

Создано: 13.02.2026 в 13:18

Обновлено: 13.02.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9289839820>

Собственник

79117746587

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 38к6

67 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 38к6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

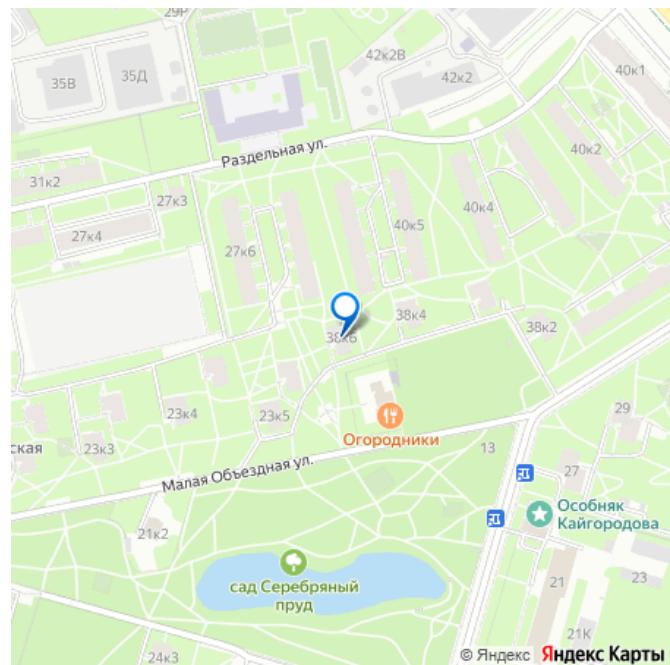
14 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

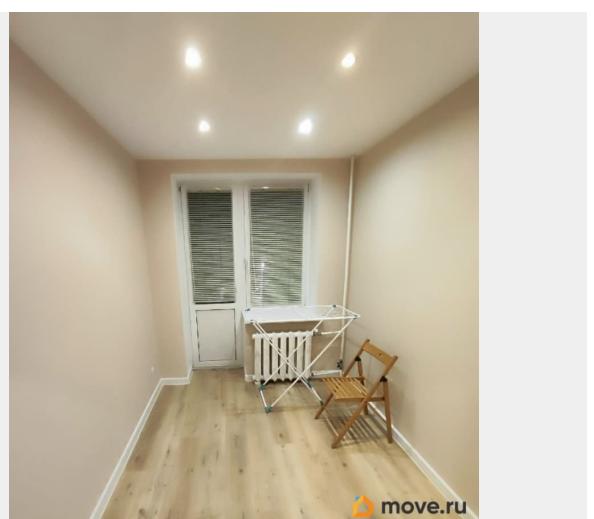
Сдаётся квартира «евротрёшка» 46,9 м², пр. Тореза, 39 кб. Без комиссии! Квартира сдается на длительный срок. 8 этаж, кирпичный дом (в доме 1 парадная), две квартиры на этаже, пассажирский лифт, тихий зелёный двор. Наземная парковка во дворе дома. Квартира теплая, хорошая шумоизоляция. Комнаты изолированы. Есть вся необходимая бытовая техника. Локация • В пешей доступности 3 станций метро (метро Площадь Мужества, Удельная, Пионерская). 25 минут пешком до м. Площадь Мужества или 5 минут транспортом. • До м. Пионерская – 15 минут на автобусе. • В пешей доступности 4 парка: Сосновский лесопарк, парк Политехнического университета, парк Лесотехнической академии, Удельный парк. Рядом с домом сквер Серебряный пруд. • Развитая инфраструктура: школы, детские сады, стадион, бассейн, клиники, аптеки, магазины. В пешей доступности магазины (Пятёрочка, Дикси, Магнит, Семишагофф) Под окнами очень уютный, семейный ресторан «Огородники». О квартире • Никогда не сдавалась, свежий ремонт. • Спальня 13 м²: большая кровать 160 см с матрасом, телевизор, шкаф для одежды. • Кабинет/детская 7 м²: свободен для

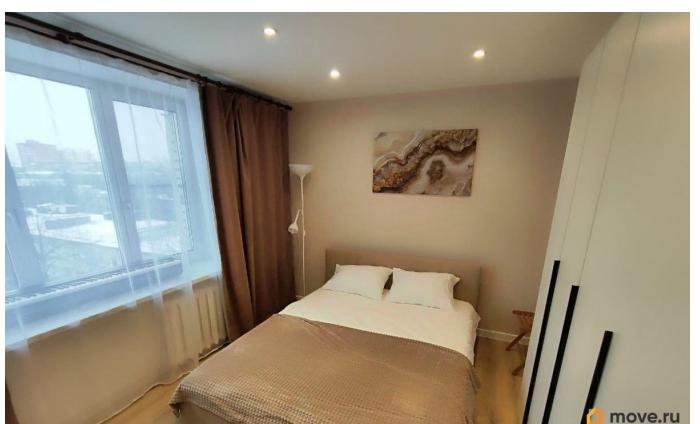
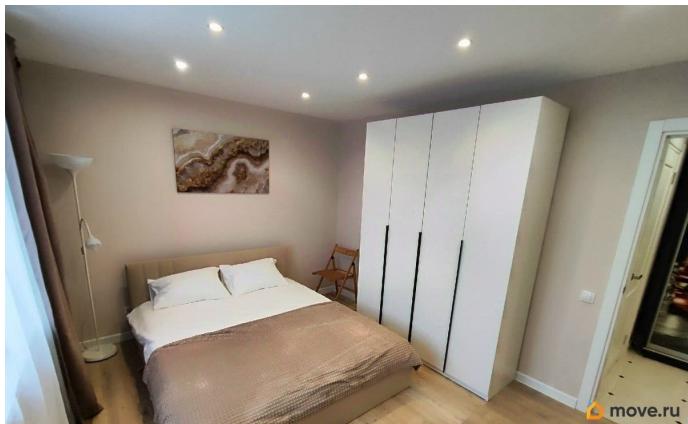
заполнения. • Кухня/гостиная 14,5 м²: диван-кровать, кухонная мебель, холодильник, микроволновка, электрический чайник, посудомоечная машина, духовка, вытяжка, индукционная варочная поверхность, газовая колонка (горячая вода круглый год). • Ванная комната: чугунная ванна, раковина, стиральная машина. • Туалет: унитаз, раковина с гигиеническим душем. • Балкон с видом на кроны деревьев. • Прихожая: шкаф гардероб, боковые полки для хранения вещей. Для уборки есть пылесос.

