

Создано: 30.11.2025 в 11:15

Обновлено: 07.12.2025 в 13:41

<https://spb.move.ru/objects/9286992198>

Александр Шальнов, Частный маклер

79817059391

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
86К2**

39 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 86К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

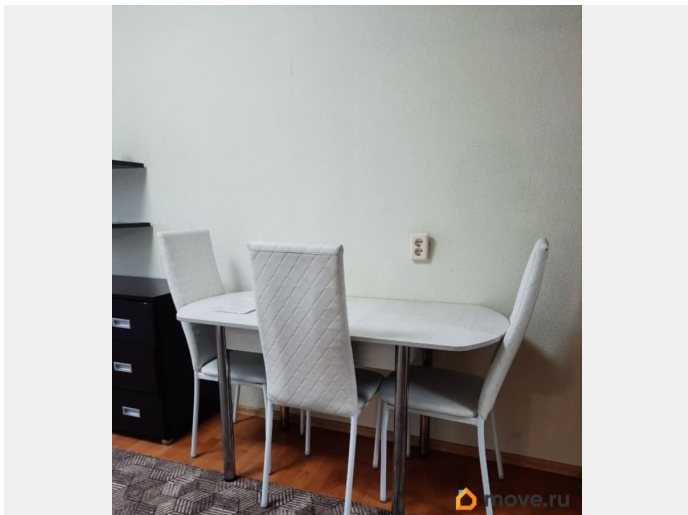
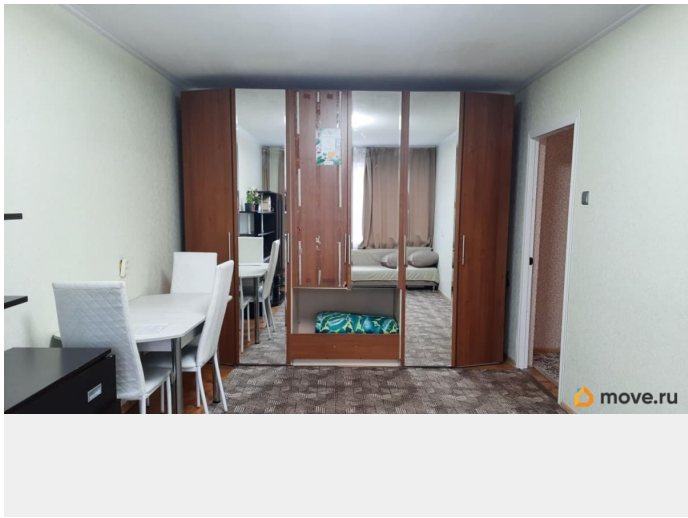
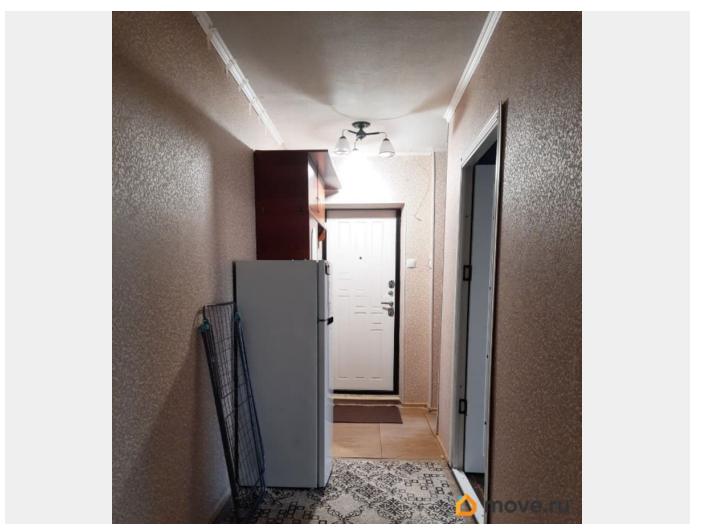
Заселение с животными

