

🕒 Создано: 09.01.2026 в 14:09

Обновлено: 09.01.2026 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9287860447>

**ИП Яковлев С.В., ИП Яковлев С.В.**

**79111410487**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
41К3**

**53 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 41К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

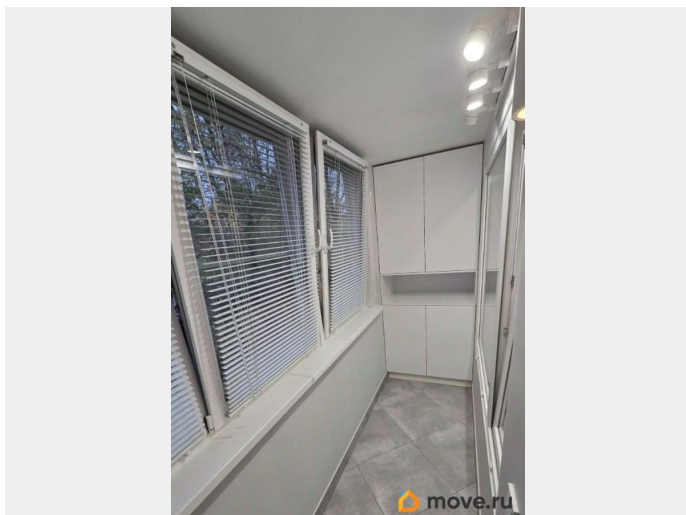
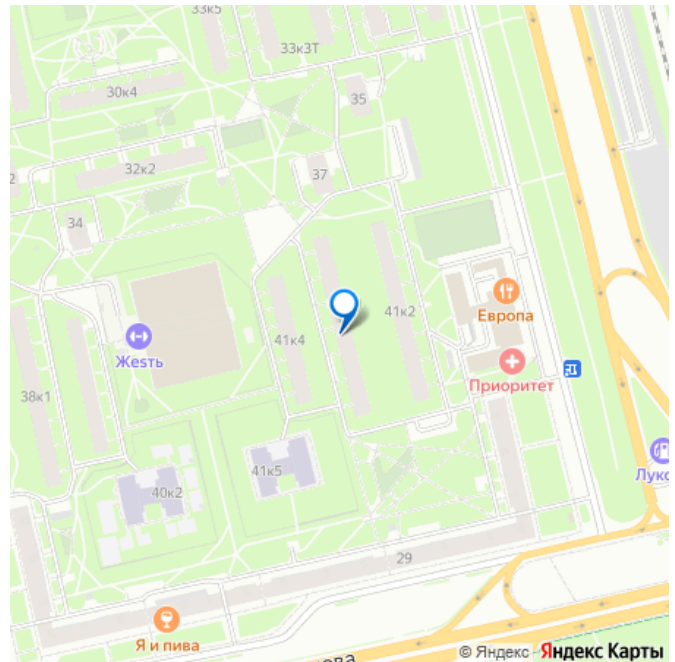
## Описание

