

Создано: 17.01.2026 в 14:00

Обновлено: 17.01.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9288056647>

**Инга Ткаченко, Частный маклер**

**79111685175**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
40К1**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

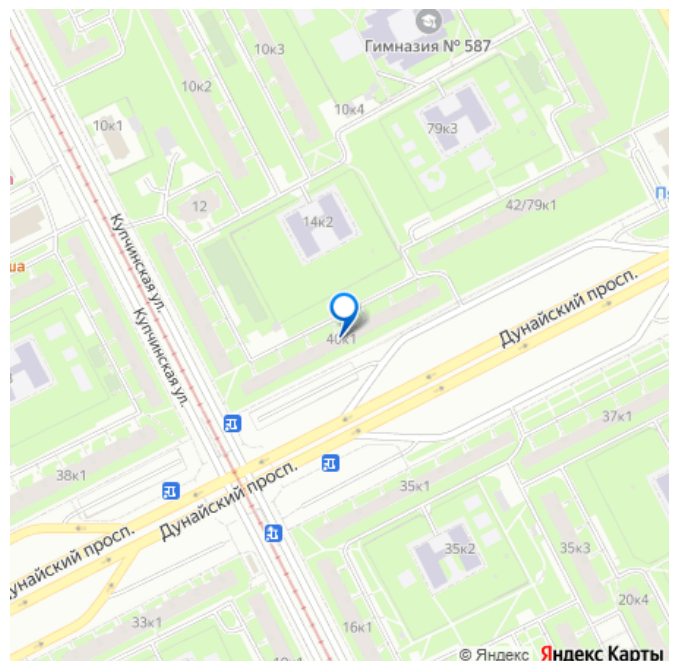
Раздел

[Квартиры](#)

