

Создано: 15.01.2026 в 20:50

Обновлено: 16.01.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9288026814>

Агент

**79817014333,7981979  
0857**

**Санкт-Петербург, Севастопольская улица,  
44**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Севастопольская улица, 44

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

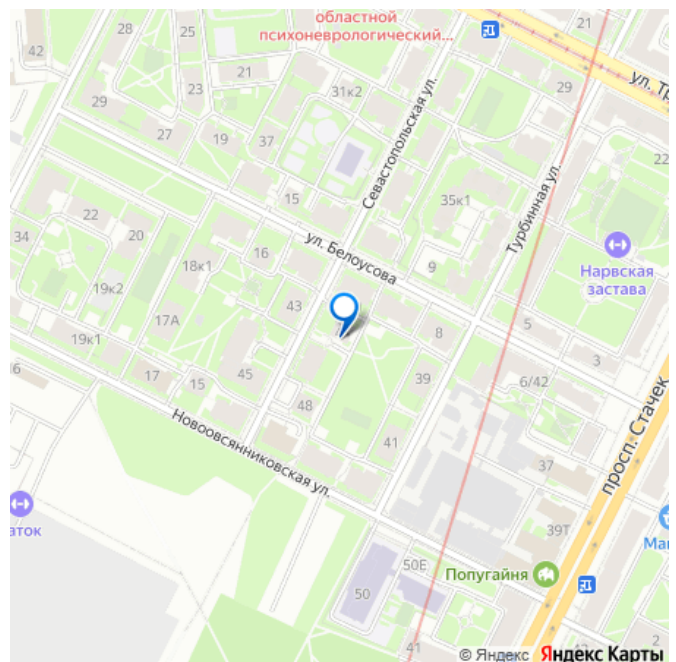
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

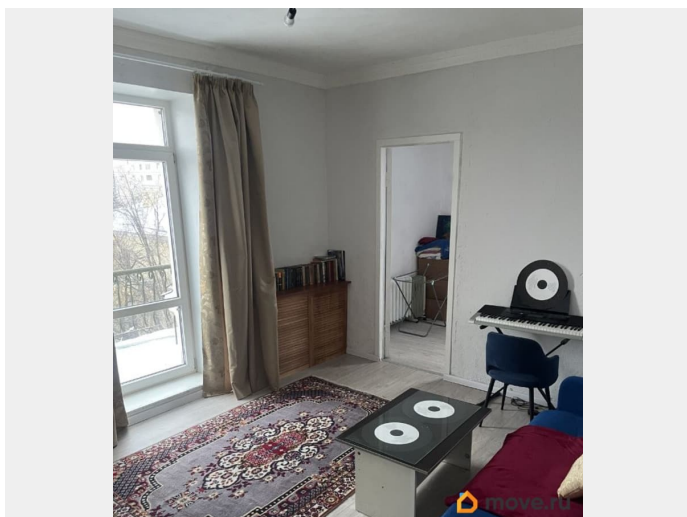
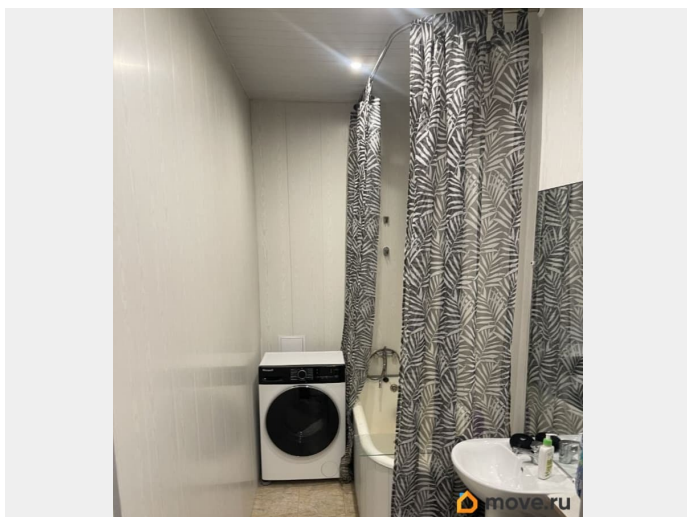
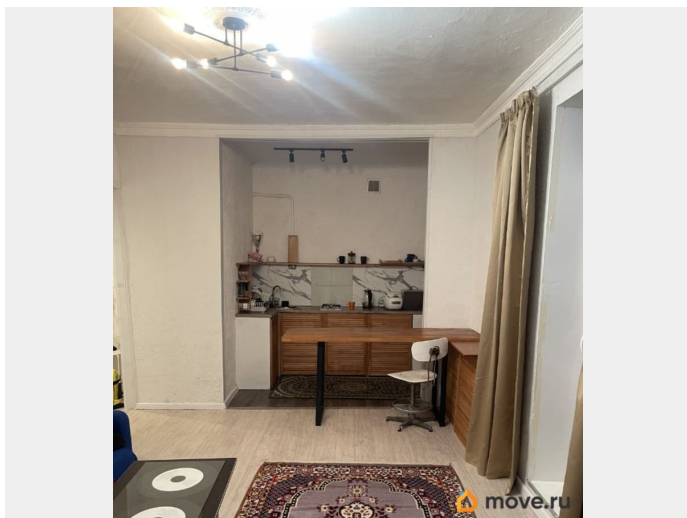
да

