

🕒 Создано: 21.01.2026 в 22:07

Обновлено: 20.02.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, улица Орбели, 25К3**

**57 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 25К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

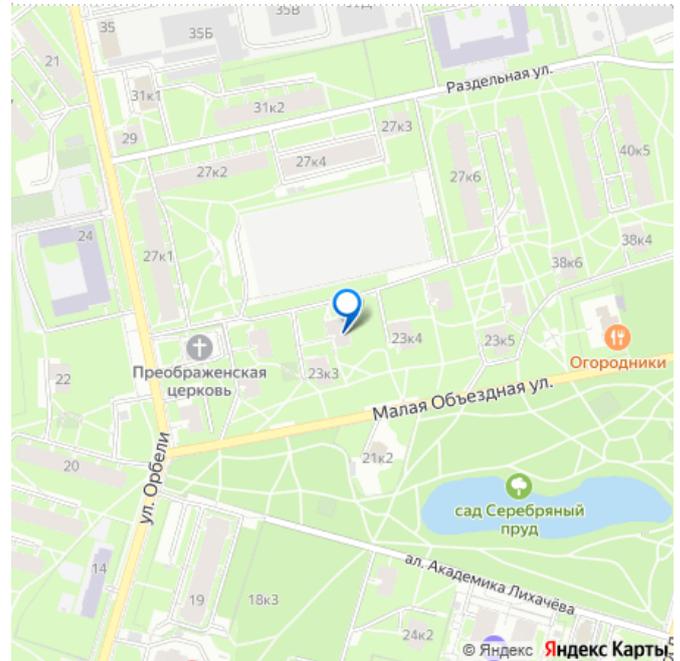
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Заселение с детьми

