

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:41

**Нина Обманкина, Нина Обманкина**

**79119807109**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
88К1**

**42 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 88К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

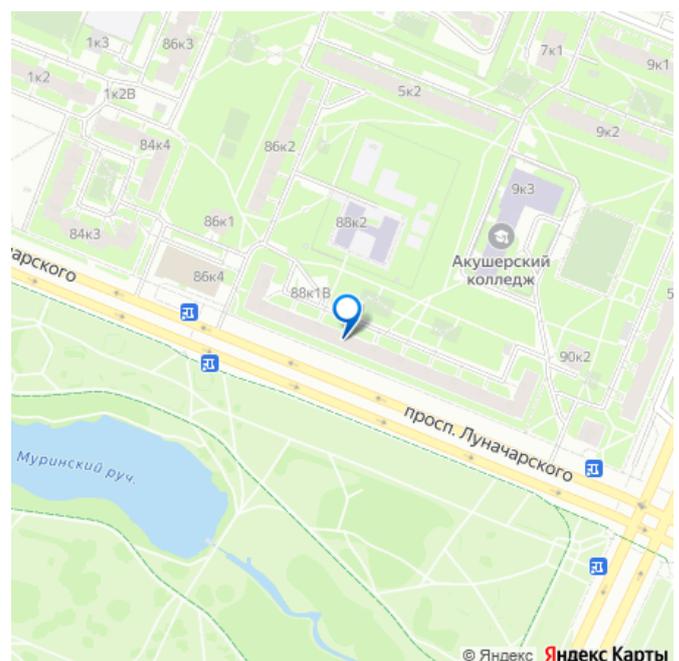
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Заселение с детьми

да

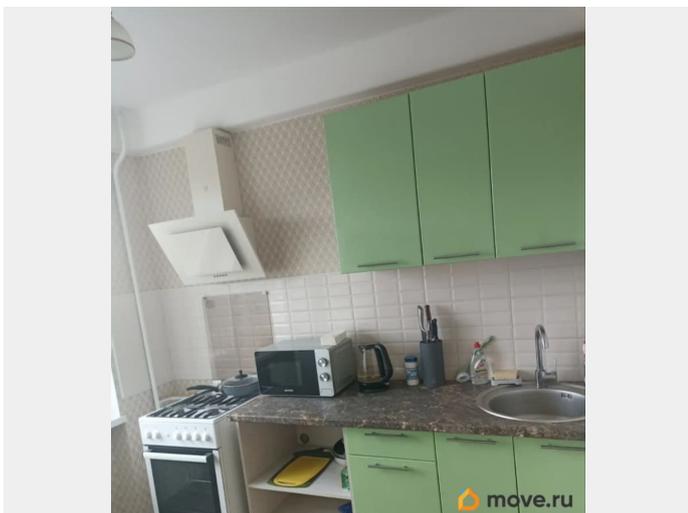
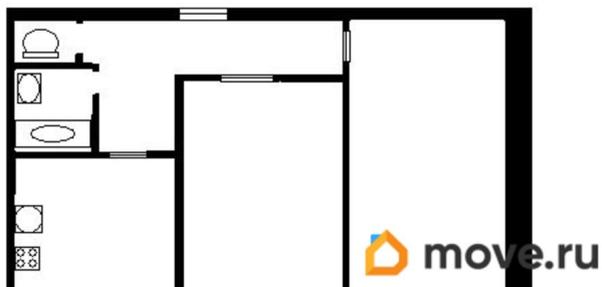
---