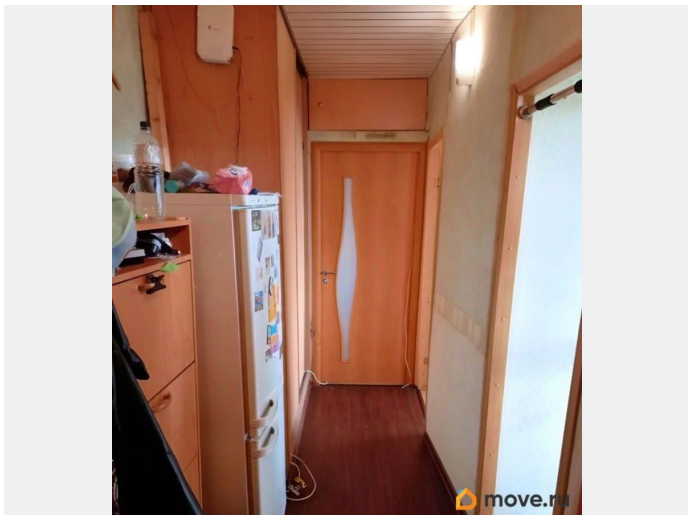
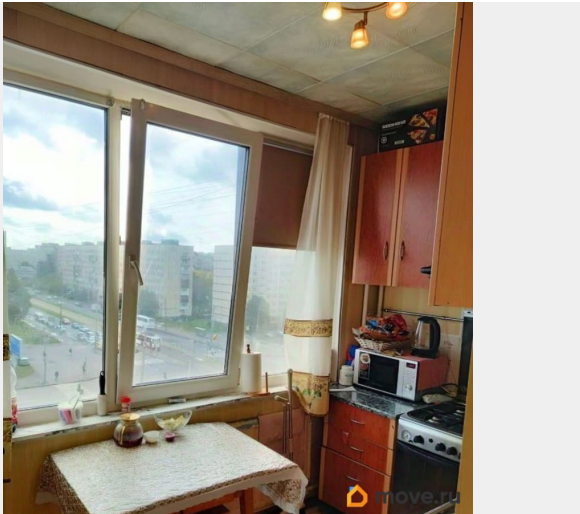
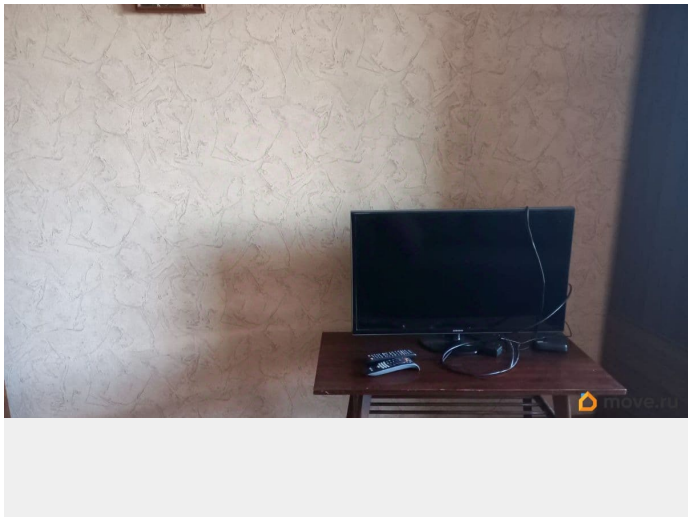
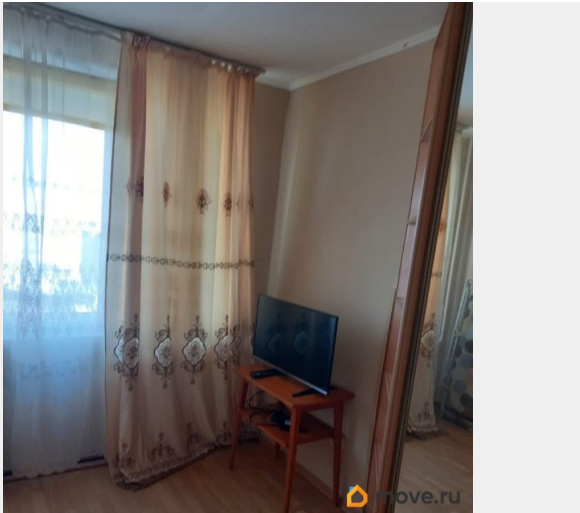
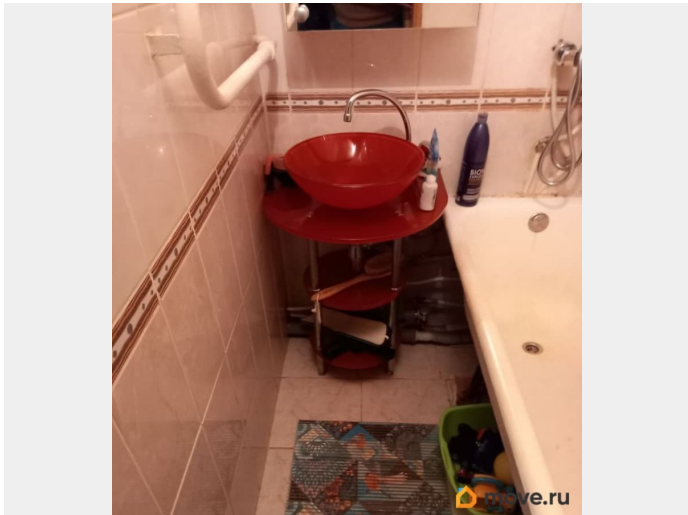
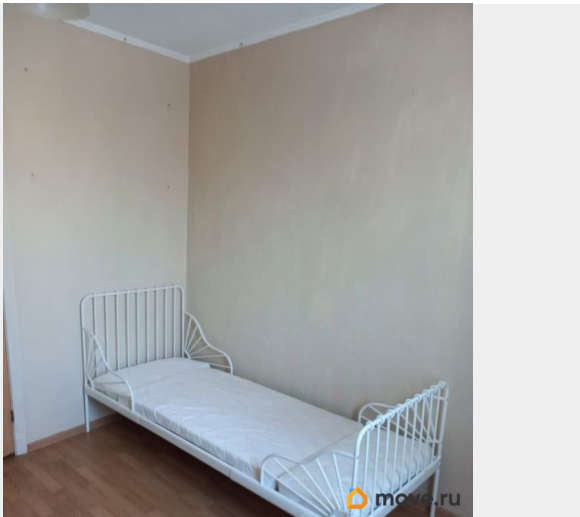
лифт, парковка

