

🕒 Создано: 15.01.2026 в 21:39

Обновлено: 17.01.2026 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9288026981>

**Собственник**

**79117989906**

**Санкт-Петербург, улица Симонова, 12/9**

**47 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Симонова, 12/9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Симонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

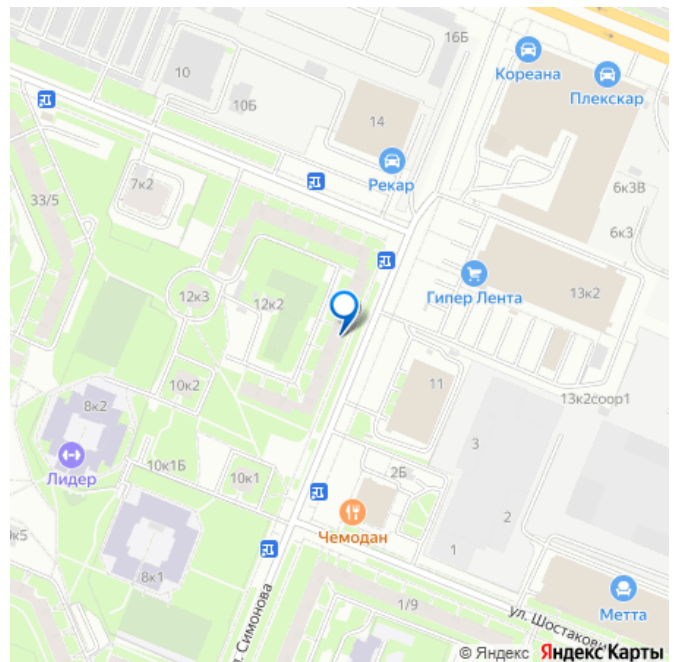
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

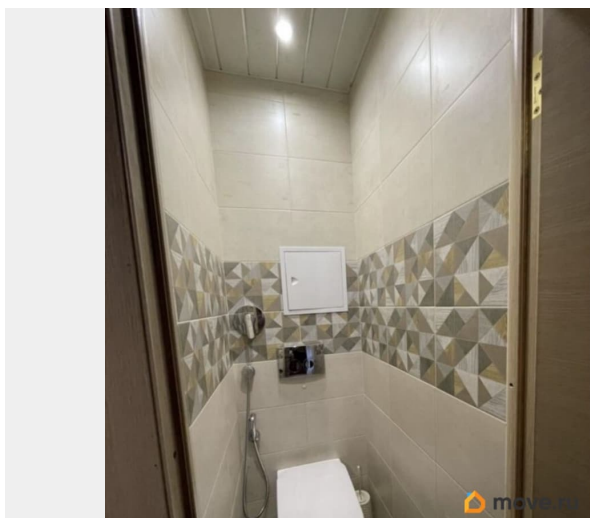
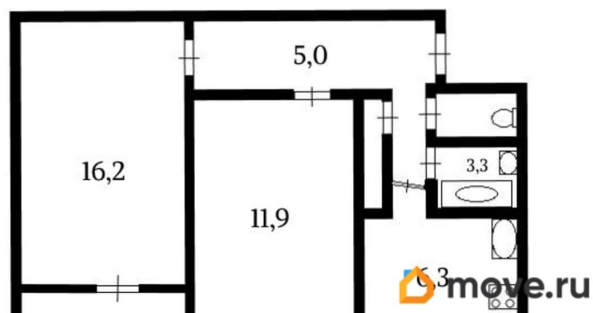
---

