

🕒 Создано: 17.10.2025 в 18:52  
Обновлено: 01.12.2025 в 18:35

**Санкт-Петербург, улица Матроса  
Железняка, 33**

**54 900 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 33

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

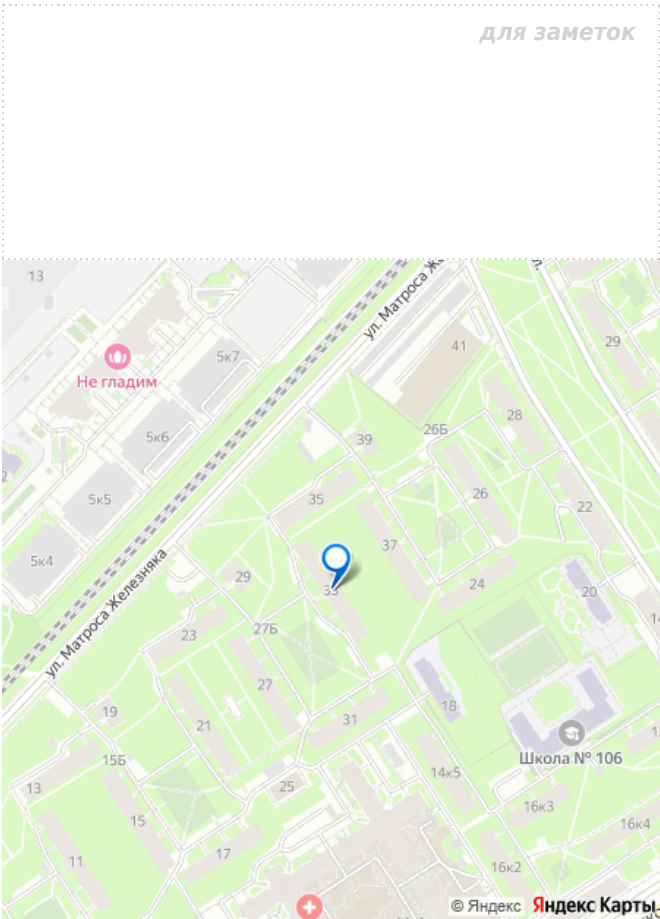
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