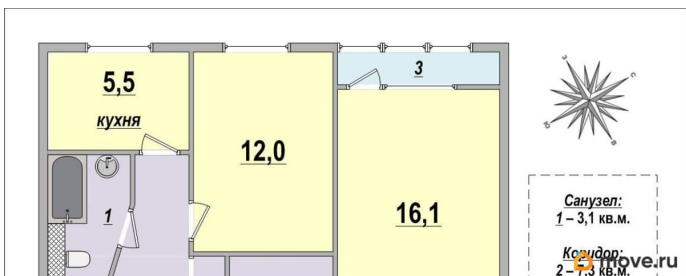
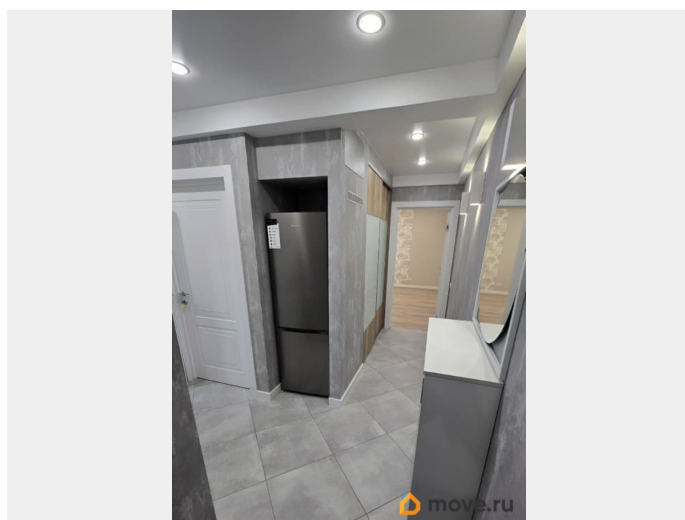
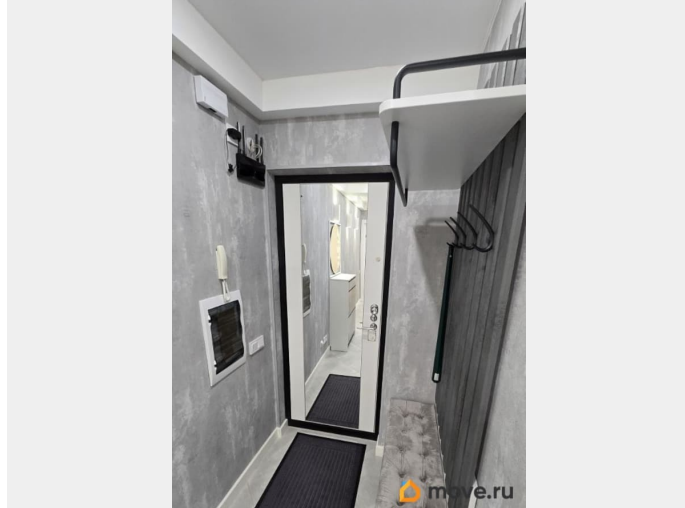
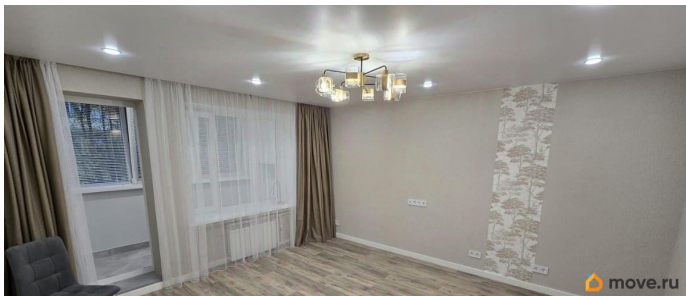
Сдаётся уютная двухкомнатная квартира со свежим качественным ремонтом для ответственного, платёжеспособного и