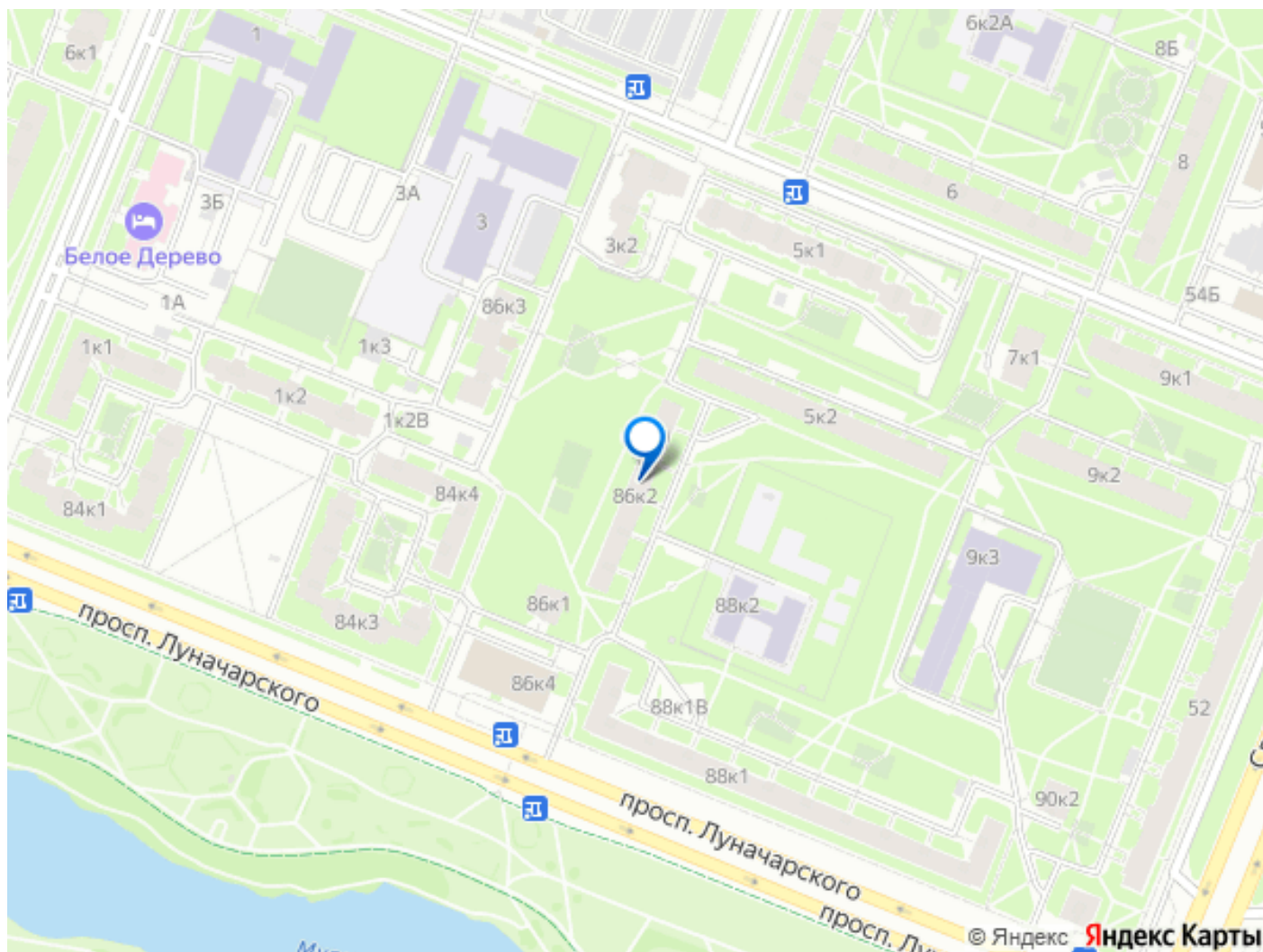
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира у «Муринского парка»
Санкт-Петербург, пр. Луначарского 86,к. 2
Квартира просторная, общая площадь - 46,9
кв. м.: - 2 отдельные комнаты - 18 и 11,9 кв.
м.; - кухня - 6,1 кв. м.; - прихожая - 7,4 кв. м.; -
санузел отдельный. - балкона нет. Квартира
теплая, просторная, простая, но в то же
время уютная. Есть вся необходимая мебель
и бытовая техника для комфортного
проживания. Парадная чистая, лифт
пассажирский. Вход через домофон. Во дворе
оборудованные детские и спортивные
площадки. В пешей доступности: - детские
сады и школы; - продуктовые магазины; -
кафе и пекарни; - салоны красоты; - для
любителей активного отдыха большие
зеленые парки: «Сосновка», «Муринский
парк» и сад «Прометей»; Много
общественного транспорта и станции метро:
- Гражданский проспект - 2,27 км.; -
Академическая - 3 км. Квартира сдается на
длительный срок. + коммунальные услуги +
залог Звоните! Все расскажу, и договоримся
на просмотр. Ваш специалист, Александр





Move.ru - вся недвижимость России