

🕒 Создано: 16.01.2026 в 07:50

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:04

Собственник

79119518755

**Санкт-Петербург, Большая Озерная
улица, 98**

37 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, 98

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Большая Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

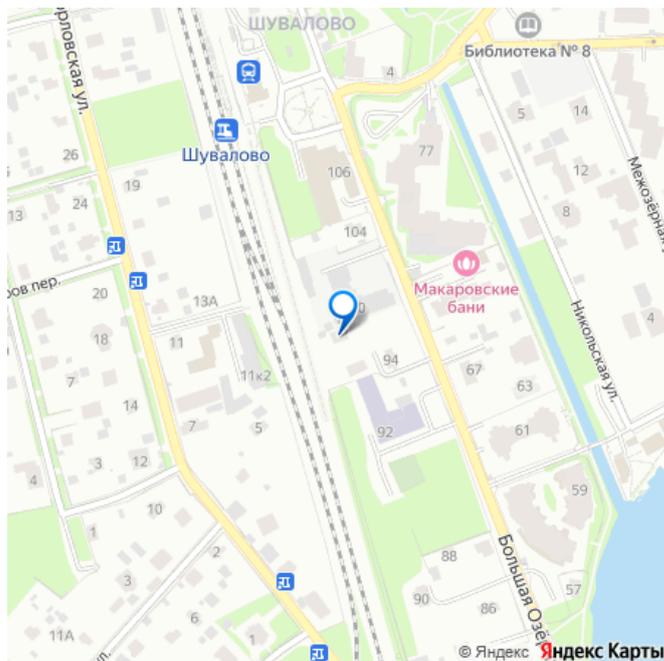
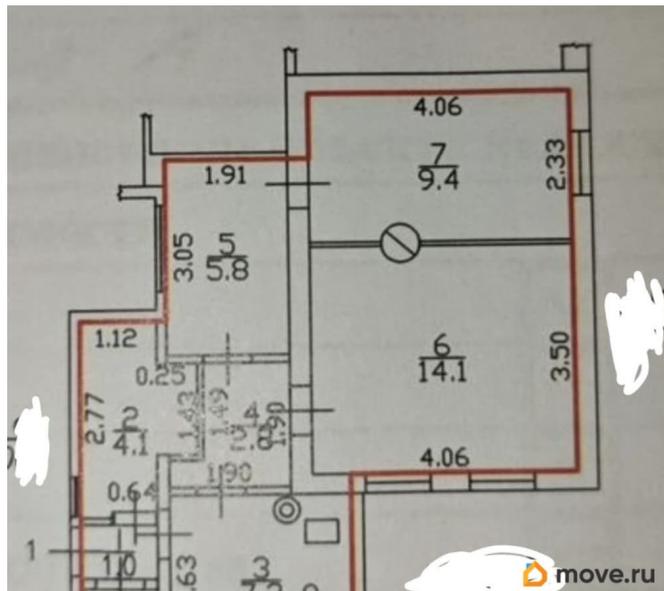
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, стиральная машина, холодильник, парковка

