

🕒 Создано: 22.03.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:51

Агент

79117346085

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 53**

89 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

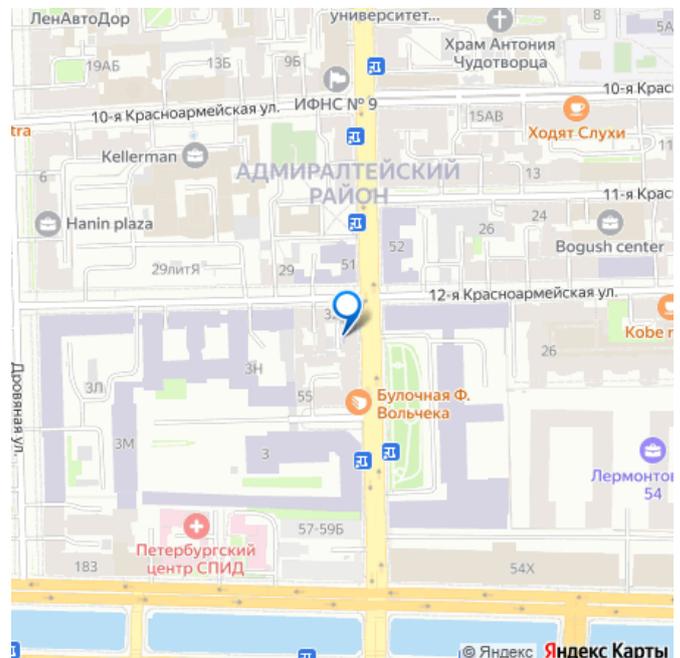
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

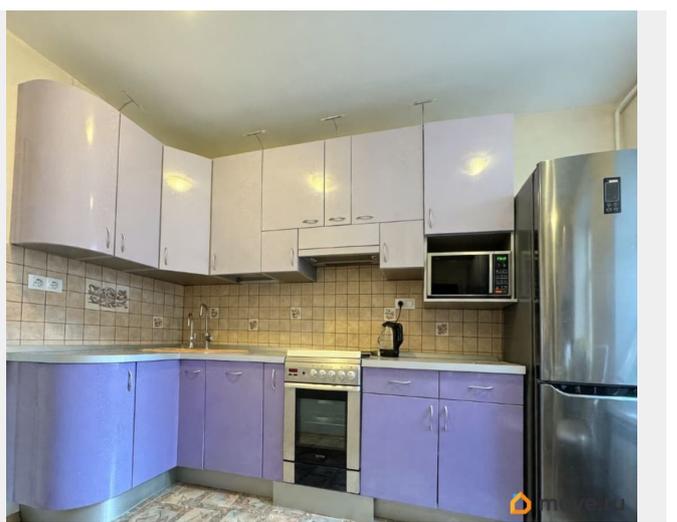
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

