

🕒 Создано: 11.04.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:01

**Собственник**

**79893575791**

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2**

**115 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

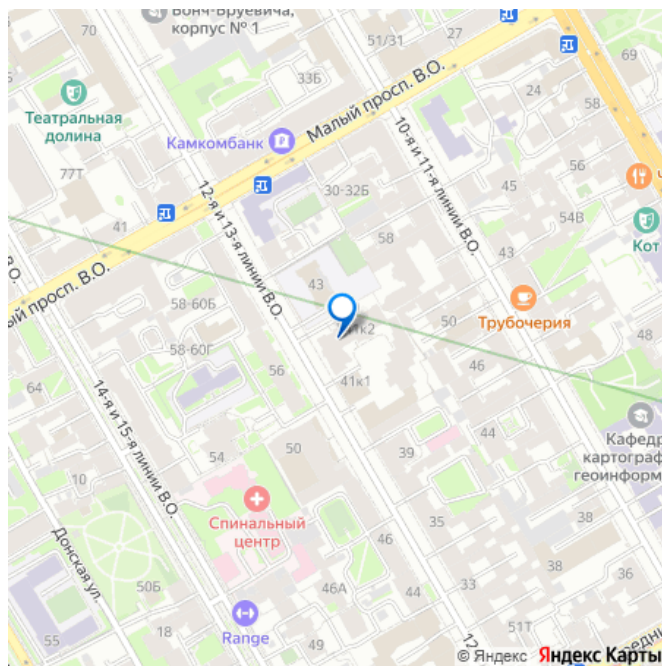
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

### Описание

За объект уже внесли аванс В новом клубном ЖК АМО напрямую от собственника сдается на длительный срок двухкомнатная квартира с только что законченным дизайнерским ремонтом. Квартира 45м2, 2 этаж, вид в закрытый внутренний двор на фонтан и отреставрированный особняк Бремме.

Квартира сделана под себя с дорогими отделочными материалами: дубовый паркет, испанская плитка, натуральный дуб в отделке, техника Haier, встроенная мебель в эмали, винтажные предметы и тд. В квартире никто не жил, сдается впервые. В квартире:

Кухня-гостиная 17м2 Оснащена всей необходимой встроенной техникой (индукция, посудомоечная машина, холодильник, духовка/свч, вытяжка), подогрев полов, кондиционер. В гостиной зоне раскладной диван с хранением, обеденная зона. Два панорамных окна с французскими балконами, вид во внутренний двор на сад и фонтан. Спальня 17 м2 Четыре панорамных окна с французскими балконами, вид на фонтан и особняк Бремме.

Двухспальная кровать с хранением, винтажный шкаф, кондиционер. Санузел с душем 5м2 Душ, стиральная/сушильная

машина, подогрев пола. Прихожая 6м2  
Небольшой гардероб на входе, подогрев  
Пола. Идеальная транспортная доступность,  
5 мин пешком до метро Василеостровская,  
выезды на ЗСД. Консьерж, охрана, закрытый  
двор без машин, подземный паркинг и  
кладовки (можно арендовать к кв не  
предлагаются). Депозит в размере 1 мес  
аренды, без комиссии, прямая аренда от  
собственника. Обязательство по уборке раз в  
две недели моим клинером, стоимость 4500  
руб. Можно с детьми, но без животных и  
некурящим. ВНИМАНИЕ АГЕНТАМ! Просьба с  
предложением посреднических услуг не  
беспокоить.