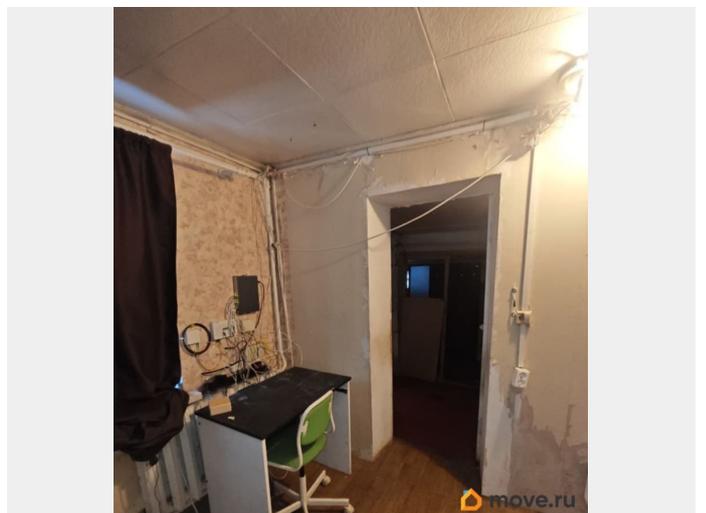
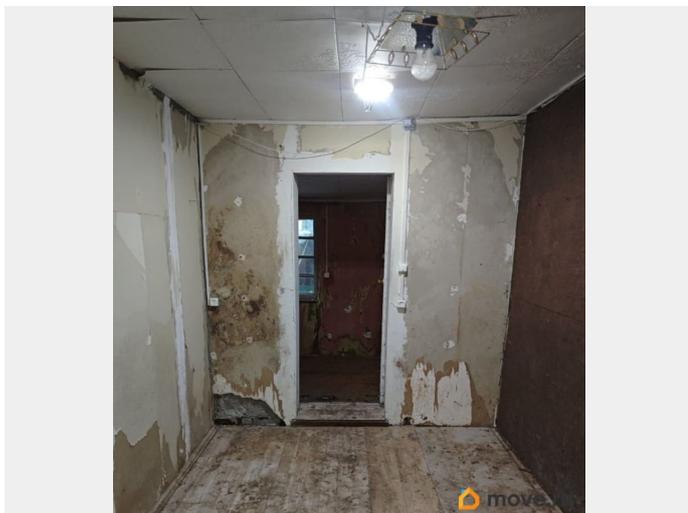
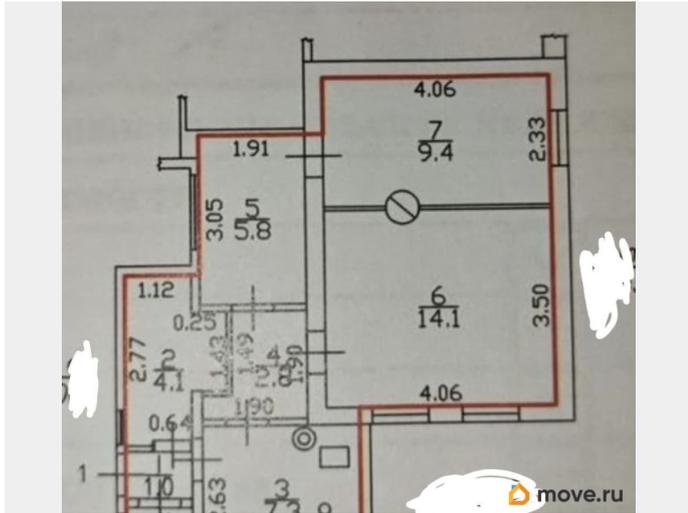
Описание

