

🕒 Создано: 29.05.2025 в 23:40

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:26

**ИП Кайдаш М. В., ИП Кайдаш М. В.**

**79118280510**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
77К2**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 77К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



## совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Двухкомнатная квартира с евроремонтом в тихом зеленом районе рядом с Муринским парком. Подойдёт для пары или, главный приоритет — лучшая семейная доступность до метро и необходимая вся инфраструктура рядом. Квартира площадью 46,8 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Планировка включает две современные комнаты, что удобно для комфортного семейного или совместного проживания. Пространство организовано функционально: достаточно места для отдыха, праздников и повседневной жизни. Квартира светлая, с ровным освещением в течение дня. Окна выходят во двор, потому что в здании сохраняется тишина и нет чрезмерного уличного шума. Выполнен евроремонт в классическом, спокойном стиле. Напольные покрытия и отделка в хорошем состоянии, без визуальных дефектов. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой: есть все необходимое для проживания без дополнительных вложений. Сантехника исправна, техника работает

корректно. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся продуктовые магазины, школы и детские сады. В соседнем квартале Муринский парк — удобное место для прогулок, занятий спортом и отдыха. До станции метро Академическая можно дойти пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Условия для арендатора Квартира сдается на длительный срок. Рассматриваются любые арендаторы проживания с животными до 10 кг. Условия проживания обсуждаются индивидуально. ку оплачивается отдельно 10000р зима лето 8000р Показ в любое удобное время. Позвоните или напишите в чат ЦИАН, чтобы согласовать просмотр. Быстро отвечаю на сообщения.