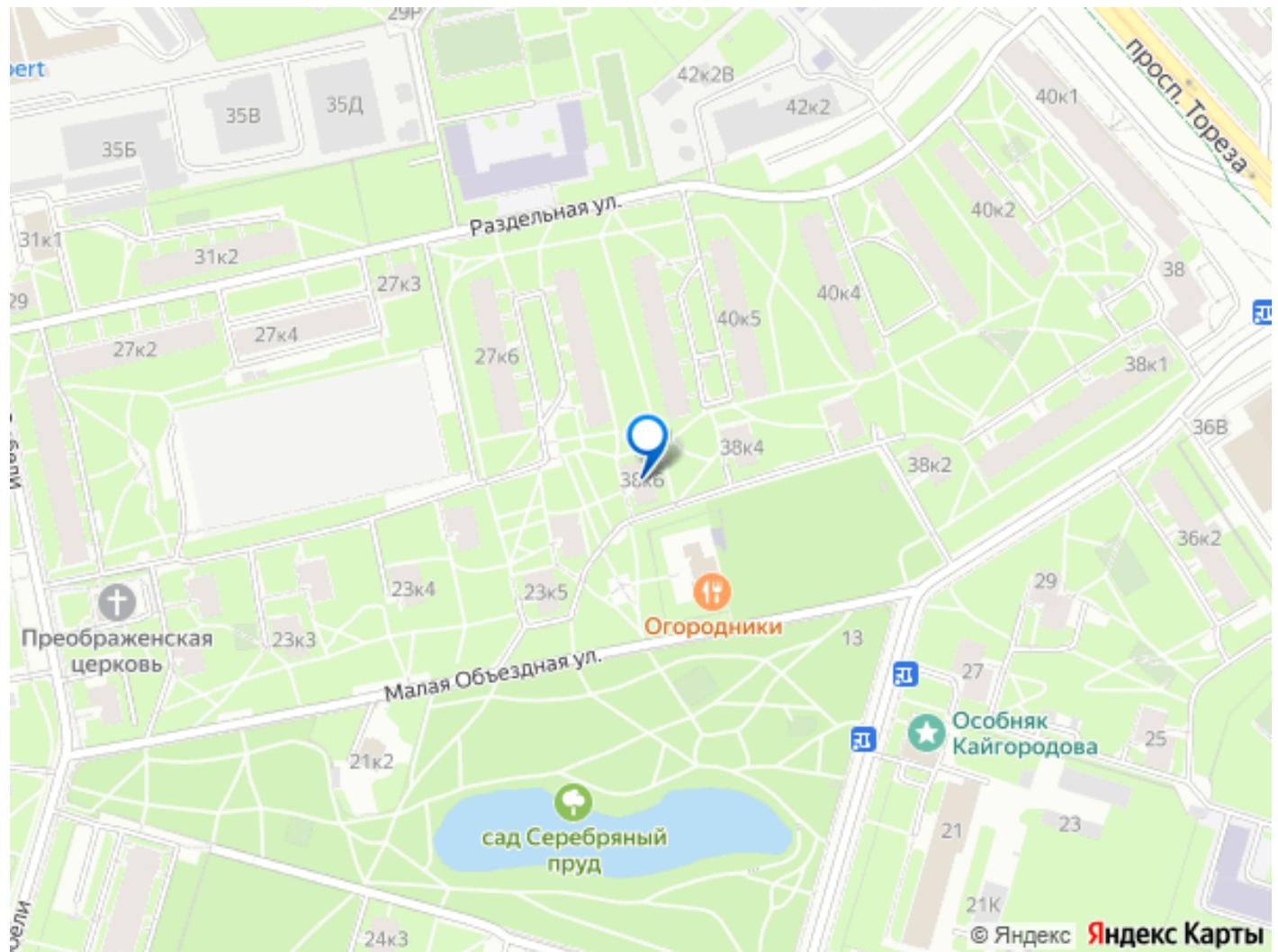
Преимущества • Тихий район без шума дорог.

- Вид из окон на деревья.
- Адекватные соседи.
- Полностью меблирована. Условия • Аренда: 60 000 ? + ЖКУ 7 000 руб. + счётчики.
- Залог: 50 000 ? (возвращается при выезде).
- Без комиссии.

Рассматриваются арендаторы без животных и вредных привычек. • Курить в квартире нельзя.







Move.ru - вся недвижимость России