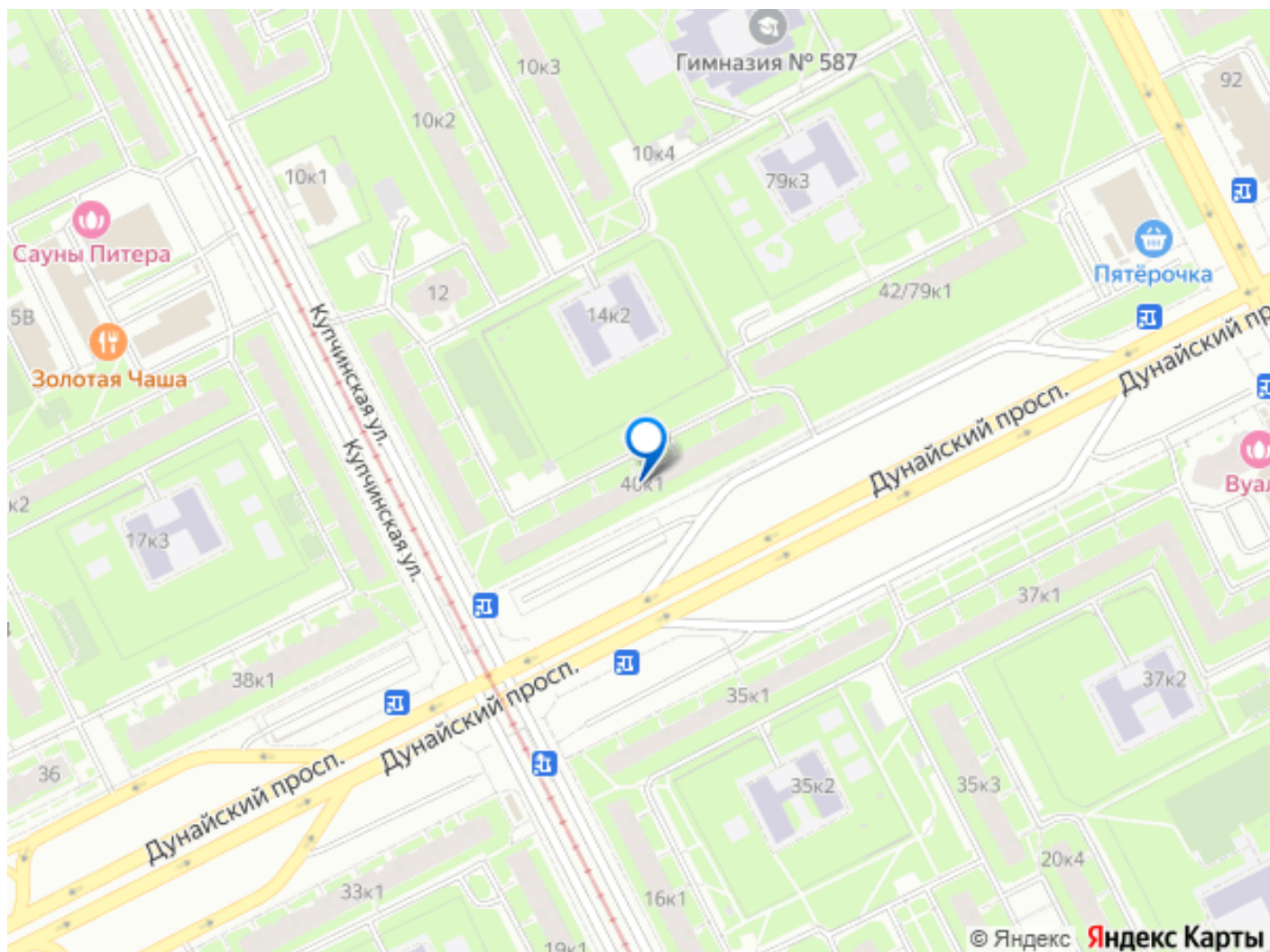
## Описание

для заметок



Сдается уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Дунайская и Купчино. Общая площадь — 45 кв. м, жилая — 17+10 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков составляет 2.6 метра, а окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель. Кухня оборудована холодильником, а в гостиной установлен телевизор. Также в квартире есть стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной, что добавляет удобства в быту. Площадь кухни составляет 6.8 кв. м, что достаточно для комфортного приготовления пищи. Дом находится в хорошем состоянии, с функциональным пассажирским лифтом и мусоропроводом. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем разместить автомобиль. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Условия аренды: комиссия агенту составляет 50% от месячной платы. Залог — в размере месячной арендной платы можно разбить на 2 платежа. Квартира идеально подойдет для одной семьи или пары, можно с детьми и животными. Ждем ваших звонков и с удовольствием организуем просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России