

**Санкт-Петербург, Красногвардейская
площадь, 6**

43 300 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

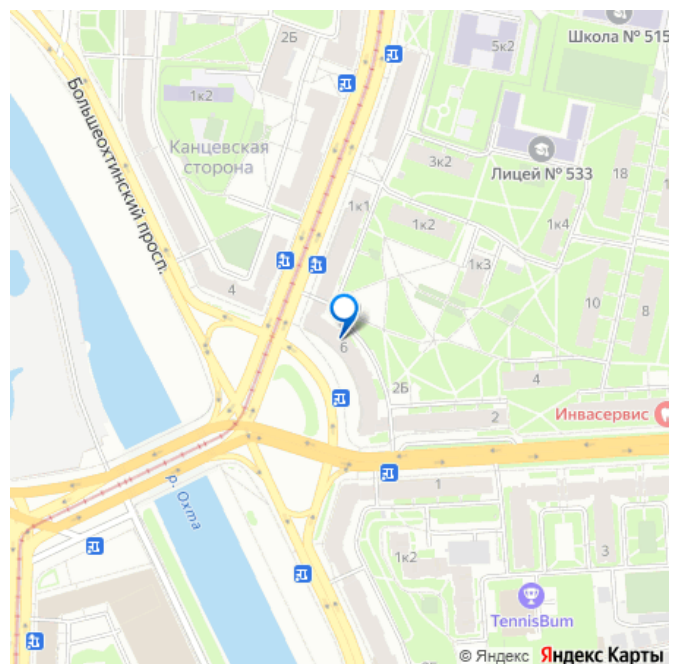
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

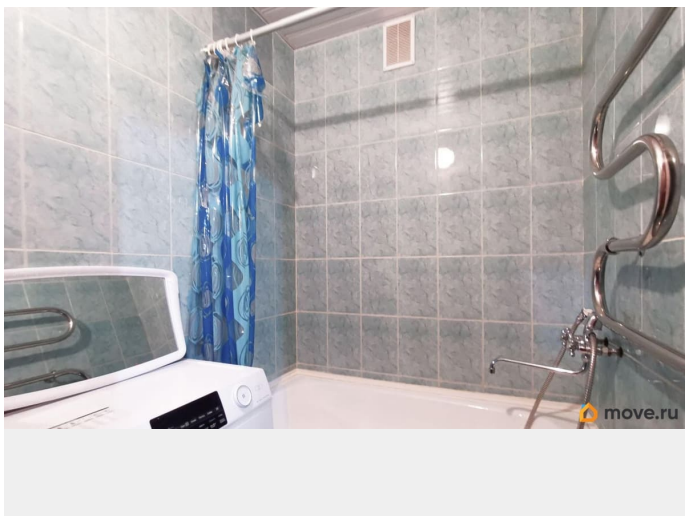
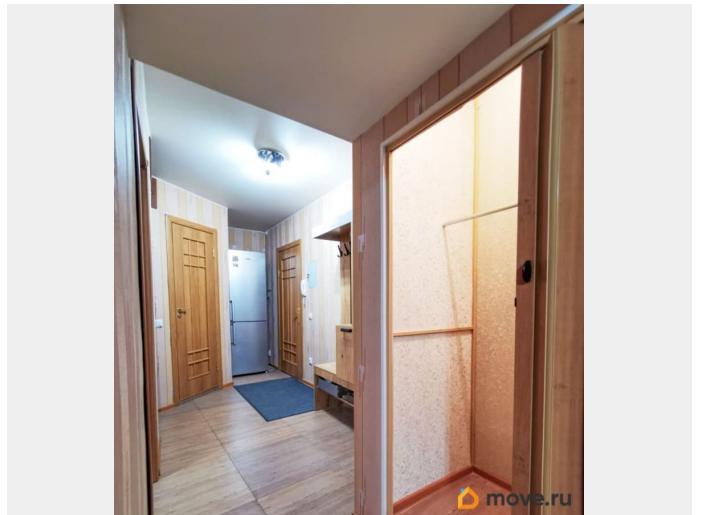
да