да

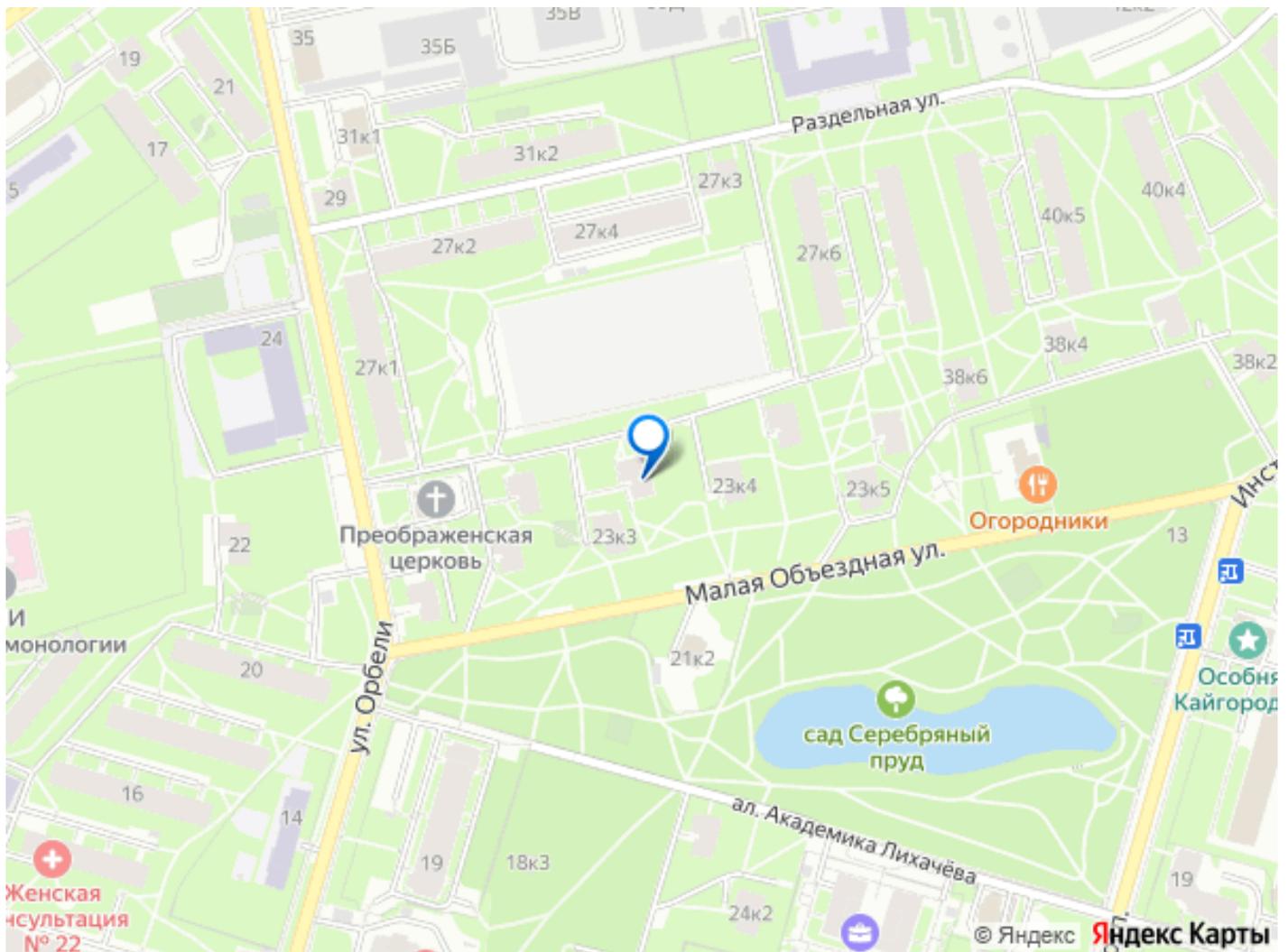
---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира сдается на длительный срок. 3 этаж, кирпичный дом (в доме 1 парадная), пассажирский лифт, тихий зелёный двор. Наземная парковка во дворе дома. В парадной и во дворе всегда чисто, ведется круглосуточное видеонаблюдение, есть пандус. Квартира теплая, хорошая шумоизоляция. Комнаты изолированы. Есть вся необходимая бытовая техника. Локация • В пешей доступности 3 станций метро (метро Площадь Мужества, Удельная, Пионерская). 20 минут пешком до м. Площадь Мужества или 5 минут транспортом. • До м. Пионерская — 15 минут на автобусе. • В пешей доступности 4 парка: Сосновский лесопарк, парк Политехнического университета, парк Лесотехнической академии, Удельный парк. Рядом с домом сквер Серебряный пруд. • Развитая инфраструктура: школы, детские сады, стадион, бассейн, клиники, аптеки, магазины. В пешей доступности магазины (Пятёрочка, Дикси, Магнит). О квартире • Никогда не сдавалась, чистая и ухоженная. • Спальня 10,4 м?: большая кровать 140 см с матрасом, зеркало, выделенная гардеробная. • Гостиная 19,9 м?: раскладывающийся диван, журнальный столик, кресло, ТВ, книжные полки с книгами, шкаф для одежды,

гардеробный шкаф или кладовая. • Кухня 8,2 м?: кухонная мебель, холодильник, посудомоечная машина, духовка (новая, на гарантии), вытяжка, газовая варочная поверхность, газовая колонка (горячая вода всегда). • Ванная комната: чугунная ванна, раковина, унитаз, стиральная машина (на гарантии) полотенцесушитель. • Остекленный балкон с видом на зелёный двор. Преимущества • Тихий район без шума дорог. • Вид из окон на деревья. • Адекватные соседи. • Полностью меблирована. Так же предоставляется пылесос, сушилка для белья, гладильная доска, утюг, блендер, необходимая посуда. Условия • Аренда: 55 000 ? + ЖКУ 7 000 руб. + счётчики. • Залог: 55 000 ? (возвращается при выезде). • Без комиссии. • Рассматриваются арендаторы без животных и вредных привычек. • Курить в квартире нельзя.



Move.ru - вся недвижимость России