

Создано: 24.08.2025 в 11:37

Обновлено: 02.04.2026 в 17:29

**Ольга Гладких, Студия 78**

**79112313203**

**Санкт-Петербург, улица Тельмана, 44**

**45 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 44

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

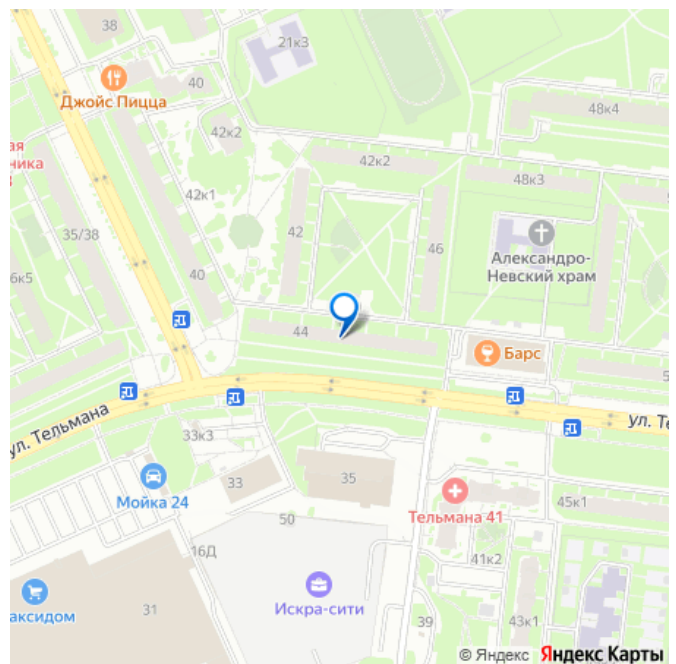
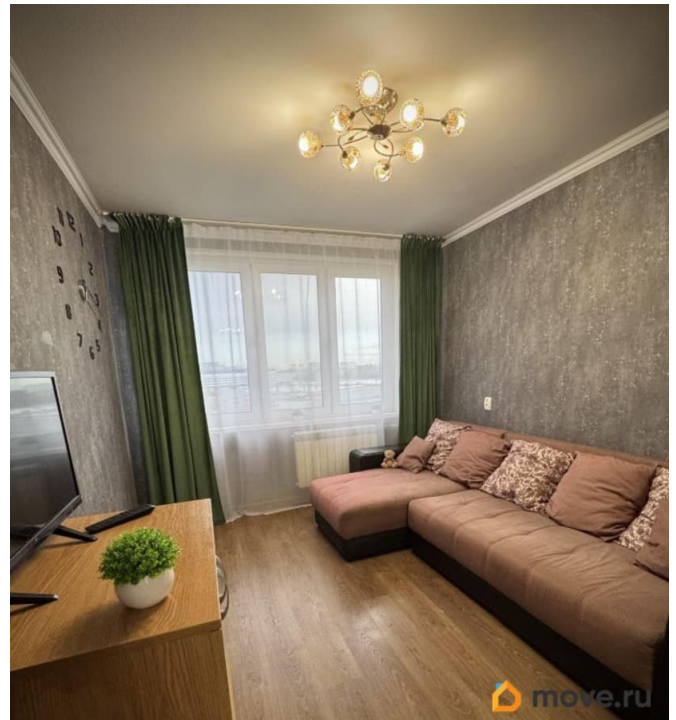
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Заселение с детьми

да

---

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам 2-х комнатную квартиру в Невском районе СПб. Квартира расположена на 9-ом этаже 9-ти этажного крупнопанельного дома 1969 года постройки. Лифт. Общая площадь квартиры 45 кв.м., комнаты изолированные 17,5 кв.м. и 10 кв.м., кухня 7 кв.м., отдельный санузел, просторная прихожая. В квартире имеется вся необходимая мебель и бытовая техника (телевизор, холодильник, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, электрический чайник, стиральная машина, пылесос). Хорошая, чистая и уютная квартира. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности (магазины-сетевика, гипермаркеты, торгово-развлекательные центры, остановки общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиники, парки, скверы и т.д.). Хорошая транспортная доступность. До ст. метро ул. Дыбенко - 20 минут пешком или 10 минут транспортом. Удобный съезд на КАД. Паре/семье/можно с детками. Без животных. Длительно. Аренда 40 000 рублей + к/у, залог 100 % (можно разбить на 2 месяца), услуги агентства 15 000.

