

Создано: 12.02.2026 в 21:55

Обновлено: 12.02.2026 в 22:03

<https://spb.move.ru/objects/9289918833>

Ольга Кожевникова, Ольга

Кожевникова

**79110321378**

Санкт-Петербург, Меншиковский проспект, 15К1

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, Меншиковский проспект, 15К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Меншиковский](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

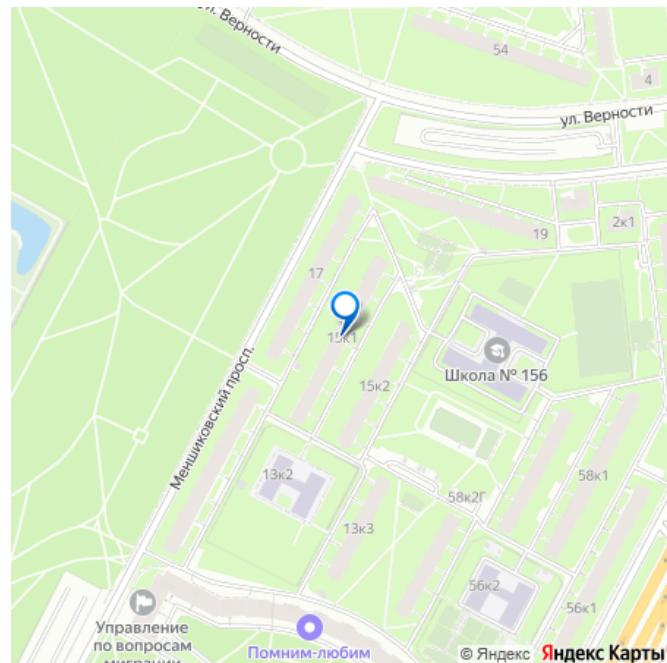
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 46,4 кв. м на первом этаже пятиэтажного блочного дома. Дом построен в 1967 году и находится в шаговой доступности от метро «Академическая», до которого на автомобиле всего 7 минут.

Жилая площадь составляет 32 кв. м, кухня — 6 кв. м. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, готова к проживанию. В наличии вся необходимая мебель: на кухне и в комнатах. Из техники — стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, а санузел отдельный.

Лоджия также имеется, что добавляет дополнительное пространство для хранения вещей или отдыха. Дом оснащён наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Здание в хорошем состоянии, поддерживается в чистоте и порядке. Район имеет развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей

с детьми. Всё необходимое для комфорного проживания — в шаговой доступности.

Квартира сдается с минимум мебели.

Идеальный вариант для нанимателей со своей мебелью. Также готовы предоставить холодильник, спальные места (в процессе переговоров). Проживание с детьми и воспитанными питомцами Возможно.

Регистрацию в квартире не делаем. Готовы рассмотреть, как длительную аренду, так и на более короткий срок. Коммунальные услуги (все квитанции) + Интернет оплачиваются дополнительно. Залог обязателен в размере месячной оплаты. Квартира сдается через Агентство Недвижимости. Комиссия при подписании договора. Приезжайте и оцените все преимущества этого предложения.

Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами и задать интересующие вопросы. Мы ждём вас!

