

🕒 Создано: 17.03.2026 в 01:22

Обновлено: 17.03.2026 в 11:00

Агент

79111783753

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 63

46 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 63

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

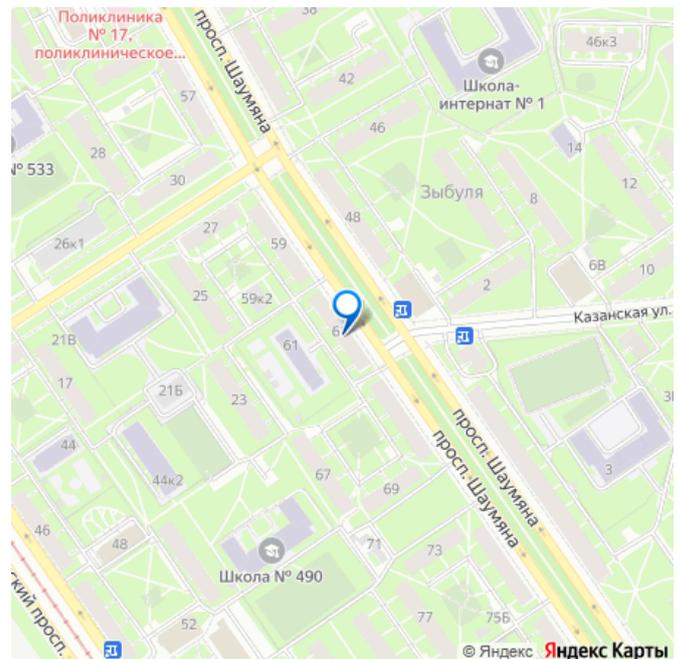
Тип балкона

балкон

парковка

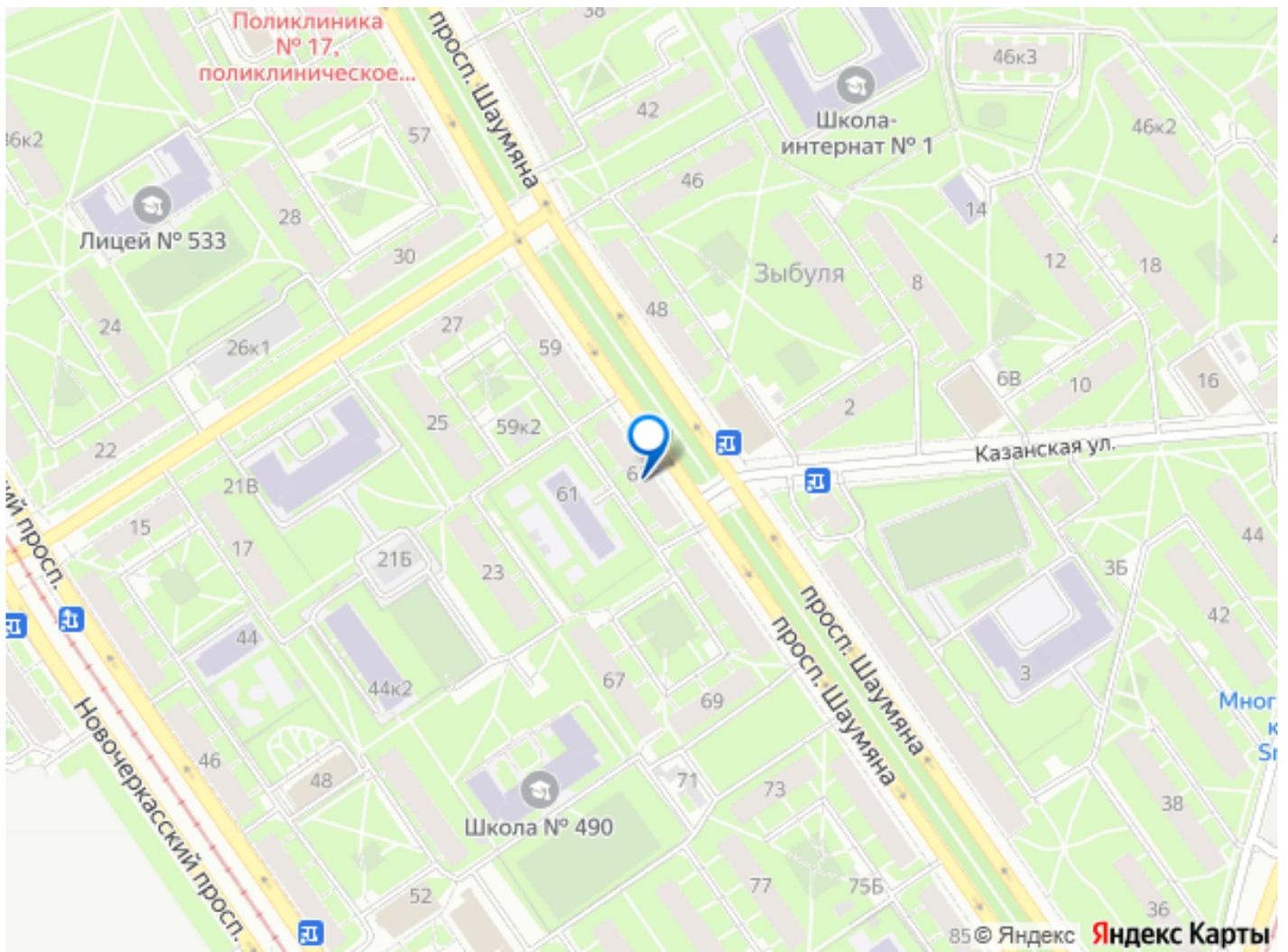
Описание

для заметок



Предложение для арендаторов, которые: - не курят; - без животных; - без детей до 7 лет. Квартира свободна, быстрое заселение. Двухкомнатная квартира на 2 этаже в 5-этажном доме в 10-12 минутах пешком от метро Новочеркасская. Две отдельные комнаты: 8 кв.м. и 18 кв.м. Санузел совмещённый, с ванной. Спальные места: - в большой комнате двуспальная кровать с новым матрасом Аскона 160 на 200 см; - в маленькой комнате тахта размером 140 на 200 см. Есть письменный стол, тумба, стеллажи. Очень вместительный шкаф-купе с зеркалами в спальне, а так же шкаф-купе в прихожей. Есть холодильник, стиральная машинка, небольшой телевизор. Проведен интернет. Коммунальные услуги в 2026 году за январь-март в среднем были в районе 9000 руб (включая газ, свет, воду на 3 человек по счетчикам), после окончания отопительного сезона будет дешевле. Напротив дома есть продуктовый магазин, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Очень удобная локация для семей с детьми. В пешей доступности несколько хороших школ, есть речевая школа, физико-математическая. Рядом с домом хорошая современная поликлиника, без проблем с талонами. В 10 минутах пешком гипермаркет Окей, театр Буфф. В 15-20 минутах пешком торгово-развлекательный центр Охта Молл, где есть кинотеатр, спорт клуб, игровой центр Джоки Джоя, рестораны и кафе. До Невского проспекта удобно и быстро добираться на автобусах, которые идут от Новочеркасской через мост Александра Невского, через весь Невский проспект и на Васильевский остров.





Move.ru - вся недвижимость России