

Создано: 28.09.2023 в 14:19

Обновлено: 05.01.2026 в 18:40

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
172

65 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 172

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

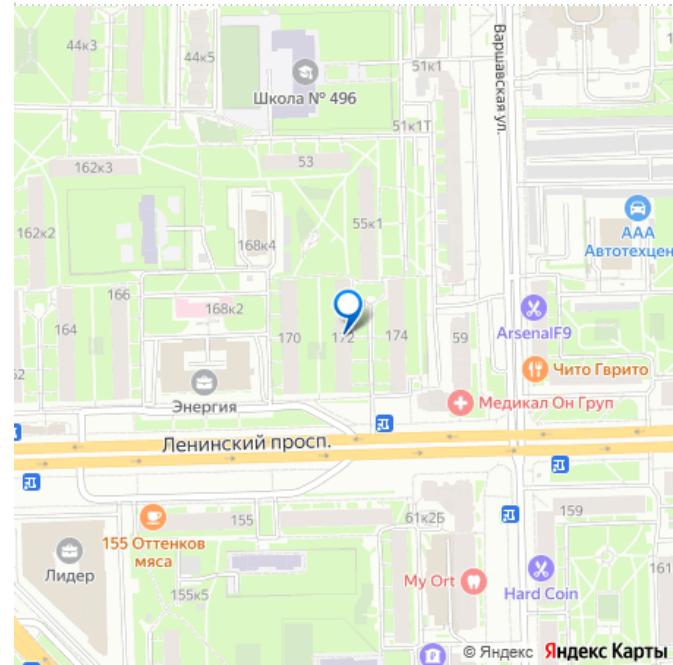
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



для заметок

балкон

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдается с 4 января 2026. Пишите, на звонки не всегда могу ответить! 2-х комнатная квартира в Московском районе на третьем этаже пятиэтажного дома, на длительный срок для целей личного проживания от собственника. Устройство офисов и переговорных центров не допускается! Сдаётся ТОЛЬКО ДЛЯ СЕМЬИ ИЗ 2-3 ЧЕЛОВЕК МОЖНО С ДЕТЬМИ, БЕЗ ВРЕДНЫХ ПРИВЫЧЕК, БЕЗ СОБАК И КОШЕК. Изменение интерьера, планировки и вывоз имеющейся мебели по согласованию! Сдаётся от хозяина напрямую без агентов и агентств с оформлением письменного договора (не нотариального). Без лифта. Стеклопакеты. Вместительная хозяйственная комната. Совмещенный санузел. Газовый водогрей - горячая вода круглый год!. Из большой комнаты выход в застеклённый балкон. Коммунальные услуги, потреблённые газ и электроэнергия оплачиваются по соответствующим квитанциям и не входят в величину арендной платы. Обжитый район со всей необходимой инфраструктурой: удобном расположением для жизни, в пешей доступности 7 минут метро Московская, рядом остановка автобусов и трамвая . Двор весь в зелени,

тихо, спокойно. Рядом с домом детская площадка, детские сады и школа, магазины , все в доступности пяти минут. Рядом огромный Пулковский парк, с озерами, легко добраться до Аэропорта. Звоните и пишите - отвечу на все вопросы, всё обсудим и решим!

. З этаж (без лифта) ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.

