

Создано: 13.01.2026 в 11:22

Обновлено: 13.01.2026 в 11:24

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
26к2**

75 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

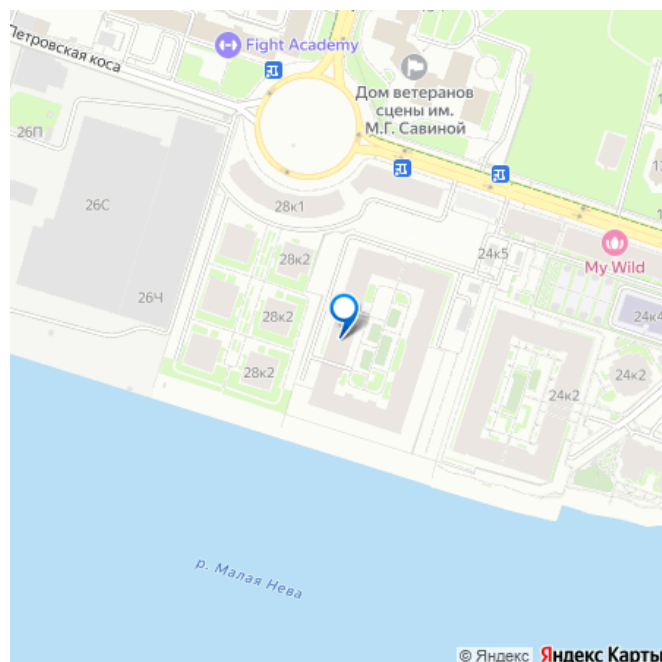
<https://spb.move.ru/objects/9287921741>

