

Создано: 08.01.2023 в 17:44

Обновлено: 13.02.2026 в 20:16

<https://spb.move.ru/objects/9288099434>

Собственник

**79893538206**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,  
40к1

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 40к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

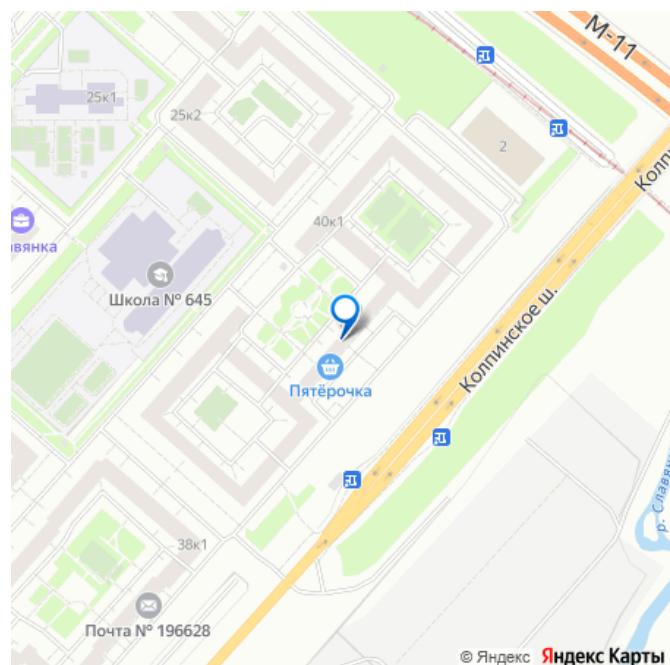
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

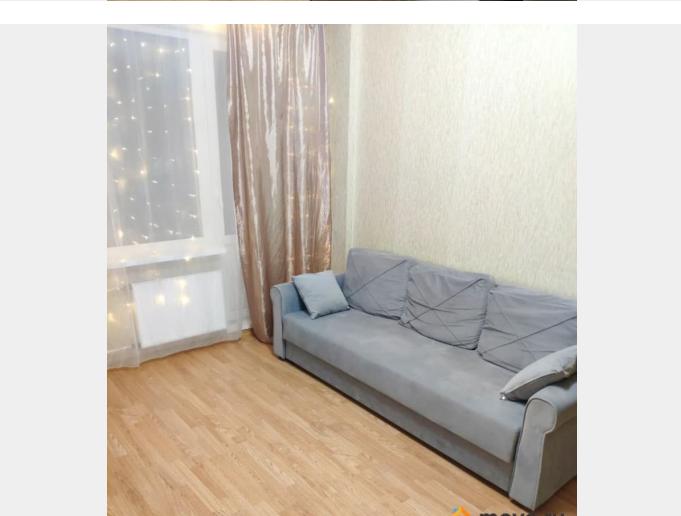
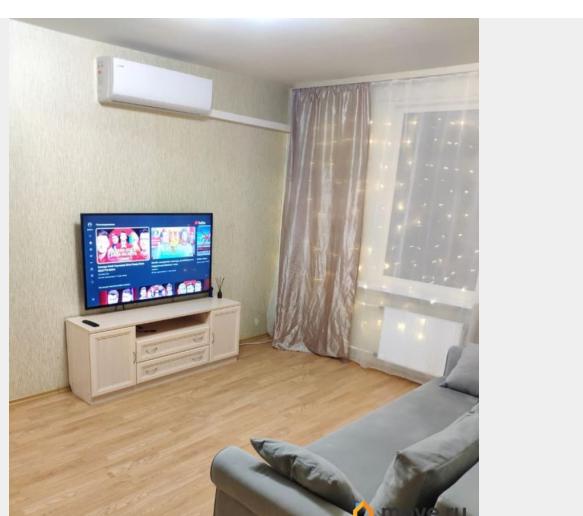
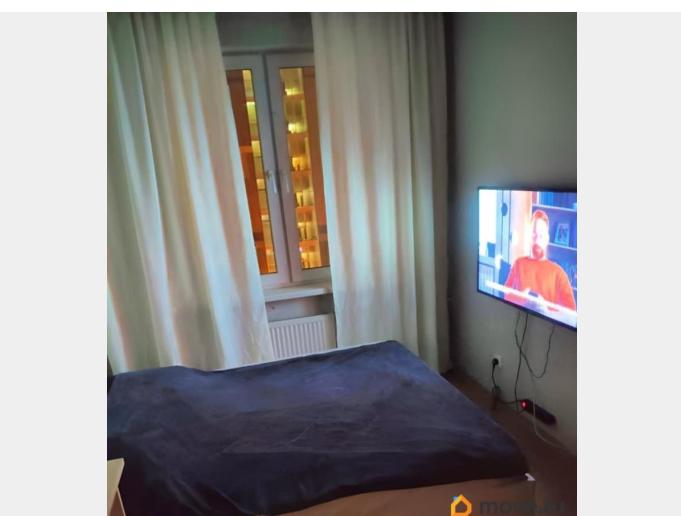
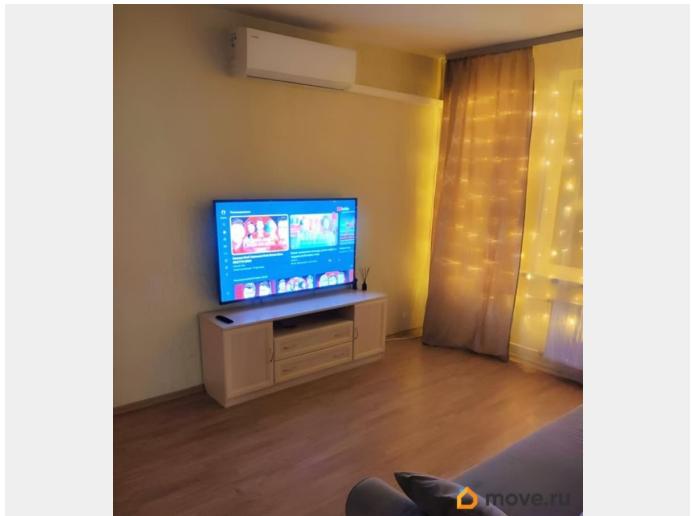
СОБСТВЕННИК. БЕЗ КОМИССИЙ.  
КОНДИЦИОНЕР, ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ. МЕБЕЛЬ ПОСУДА ПОСТЕЛЬНОЕ И Т.Д. НИКАКИХ ПОСУТОЧНО, КОМАНДИРОВОЧНЫХ, ПОСРЕДНИКОВ. АГЕНСТВАМ, ПОСРЕДНИКАМ, «УПРАВЛЯЮЩИМ» НЕ ЗВОНИТЬ!! Добрый день. Сдаётся ТОЛЬКО на длительный срок двух комнатная квартира по адресу ЖК Славянка, Колпинское шоссе дом 40 корпус 1. Тихий спокойный район, развитая инфраструктура. Пятерочка прямо в доме, рядом Сбербанк, почта, Озон, Вайлдберриз, гипермаркет Лента, школа, детсад. Большой ТЦ Green Park с Макдональдсом, кинотеатром, магазинами и с Fitness House с бассейном в 5 минутах пешком. Во дворе детская площадка, рядом с домом школьный стадион со спортивной площадкой. Рядом с домом остановка общественного транспорта, с парковкой вокруг дома проблем нет. До метро Купчино 15-20 минут транспортом вне часа пик. До жд станции Царское село - 5-7 минут на автобусе. В Царском селе находятся лучшие в Петербурге места для прогулок - парки и дворцы. Квартира в отличном состоянии, есть всё необходимое для комфортной жизни. Спальня - двуспальная кровать (160x200) с матрасом, подушками и новым постельным бельём. Также в спальне шкаф с зеркалом, комод, письменный стол и led-телевизор 47 дюймов 150 тв каналов. Гостинная - большой диван

