

Создано: 12.12.2025 в 16:52

Обновлено: 15.01.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9287369328>

Агент

79818401485

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 47

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 47

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

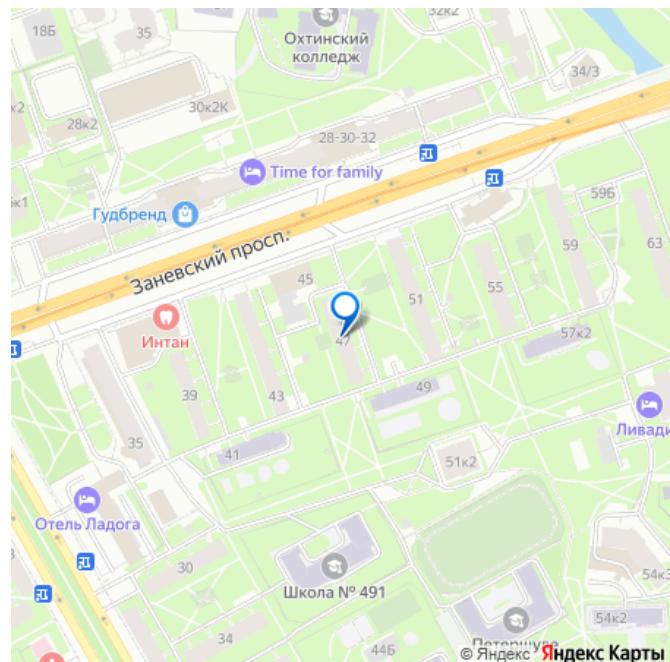
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Доступна в аренду двухкомнатная квартира у ст. м. Новочеркасская До ст. м.

Новочеркасская 8 минут пешком, до центра города 15 минут на общественном транспорте или автомобиле Развитая инфраструктура, 10 минут до ст. м.

Ладожская (Ладожской вокзал), ТРК Охта

Молл, в пешей доступности отделения банков, аптеки, поликлиники, Набережная Невы Квартира оборудована всей необходимой техникой и мебелью, необходимой для проживания. Все делали

для себя Тихий двор, приятные и дружелюбные соседи, 5 этаж. Отдельная кухня, гостиная и спальня. Дом спокойный, соседи приличные и тихие. Квартира тёплая, ухоженная. Отдельная гостиная с

настраиваемым светом. В спальне установлена качественная кровать Askona с дорогим и удобным матрасом, также есть гардеробная. Отдельная кухня, оснащённая всей необходимой техникой, в том числе газовая плита и кофемашина. Также есть кормушка для синичек — птицы прилетают регулярно. Корм оставлю в подарок.

Приятный бонус и живая альтернатива телевизору. В санузле заменен унитаз, смесители. Квартира подойдёт для

спокойной, размеренной жизни.

Рассматриваю тихую пару или одного человека, с бережным отношением к квартире, мебели и технике. Проживание с детьми и животными обсуждаемо. Горячая и холодная вода — по счётчикам 5 этаж: никто не топает сверху Крыша заранее промазана, протечки исключены. Все вопросы спокойно решаются через переписку и звонки. По желанию квартиру можно дополнить своей мебелью или техникой — всё обсуждаемо.

Разумный торг. Хозяйка лояльная.