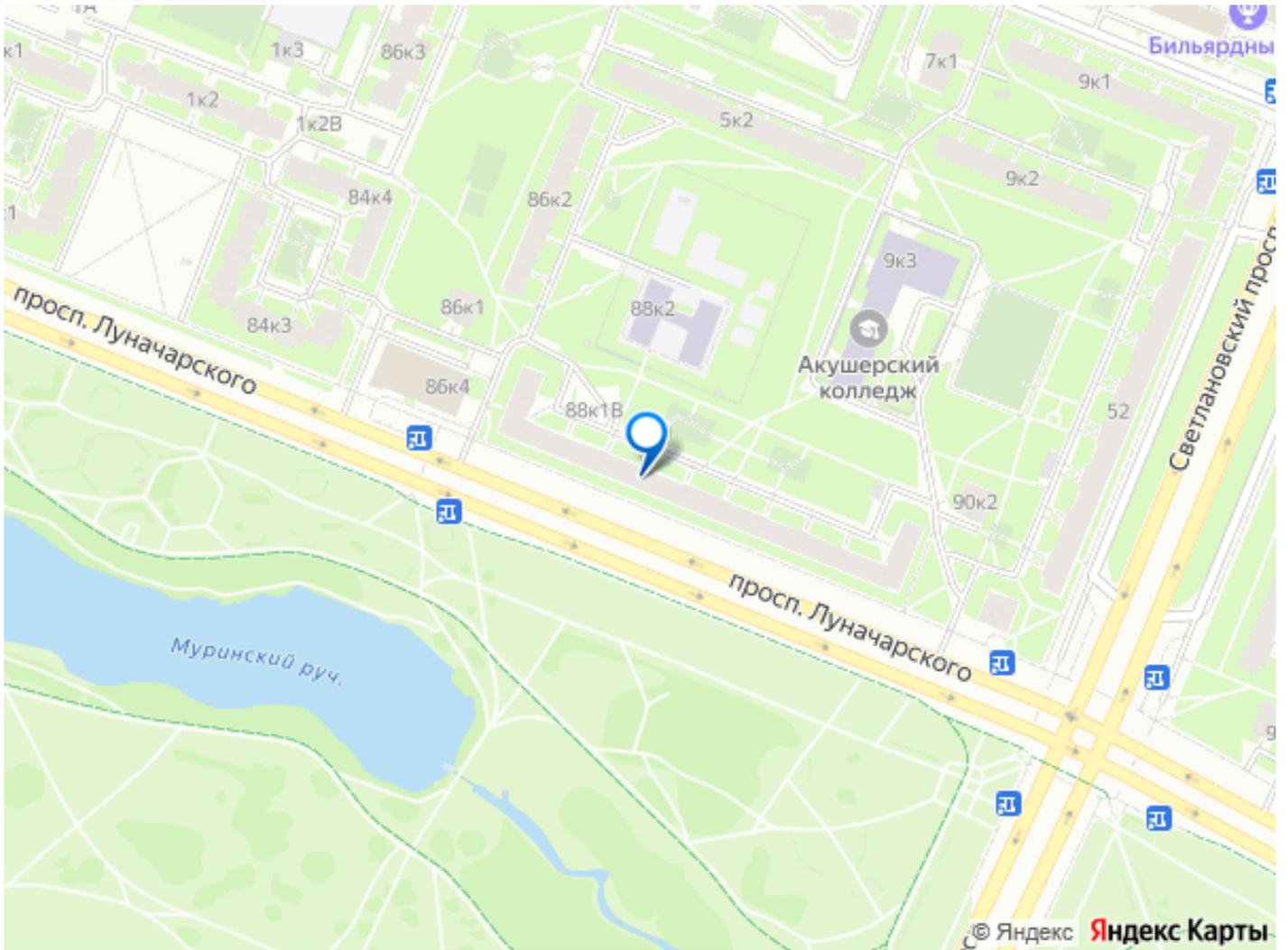
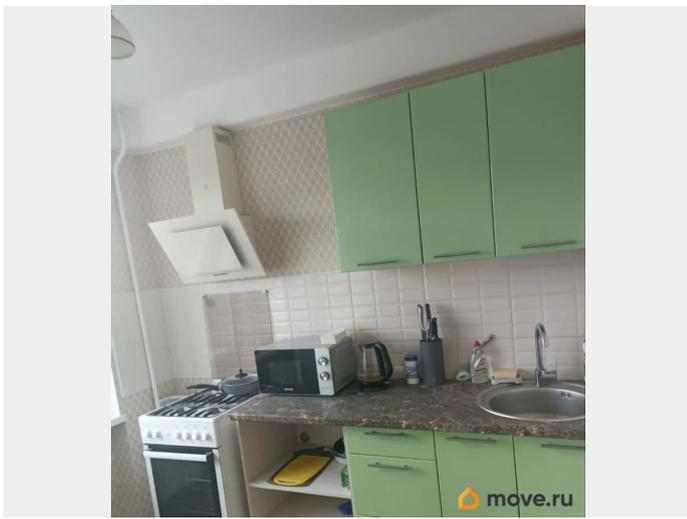
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира площадью 46 кв.м. на 4 этаже 10-этажного панельного дома 1974 года постройки. Общая жилая площадь составляет 28 кв.м., кухня — 7 кв.м. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, что добавляет уюта и спокойствия. В квартире выполнен косметический ремонт, есть вся необходимая мебель на кухне и в комнате. Нет спальных мест, по согласованию сторон, можно приобрести. Для вашего удобства установлены холодильник и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, поэтому вы сможете расслабиться после долгого дня. На балконе можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой. Для удобства жителей дома проведен интернет. Удобное расположение обеспечивает быстрое транспортное сообщение: на автомобиле до метро можно добраться всего за 5 минут. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Вы сможете

провести время в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Аренда оформляется по договору. Квартира готова принять новых жильцов, которые смогут насладиться уютом и комфортом. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы не упустить отличный вариант для проживания. Возможен торг небольшой.





Move.ru - вся недвижимость России