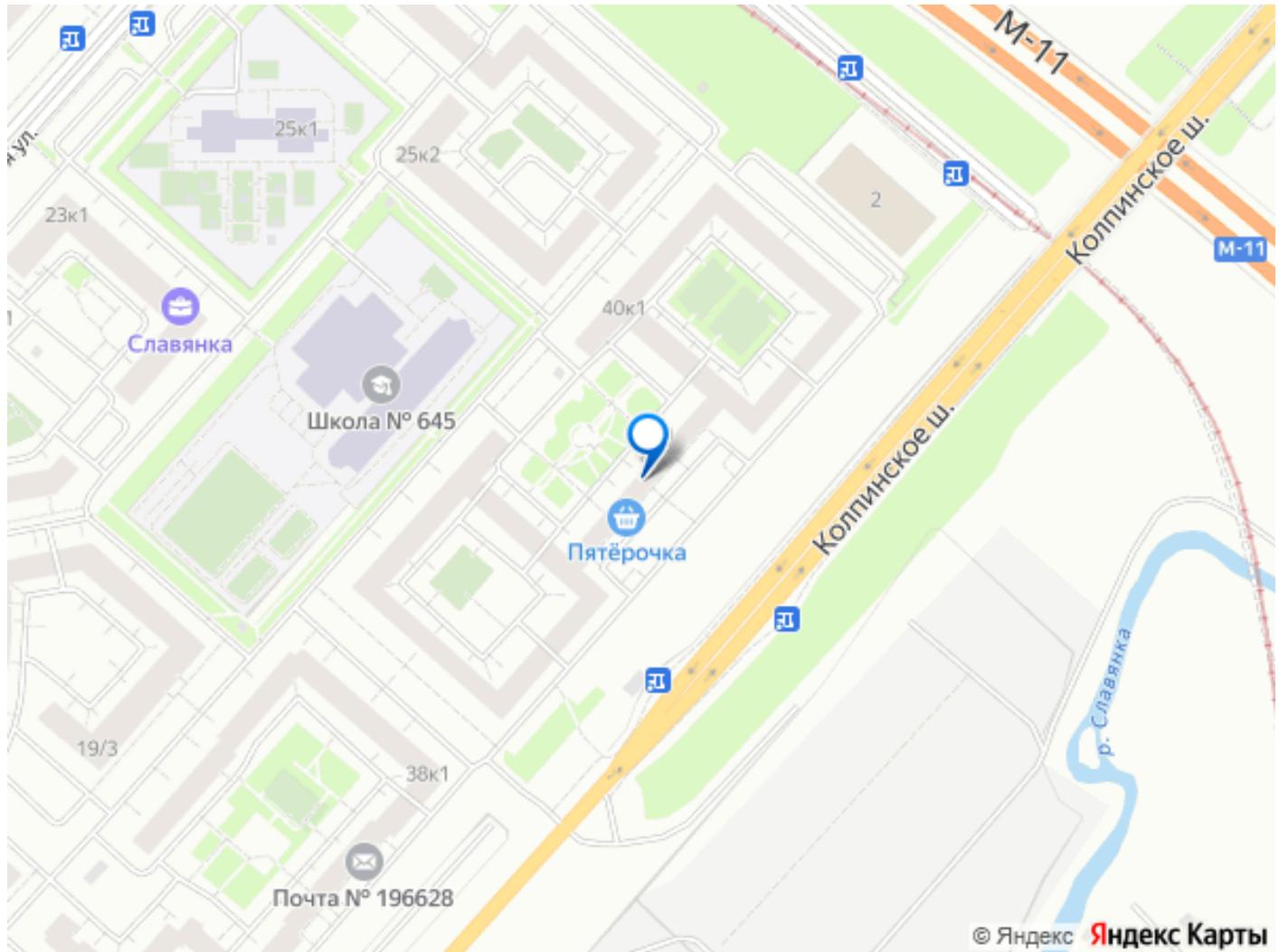
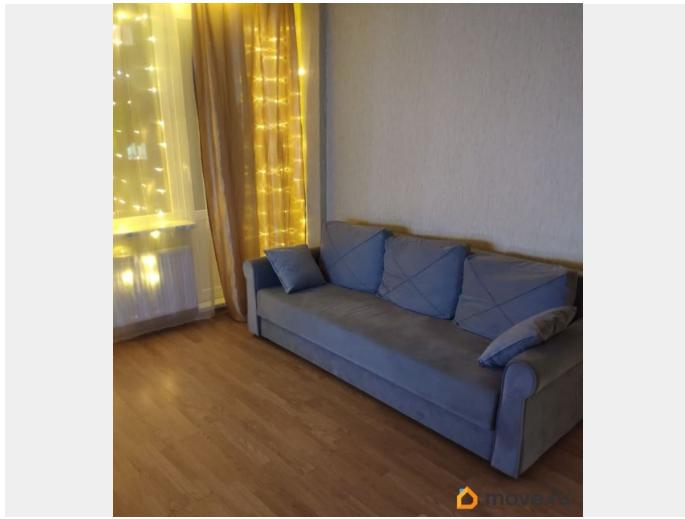
раскладывающийся в двуспальное место при необходимости, зеркальный вместительный шкаф купе, огромный 55 дюймов смарт led-телевизор. Кухня - вся кухонная мебель в наличии как на фото, холодильник, микроволновая печь, led-телевизор, электрочайник, вся необходимая посуда (тарелки, чашки, кастрюли, сковороды, столовые приборы), плита стеклокерамика, фильтр для питьевой воды с отдельным краном на раковине. Хим.средства для стирки, мытья посуды, уборки, и т.д. все есть Раздельный санузел. В туалете установлен новый унитаз, в ванной новая раковина, новые смесители, новый душ, огромное зеркало и новое яркое освещение. Есть стиральная машина, водонагреватель на ванную и на кухню (на летнее сезонное отключение горячей воды). Так же в квартире имеется балкон (пустой, незастекленный, пол выложен плиткой). В квартире имеется высокоскоростной интернет с wi-fi роутером.

Во всех комнатах и на кухне висят LED телевизоры - 150 кабельных каналов на каждом (пакеты спорт, футбол, пакет кино, на любой вкус ). В гостиной 55 дюймов смарт тв. Домофон есть. В квартире установлен новый мощный КОНДИЦИОНЕР, охлаждается вся квартира. Все фотографии актуальные по состоянию и по комплектности. ТРЕБОВАНИЯ К АРЕНДАТОРАМ

- чистоплотные аккуратные платежеспособные. Паре или семье. (Никаких историй типа с нами друг подруга брат сват студент и т.д.). Квартира идеально подойдёт для молодой пары, много личного пространства и мест хранения, а летом когда соседи мучаются от жары и сезонного отключения горячей воды - в этой квартире морозит кондиционер, а бойлер греет воду. Можно семье не более четырех человек.

ТОЛЬКО НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК. Цена плюс к.у. С животными можно , но плюс 3.5 тысячи рублей к цене. ----- Примечание: у собственника могут быть дополн





Move.ru - вся недвижимость России