Екатерина Чаус, Элитная

недвижимость

79118392250

для заметок

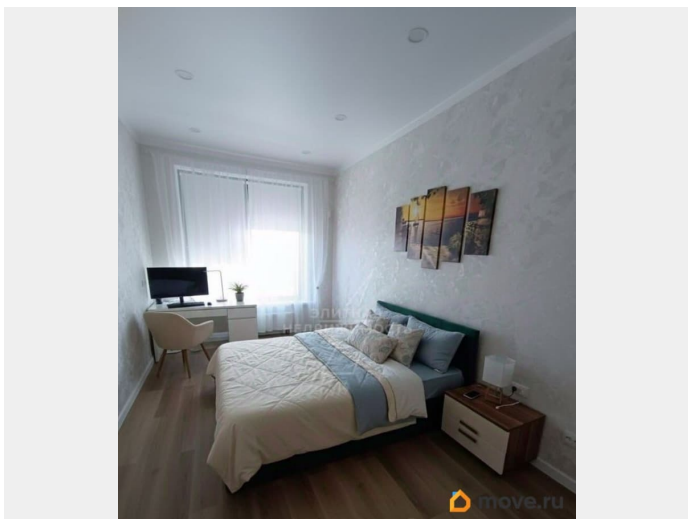
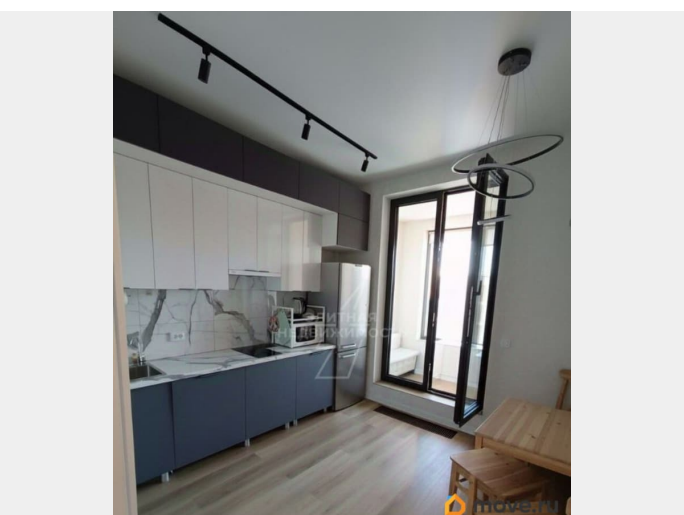
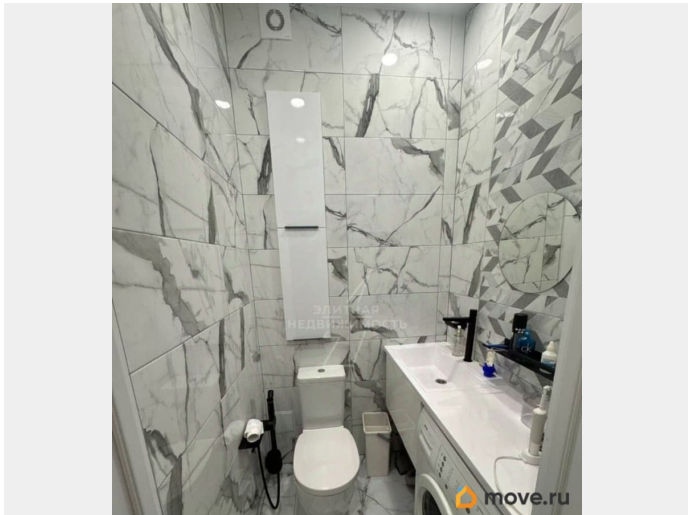
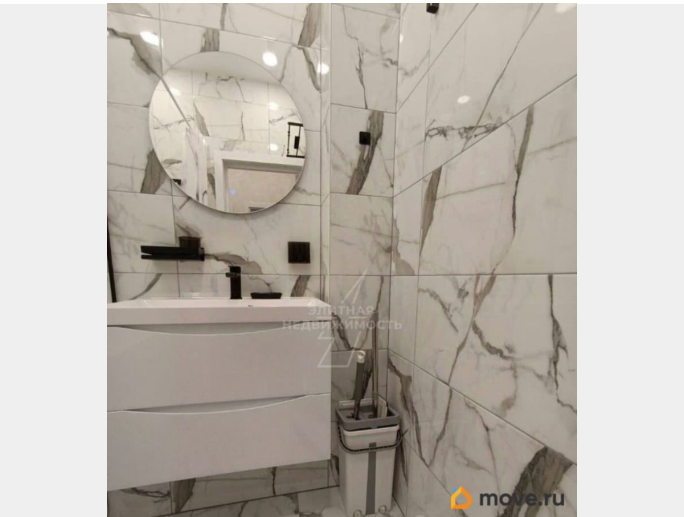
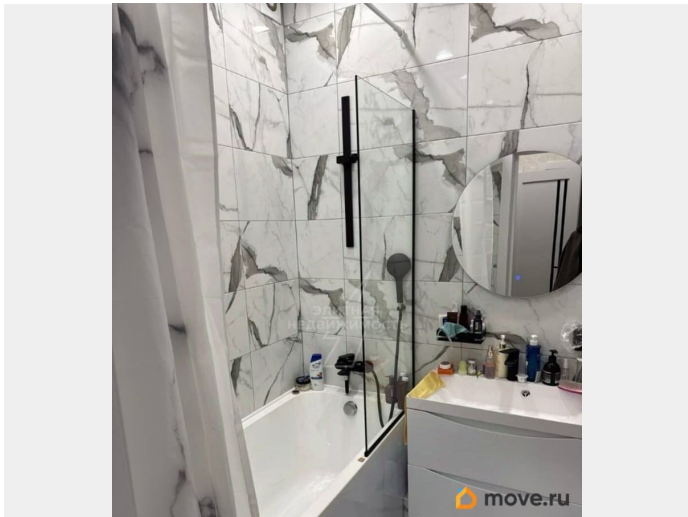