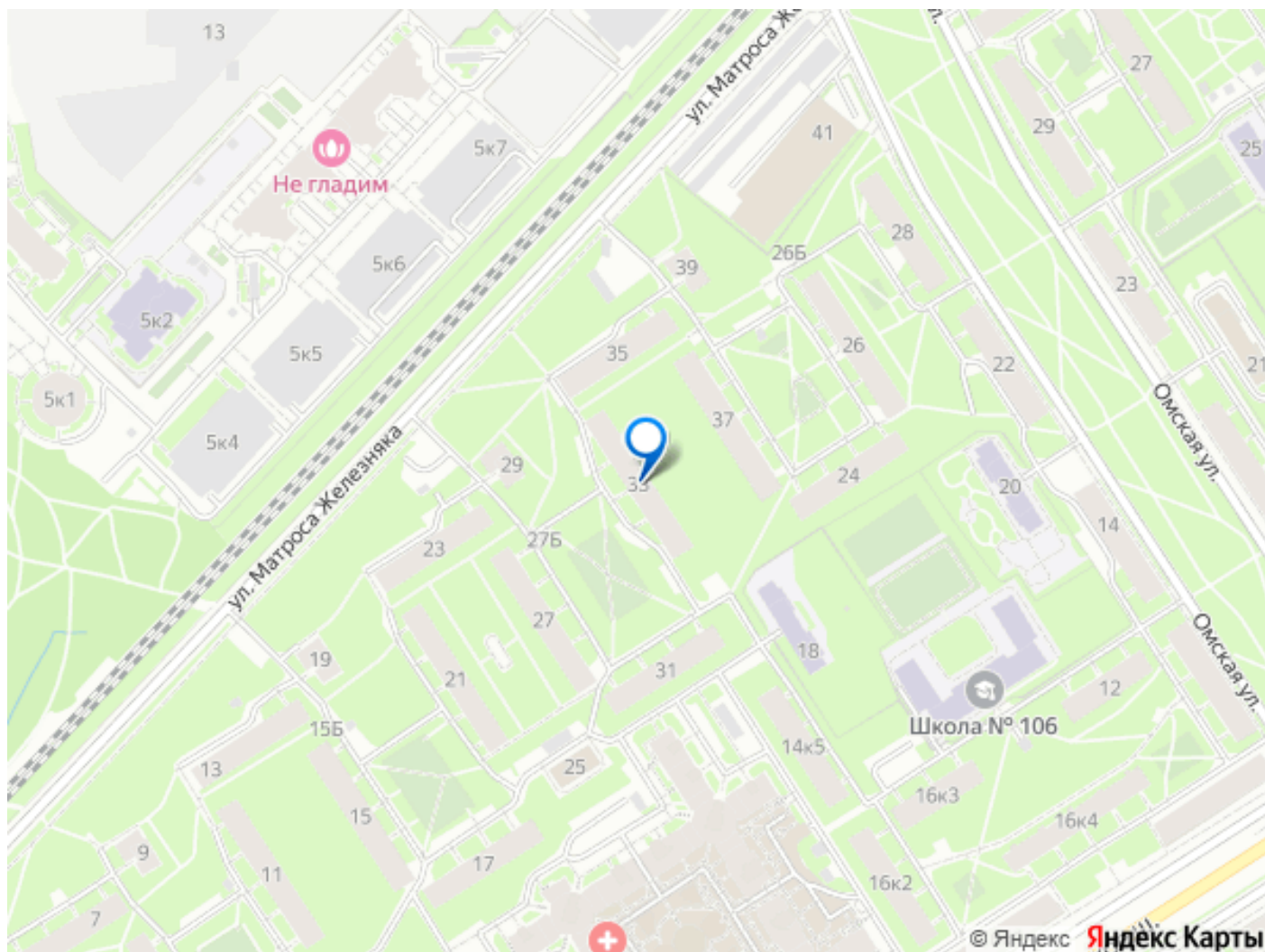
да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

## Описание

Сдаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 45 кв.м. в панельном доме в одном из самых благоустроенных районов города! Расположена на 2 этаже, эта квартира станет идеальным решением для тех, кто ценит пространство, порядок и возможность жить с детьми и домашними животными без компромиссов. Пространство продумано для жизни: 2 просторные комнаты по 15 кв.м. легко трансформируются под ваши нужды - здесь хватит места и для детской игровой зоны, и для кабинета. Кухня 7 кв.м. оборудована всем необходимым: плита с духовкой, микроволновая печь, холодильник и обеденная зона с уютным столом и стульями. Отдельно радует гардеробная - вместительное пространство для хранения одежды, детских вещей и сезонного инвентаря, которое сохранит квартиру в идеальном порядке. В одной из комнат установлена большая кровать, телевизор. Во второй - мягкий диван и рабочий стол со стулом. Санузел совмещенный, есть стиральная машина, которая избавит от походов в прачечную. Современный евроремонт, центральные коммуникации и тёплые полы создают

атмосферу уюта с первого дня. Никаких перебоев с отоплением даже в сильные морозы, а второй этаж - идеальный вариант для семей с детьми и питомцами: легко выйти во двор, не дожидаясь лифта, и при этом нет риска подтопления. Всего в 20 минутах ходьбы станция метро «Пионерская», откуда за 30-40 минут вы доедете до центра города, но при этом вокруг - всё для комфортной повседневной жизни: - Во дворе школы, детские сады, поликлиники и медицинские центры - Магазины, аптеки, ПВЗ, кафе, салоны красоты и другое - Скверы, парки, памятники культуры Здесь нет шума промзон, но есть всё для активного образа жизни: утром вы гуляете с собакой в парке, днём отвозите ребёнка в кружок, а вечером возвращаетесь в квартиру, где вас ждёт уютная кухня и простор. Дворы ухожены, подъезды чистые. МОЖНО С ЖИВОТНЫМИ И ДЕТЬМИ! Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - в среднем 5000 руб/месяц Звоните, чтобы забронировать просмотр! Номер объекта: #1/538029/21440



Move.ru - вся недвижимость России