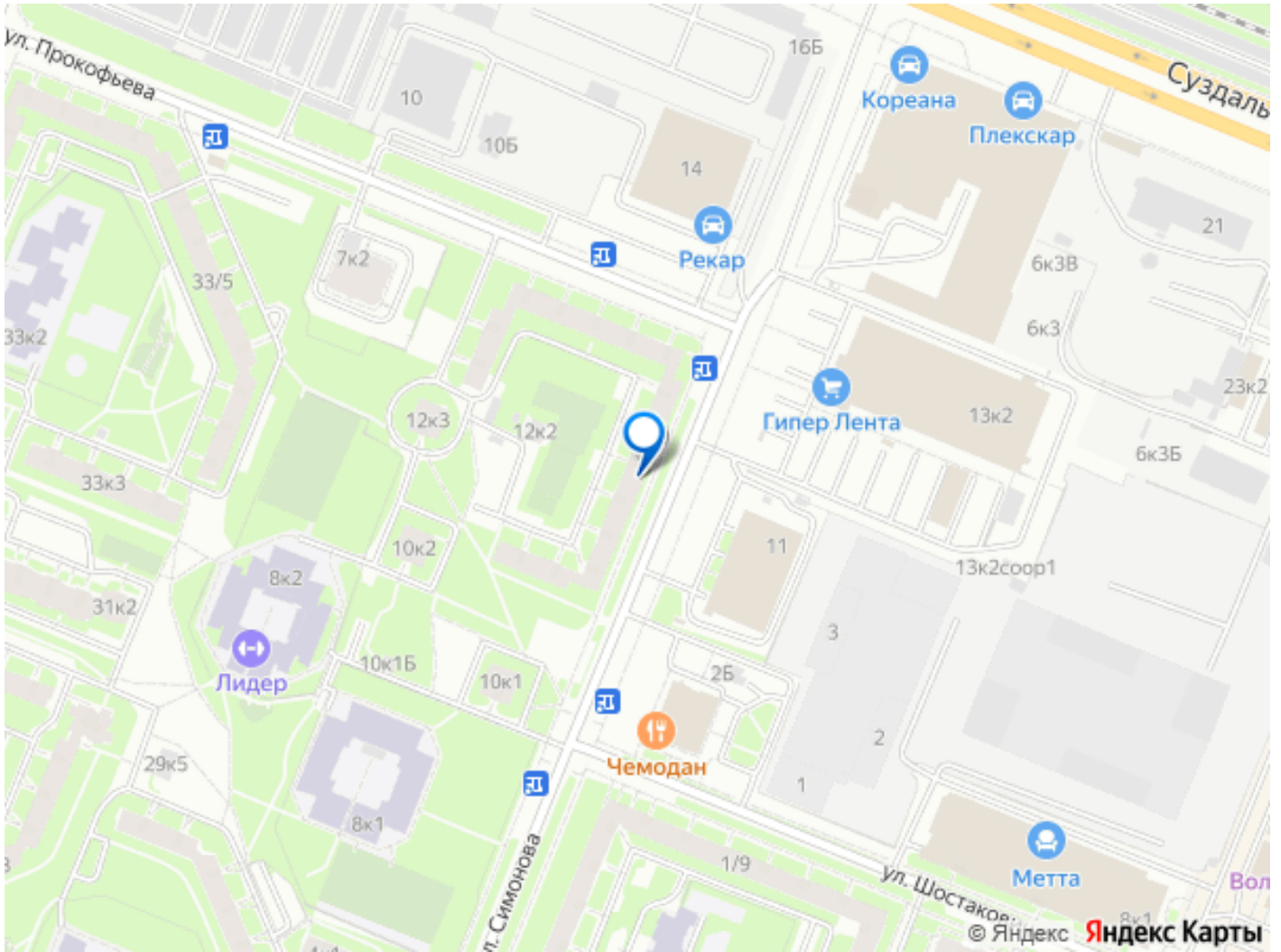
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте, Сдается уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на улице Симонова, 12/9. Общая площадь составляет 46,6 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков — 2,5 метра. До станции метро «Проспект Просвещения» можно добраться пешком за 17 минут. В квартире выполнен косметический ремонт. В наличие вся необходимая техника: холодильник, телевизор, стиральная машина. Мебель есть как на кухне, так и в комнате. Уютная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Санузел раздельный, в ванной установлена полноценная ванна. Окна выходят на улицу, что делает квартиру светлой и уютной. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район отлично подходит для семейного проживания. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни. Квартира предлагается в аренду без

посредников. Возможна аренда по договору.  
Залог обсуждается индивидуально.  
Приглашаем к проживанию ответственных и  
аккуратных арендаторов. Записывайтесь на  
просмотр, чтобы оценить все преимущества  
этой квартиры лично. Мы будем рады  
ответить на все ваши вопросы и показать  
квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России