

Создано: 12.12.2025 в 16:52

Обновлено: 15.01.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9287369328>

Агент

79818401485

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 47

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 47

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

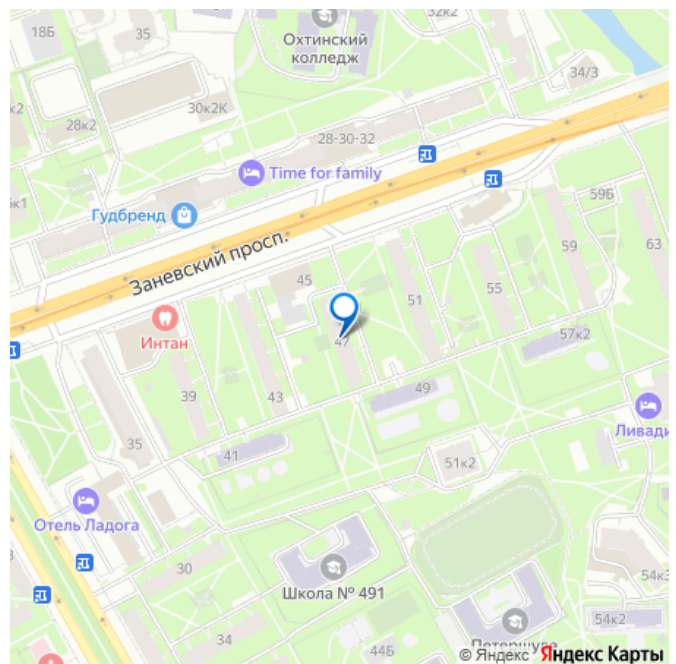
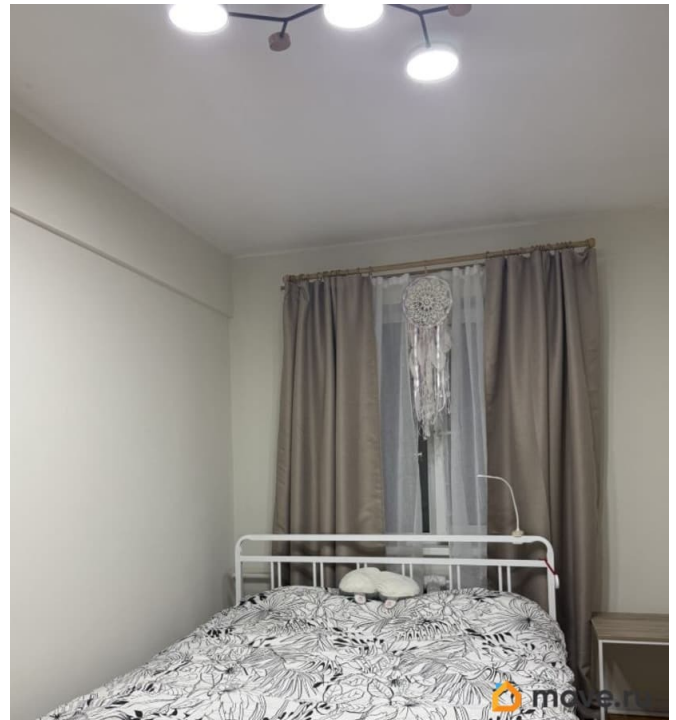
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Доступна в аренду двухкомнатная квартира у
ст. м. Новочеркасская До ст. м.

Новочеркасская 8 минут пешком, до центра
города 15 минут на общественном
транспорте или автомобиле Развитая
инфраструктура, 10 минут до ст. м.

Ладожская (Ладожской вокзал), ТРК Охта
Молл, в пешей доступности отделения
банков, аптеки, поликлиники, Набережная

Невы Квартира оборудована всей
необходимой техникой и мебелью,
необходимой для проживания. Все делали
для себя Тихий двор, приятные и
дружелюбные соседи, 5 этаж. Отдельная
кухня, гостиная и спальня. Дом спокойный,
соседи приличные и тихие. Квартира тёплая,
ухоженная. Отдельная гостиная с
настраиваемым светом. В спальне
установлена качественная кровать Askona с
дорогим и удобным матрасом, также есть
гардеробная. Отдельная кухня, оснащённая
всей необходимой техникой, в том числе
газовая плита и кофемашина. Также есть
кормушка для синичек — птицы прилетают
регулярно. Корм оставляю в подарок.

Приятный бонус и живая альтернатива
телевизору. В санузле заменен унитаз,
смесители. Квартира подойдёт для

спокойной, размеренной жизни.

Рассматриваю тихую пару или одного человека, с бережным отношением к квартире, мебели и технике. Проживание с детьми и животными обсуждается. Горячая и холодная вода — по счётчикам 5 этаж: никто не топает сверху Крыша заранее промазана, протечки исключены. Все вопросы спокойно решаются через переписку и звонки. По желанию квартиру можно дополнить своей мебелью или техникой — всё обсуждается. Разумный торг. Хозяйка лояльная.

