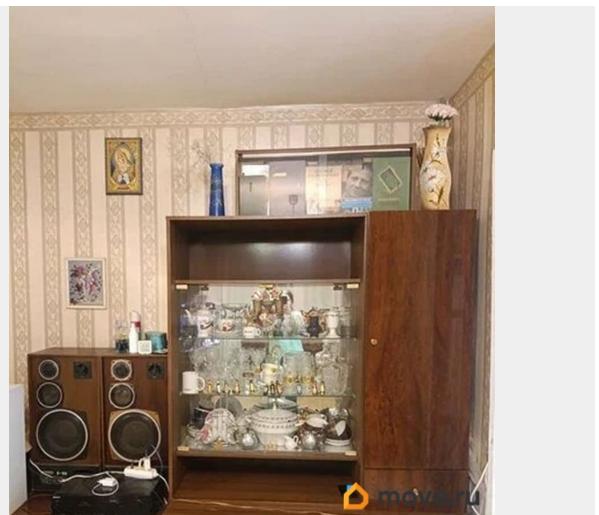
да

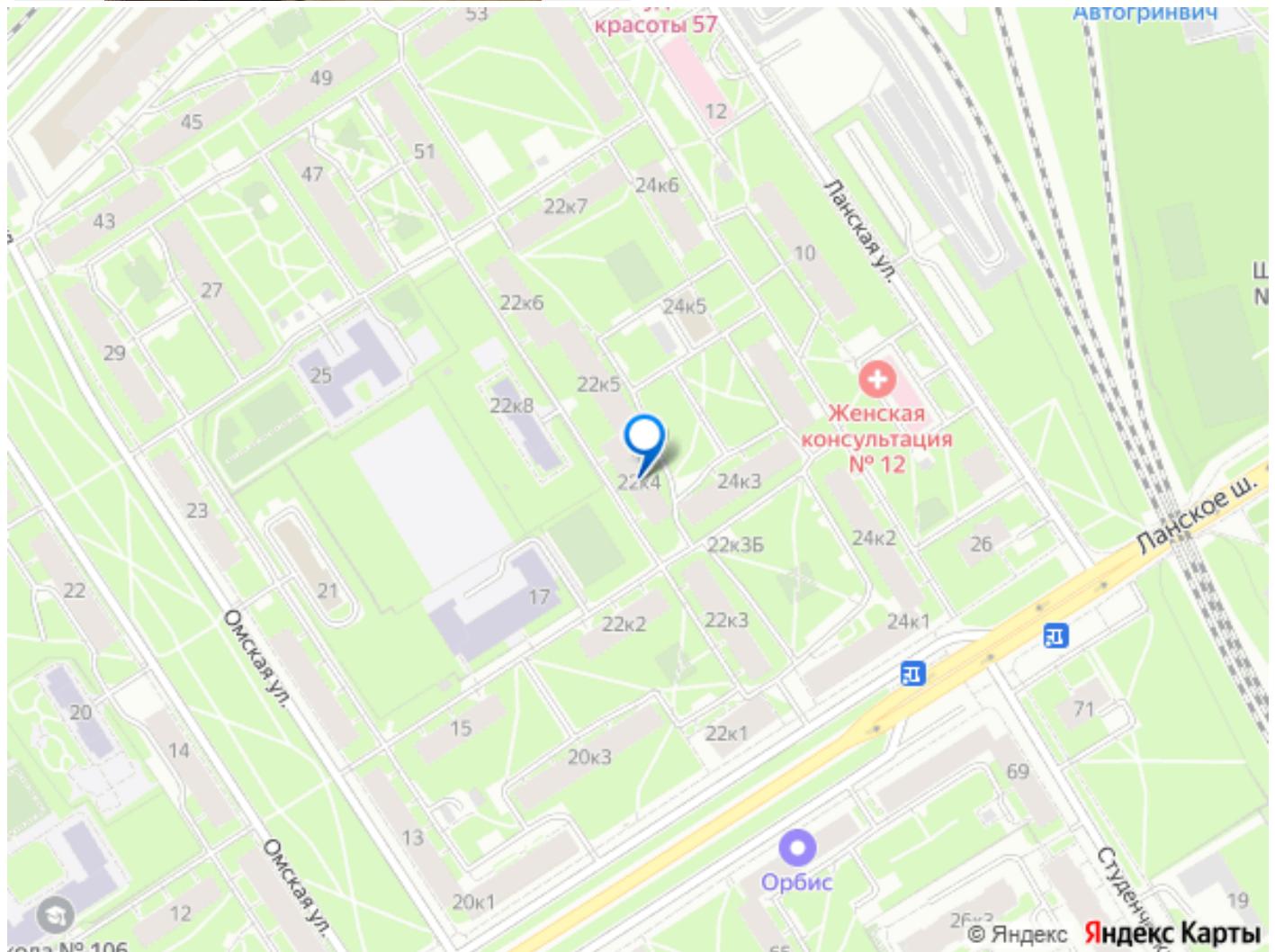
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома. Хорошие, доброжелательные соседи, в подъезде есть место под коляску. В квартире косметический ремонт, в ближайших планах отреставрировать ванну, комнаты смежные с большими дверьми. Можно с детьми, приветствуются семейные пары, но без животных (кошки, собаки). Коммунальные услуги оплачиваются арендатором, взнос на капитальный ремонт оплачивается собственником. В квартире есть вся необходимая мебель: 3 шкафа полностью пустых для ваших вещей, 2 кровати односпальные, на фото они сдвинуты и получается двухспальная, 2 стола, много светильников, есть подушки, одеяла и даже комплекты постельного белья если требуются. На кухне из бытовой техники — холодильник, стиральная машина и микроволновая печь, также стол и шкаф для хранения посуды, посуда в доме есть вся от тарелок до кастрюль. Санузел раздельный. Вся сантехника работает исправно все меняли. Окна выходят во двор, у дома открытая парковка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности продуктовые магазины (Дикси, магнит, вкусил, красное и белое, Бристоль), есть несколько аптек, в том числе 24 часа, магазин цветов) прямо напротив парадной

детский сад, есть несколько детских площадок во дворе. Договор заключается на пол года. Аренда 40000+к/у, залог 20000 руб. Комиссия 50%.





Move.ru - вся недвижимость России