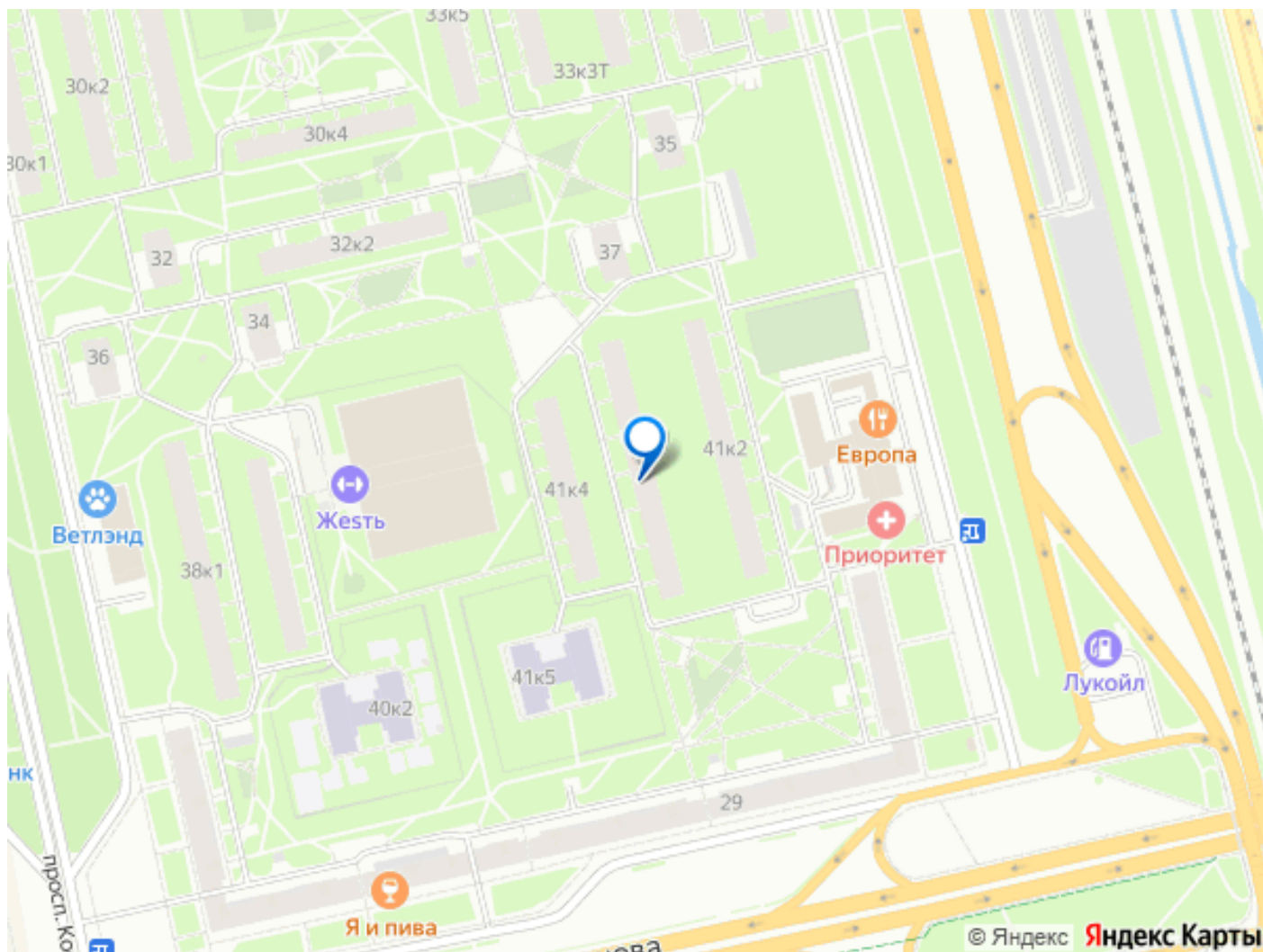
для заметок



чистоплотного арендатора. Приветствуются семейные пары без животных (за исключением небольших собачек). Общая площадь 46,3 кв.м., изолированная планировка, большое количество мест хранения, тёплая лоджия. Квартира полностью укомплектована всем необходимым для проживания всё новое. Выполнен капитальный ремонт квартиры с замененной всего инженерного оборудования. Выгодное расположение дома в районе со сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности: школы, детские сады, поликлиники, фитнес-клуб, большое количество аптек и супермаркетов, а также места для прогулок. Отличная транспортная доступность района: автобусная и троллейбусные остановки в 5-х минутах - более 14 маршрутов наземного транспорта; в окружении трёх станций метро Московская, проспект Славы, Международная; автомобильная развязка КАД находится в 9 км. Ухоженный, теплый дом серии 1ЛГ-504 «брежневка» с современными коммуникациями (1964 года постройки). За последнее время в доме проведены следующие работы: 2020 год - ремонт конструкций и замена покрытий крыш; 2007 год - ремонт системы канализования и водоотведения; 2007 год - ремонт системы горячего и холодного водоснабжения.







Move.ru - вся недвижимость России