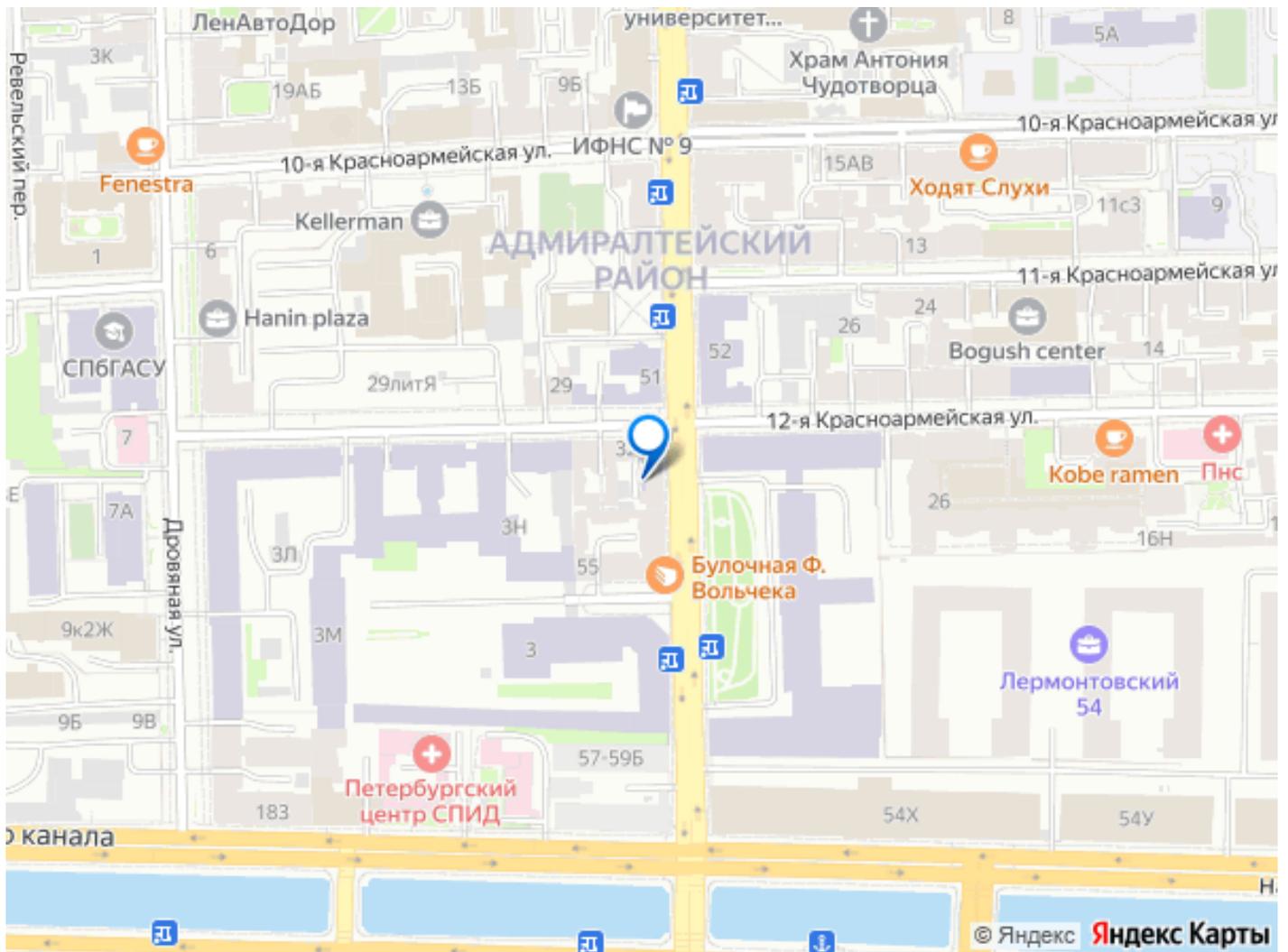
Описание

2-комнатная квартира в Доме-памятнике (Адмиралтейский район). Две отдельные спальни, отдельный санузел, просторная кухня. Сдается редкая квартира в самом центре Адмиралтейского района. Дом с историей, парадная всего на 5 квартир (всего 3 этажа) — соседей практически нет. Внутри вас ждет необычный, запоминающийся интерьер, который не найти в типовых новостройках. Две отдельные спальни (комнаты не проходные!): Спальня 1 (Классический стиль): Светлая, просторная комната с белой резной мебелью. В центре — удобная белая кровать с качественным ортопедическим матрасом. Здесь действительно комфортно спать и отдыхать. Мебель в классическом стиле создает уютную и элегантную атмосферу. Спальня 2 (Детская — мечта ребенка): Отдельная комната с мебелью с изображениями «роботы» и главной звездой — белой кроватью в форме машинки. Это идеальное место для маленького мечтателя. P.S. Мебель из детской (кровать) готовы заменить на нейтральную по запросу. Если вы — пара без детей или просто хотите организовать это пространство под свой вкус (кабинет, гардеробную, гостевую спальню), — это не проблема. Обсуждаемо! Большая кухня с характером: Здесь действительно много места для хранения — вместительные шкафы с оригинальными гнутыми фасадами. Это

придает кухне особый, «старопетербургский» шарм и винтажный уют. Для любителей готовить — настоящий рай. Есть вся необходимая техника для комфортной жизни. Раздельный санузел (редкость для центра!): Ванная и туалет отдельно друг от друга, что очень удобно для семьи или двоих работающих людей утром. Ванная комната отделана кафелем — чисто, практично, аккуратно. Дом-памятник: Вы будете жить в настоящей истории, чувствовать дух старого Петербурга. Камерность: Всего 5 квартир на этаже — никаких очередей в лифт и шумных соседей. Адмиралтейский район: Это сердце города. Выходите из дома и сразу попадаете в атмосферу набережных, садов, лучших театров и кофеен. При этом во дворе удивительно тихо. Условия: Сдаётся на длительный срок ответственным жильцам. Ремонт старый, но очень достойный и ухоженный — здесь приятно жить. Звоните! Такая квартира — большая редкость. Готовы показать в любое удобное время и обсудить детали.







Move.ru - вся недвижимость России