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник,  
парковка

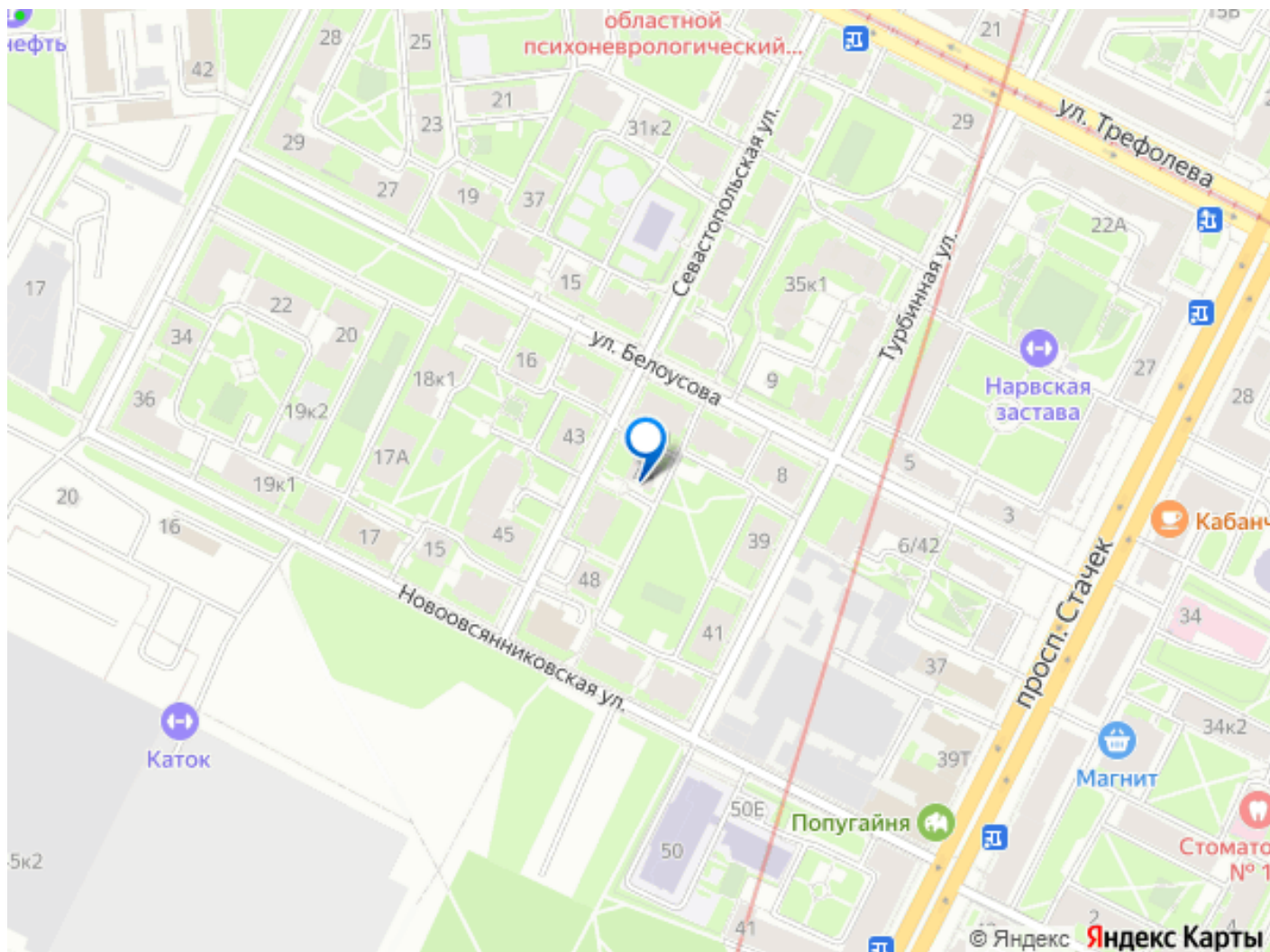
## Описание

КУ включены Сдаётся уютная 2 - комнатная квартира с собственным характером в Кировском районе (последний этаж 3-этажного дома) Просторная евродвушка со свежим ремонтом на последнем этаже в тихом трёхэтажном доме. Большой открытый балкон с уникальным видом и полной приватностью (вас никто не увидит, так как балкон находится выше окружающих зданий). Полностью готова к проживанию: есть вся необходимая мебель и кухонное оборудование. Также в квартире есть большая кладовая - гардеробная. Отличная звукоизоляция: не слышно улицу и соседей. О доме и районе: Очень зелёный, ухоженный район. Вокруг много деревьев и спокойная атмосфера. Приятные и спокойные соседи на лестничной клетке. Удобное и нешумное расположение при высокой транспортной доступности. Всё в шаговой доступности: магазины, супермаркеты, спортзал, бассейн. Отличная транспортная доступность: До метро Кировский завод 10 минут пешком. До метро Нарвская 15 минут пешком. До центра города всего около 20 минут на автобусе . Условия: Можно с домашними животными. Возможен быстрый заезд день в день. В сумму аренды ВСЁ ВКЛЮЧЕНО. Залог 100%. Комиссия 50%. Идеальный вариант для тех,

кто ценит уединение, тишину, зелёную среду  
и удобную транспортную развязку. Готовы  
показать в удобное время! Пишите или  
звоните, чтобы договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России