

Создано: 04.11.2025 в 20:26

Обновлено: 08.12.2025 в 13:47

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 22/96

51 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 22/96

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

46.64 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

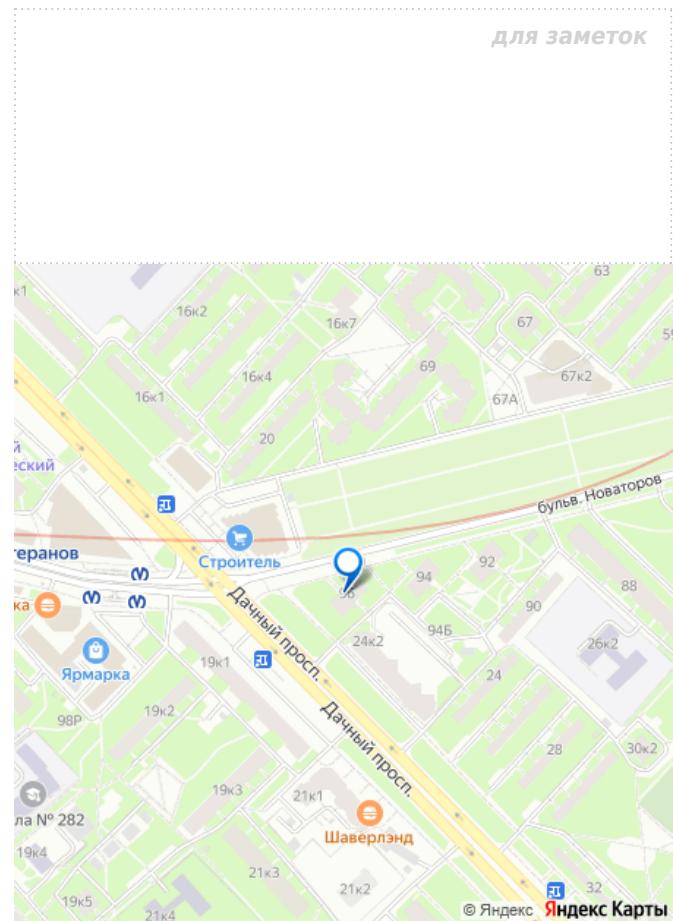
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Сдам 2-комнатную квартиру 46 м² у м. Проспект Ветеранов (4 мин пешком). От собственника, т.е. комиссию платить не придется!!! Сдаётся просторная 2-комнатная квартира 46 м² на 5-м этаже 12-этажного кирпичного дома.

- Две изолированные комнаты, большая застеклённая лоджия, раздельный санузел.
- В квартире есть вся необходимая базовая техника: газовая плита с духовкой, двухкамерный холодильник, стиральная машина-автомат.
- Минимум мебели — вы сможете обустроить пространство под себя.

Локация и инфраструктура дома:

- Идеальная транспортная доступность: всего 4 минуты пешком до станции метро Проспект Ветеранов.
- Удобный выезд на КАД и ЗСД.
- Во всём доме установлены шумопоглощающие стеклопакеты.
- 2 современных пассажирских лифта (до 5 этажа — быстро и комфортно).
- В доме есть мусоропровод.
- Для автомобиля — комфортная парковка вдоль бульвара.

Финансовые и юридические условия:

- Аренда: 45 000 рублей в месяц.
- Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно.
- Залог: 45 000 рублей (возвращается при окончании договора).

Выгодное преимущество: Я зарегистрирован как самозанятый (плательщик НПД).

Предоставляю закрывающие чеки для

отчетности. Возможна аренда как для физических, так и для юридических лиц. • Комиссия: Отсутствует (собственник сдаёт напрямую). Важная информация: • Регистрация: Предоставляется регистрация по месту пребыванию на весь срок договора (оформление через Госуслуги). • Животные: К сожалению, не допускаются. • Интернет и ТВ: Арендатор заключает договор с провайдером самостоятельно. • Идеально подойдёт: для семьи или пары.