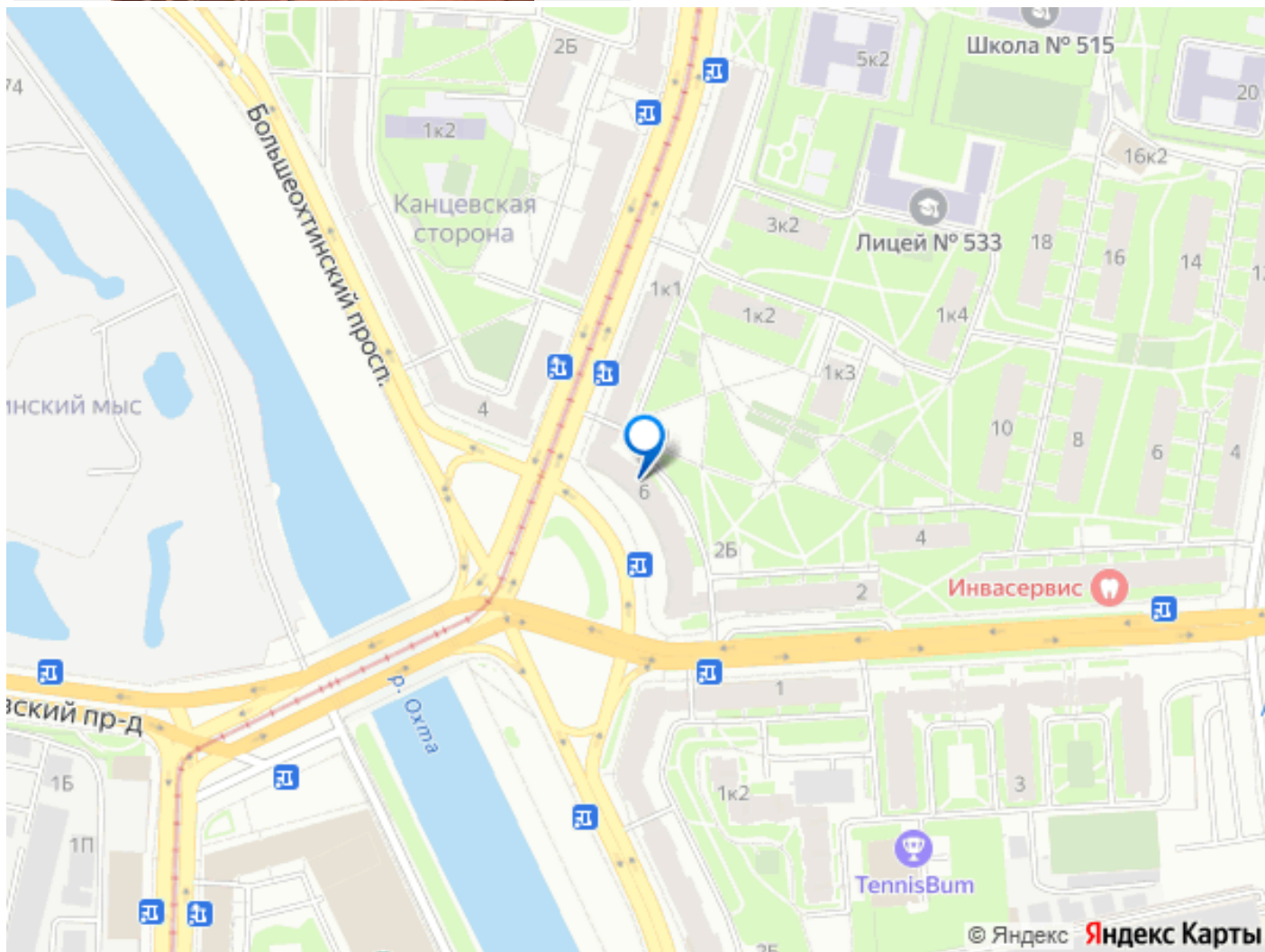
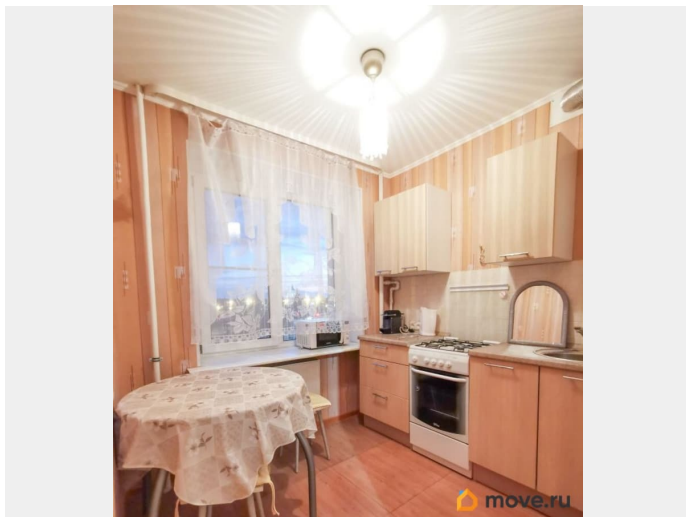
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира, которая оборудуется под вас! О КВАРТИРЕ 1) Квартира в отличном состоянии, производит приятное впечатление. Фотографиям год, за это время докупили трехдверный шкаф-купе и увезли детскую кровать, остальное как на фото. Состояние поддерживается прекрасное. 2) Есть возможность докупить мебель за счёт собственника, например, двуспальную кровать. 3) Комнаты полноценные, отдельные: 17 и 11 метров. 4) В коридоре, помимо шкафа, есть встроенный гардероб 5) Нюанс: в ванной нет раковины, то есть умываться над ванной или на кухне. 6) Экономия на коммунальных расходах за счёт горячей воды от автоматической газовой колонки. А также это гарантия того, что горячую воду не отключат. 7) Хороший кирпичный дом в отличной локации 8) БОНУС: потрясающий вид из окна в сторону площади, Невы, Смольного. ПЛЮСЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ: 1) Буквально через мост уже Центральный район. До Невского проспекта (пл.Восстания) 10 минут на машине, 15 минут на автобусе. 2) Пешком до метро Новочеркасская 18-20 минут (4 остановки на транспорте). 3) ТРК Охта Молл в 5 минутах пешком! (там есть Лента, магазины одежды и обуви, кафе и рестораны, спортзал, кинотеатр) ДЛЯ КОГО Сдается для одного, пары (можно с ребёнком), либо 2 девушек. Без животных. СТОИМОСТЬ 40.000

+ КУ 3300 + счетчики + отопление в зимний период (зависит от месяца-температуры на улице, было от 1600 до 2600) Залог: 40.000 (можно разделить на 2 месяца) Комиссия агентства: 50% (20.000) Квартира свободна, готова к просмотрам. Звоните! Адрес: Красногвардейская площадь, дом 6





Move.ru - вся недвижимость России