

**Маргарита Гаврилова, Адвекс**

**79118466832**

🕒 Создано: 07.02.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, улица Седова, 101**

**46 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 101

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

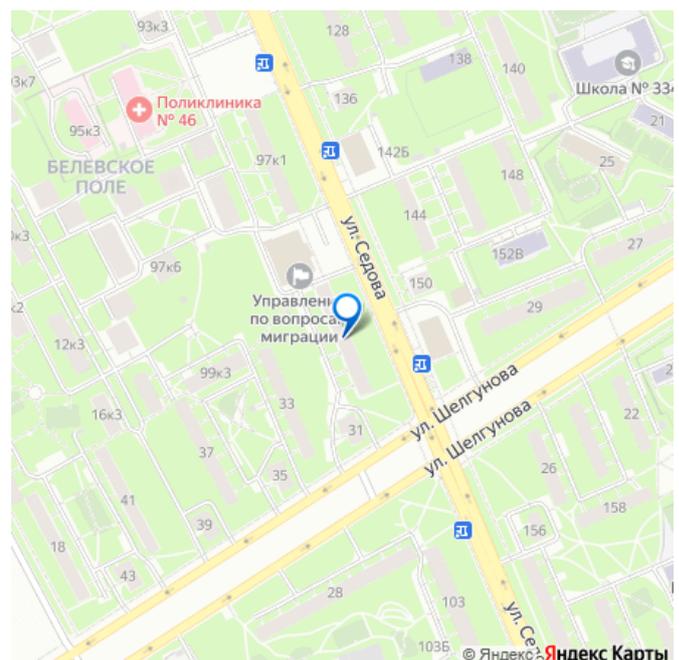
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

ID: 394245 Предлагается в аренду двухкомнатная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга по адресу улица Седова, дом 101. Жильё расположено на пятом этаже пятиэтажного блочного дома. Общая площадь квартиры составляет 45,4 квадратных метра. Жилая площадь разделена на две комнаты по 14,7 кв.м каждая. Кухня занимает 6 квадратных метров. В квартире предусмотрено два спальных места. Окна выходят одновременно на улицу и во двор, что обеспечивает естественное освещение и возможность выбрать варианты проветривания. Внутри помещения выполнен евроремонт: установлены натяжные потолки и стеклопакеты во всех комнатах, полы покрыты ламинатом и кафелем. Санузел совмещённый, оснащён душевой кабиной, тёплый пол. Квартира укомплектована мебелью в комнатах и на кухне, а также бытовой техникой — есть два телевизора, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина и газовая плита. Подключён интернет. Дом построен из блоков и имеет пять этажей. Расположение квартиры на верхнем этаже многоквартирного дома позволяет рассчитывать на определённый уровень тишины и отдельный комфорт. Парковка во дворе. Расположение объекта в Невском районе обеспечивает хорошую транспортную доступность. Квартира находится в зоне

развитой городской инфраструктуры с удобным доступом к общественному транспорту. До метро Ломоносовская и Пролетарская пешая доступность 19 минут. Стоимость аренды составляет 40 000 рублей в месяц. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги в размере 6 000 рублей в месяц, в летнее время 4 000 рублей, а также учитываются показания индивидуальных счетчиков. Минимальный срок аренды — 11 месяцев. Для заключения договора требуется внести залог в размере 40000 рублей и предоплату за первый месяц аренды. Агентская комиссия составляет 50%. Животные в квартире не допускаются. Ключи у агента, показы по договоренности.