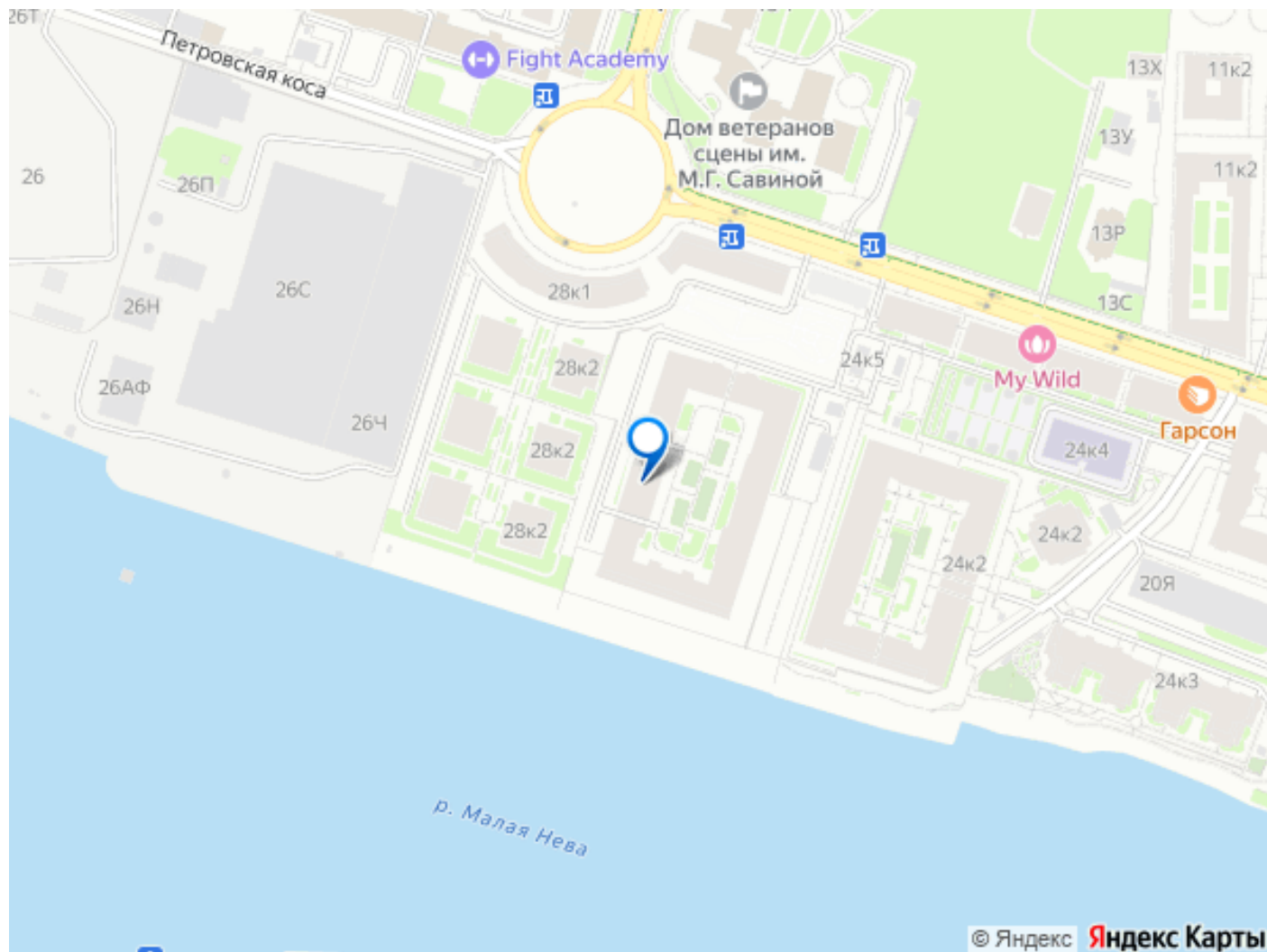
парковка

Описание

ЖК «The One» («Зе Ван»): о комплексе ЖК «The One» (в русском варианте нередко именуется «Зе Ван») — премиальный дом на Петровском острове в Санкт-Петербурге. Проект реализует девелопер Setl Group. Ключевые особенности комплекса: Локация. Первая линия Малой Невы: персональный выход на набережную, панорамные виды на воду и город. В 10 минутах пешком — парк Крестовского острова; 1015 минут на автомобиле до Дворцовой площади и выезда на ЗСД. Формат. Дом высотой 8 этажей в форме каре с закрытым внутренним двором. Минимальное число квартир на этаже — для создания уединённой среды единомышленников. Архитектура. Современная трактовка петербургских стилей: терракотовые панели в светлых тонах, витражное тёплое остекление, художественная подсветка вечером. Безопасность и сервис. Контроль доступа по индивидуальной карте, видеонаблюдение с полной зоной покрытия, ресепшен 24/7, круглосуточная охрана. Благоустройство. Закрытый двор с ландшафтным дизайном: уединённые зоны отдыха, декоративное озеленение, комфортное уличное освещение. Релаксзона с беседками, видовой террасой, солярием и выходом на променады вдоль Невы. Инфраструктура. Подземный паркинг, парадное лобби с зеркальными стенами и изысканной иллюминацией, зона отдыха в холле, помещения для колясок и велосипедов, бесшумные лифты до паркинга. Инженерные решения. Станция глубокой

очистки воды, индивидуальный тепловой пункт для авторегулировки температуры, сплитлоджии для кондиционеров на каждом этаже. Квартира в аренду В ЖК «The One» предлагается к аренде стильная квартира с дизайнерской отделкой. Пространство воплощает концепцию рационального использования каждого квадратного метра: продуманная планировка позволяет комфортно зонировать площадь и реализовать индивидуальные идеи обустройства. Что вы получите: Эстетика и качество. Авторский интерьер с использованием премиальных материалов, элегантная цветовая гамма, гармоничное сочетание фактур. Комфорт проживания. Полностью меблирована, оснащена современной бытовой техникой. Панорамные окна и витражное остекление наполняют помещение светом и открывают впечатляющие виды на Малую Неву. Функциональность. Выверенная расстановка мебели, продуманные системы хранения, удобное размещение технических зон. На верхних этажах возможны просторные открытые террасы с ударопрочным прозрачным ограждением — без преград для панорам. Атмосфера премиального жилья. Тишина и уединённость клубного дома, сервис уровня пятизвёздочного отеля, безупречная чистота и порядок в местах общего пользования. ЖК «The One» — это не просто квартира, а стиль жизни: близость к воде, приватность, высочайший уровень комфорта и сервиса в одном из самых престижных локаций Петербурга. Заезд с 23.12! Звоните и мы назначим показ в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России