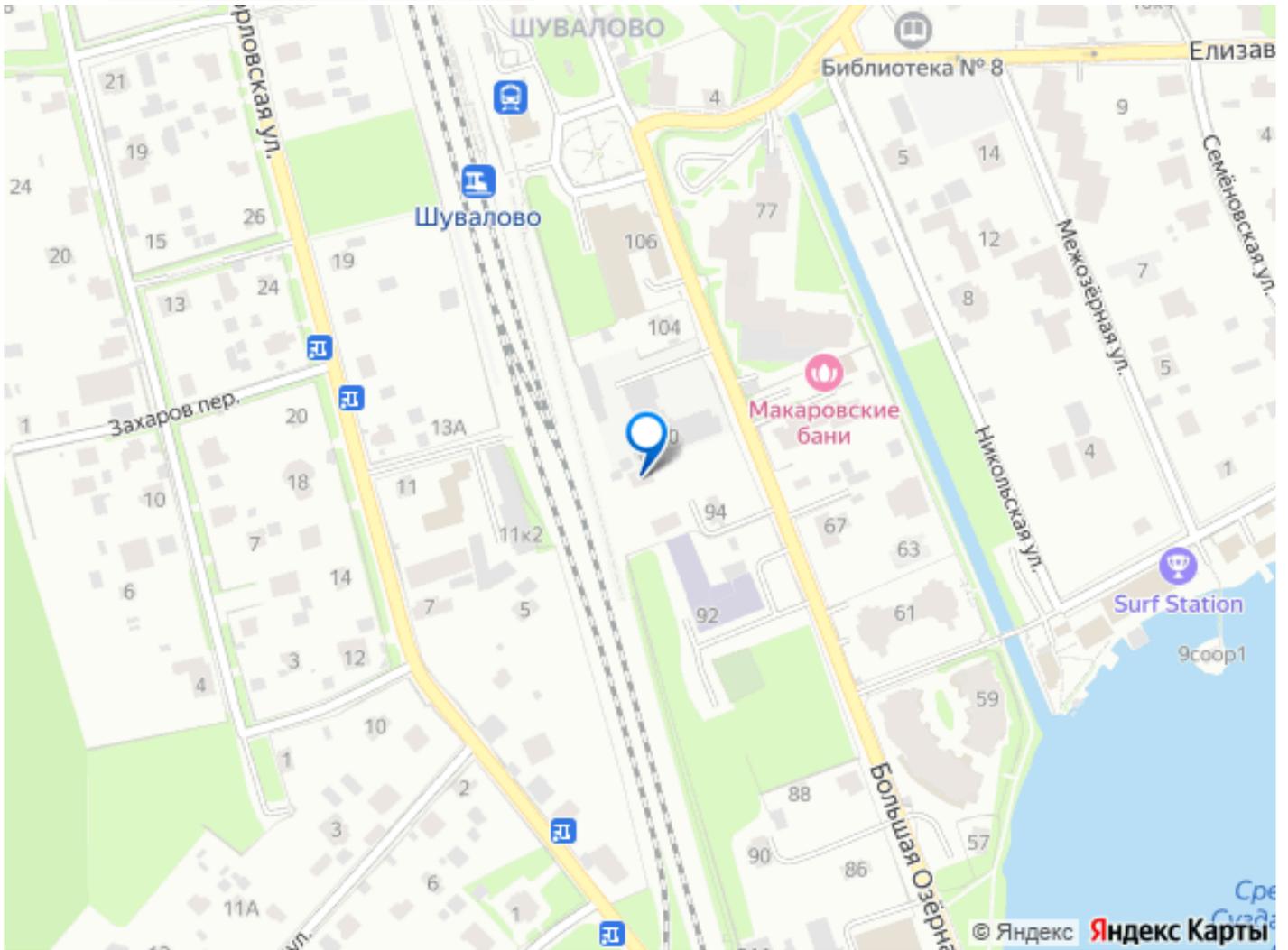
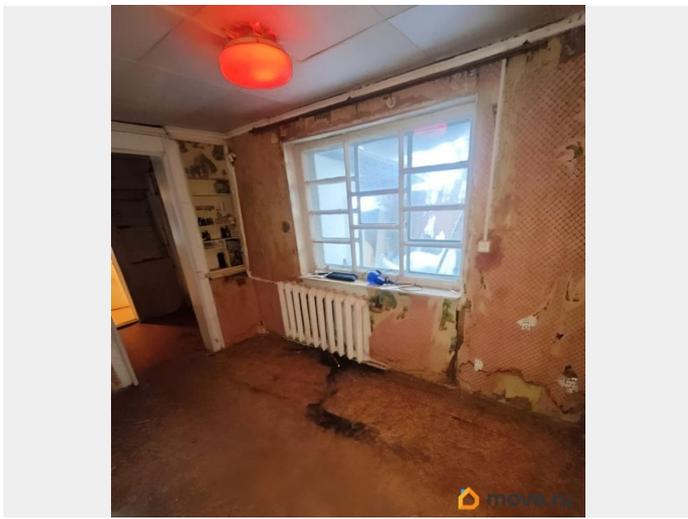
Читаем внимательно смотрим все на фото.
Просмотр платный, 700 рублей ценим свое и мое время. В случае заключения бумажного договора аренды, пойдет в счёт. Цена аренды для этого места символическая.
Петербургская Рублёвка XVIII - XIX века как и сейчас. Уникальная возможность жить в атмосфере где проживали известные люди. Граф Бестужев-Рюмин, князь Волконский, Римский-Корсаков, Шаляпин, Блок, Грин. Репин. и другие... Дом-дача в Шувалово на Суздальских Озерах. Свежий воздух. Забудьте о человейниках. Чатах соседей и просьбах не жарьте рыбу на 1 этажах, картонных стенах. Сдаётся двухкомнатная квартира-дом-дача на длительный срок от 2-3 лет и больше, дом сносить не планирую, антураж 19 века сохранен. Работает печь камин.
Коммунальные услуги оплачиваются арендатором по счётчикам. Копейки. О доме: снаружи он неказист, но внутри по своему живой: 2 полноценные комнаты + коридор и кухня. Кладовка-душевая. Есть чердак можно сделать отдельную 3 комнату. Смотрите план. Туалет снаружи, для эстетов есть тёплый с подогревом на ЖД станции Шувалово в 50 метрах. Свет, Есть быстрый Интернет, оптика. Канализация(септик).
Водоснабжение: питьевая вода в колонке

через дорогу, городская жители говорят очень хорошая. Часто приезжают машины набирают в баклахи по 20 литров (офисные) и продают как артезианская. На участке есть колодец, Состояние не известно, можно бросить насос как техническую воду.

Разрешено проживание с детьми. Для животных есть вольер как в доме так и на улице отдельно. Яблоневый сад, есть грядки, можно поставить парник. Ёлка живая большая. Столетние дубы. Есть крольчатник для выращивания своих кроликов, натуральное мясо без гмо. Важно: В доме антураж 19 века со старта вы начинаете жить в городе, но в условиях 19 века. Если вы хотите что то улучшать вы делаете это сами для себя. Дом можно сказать без мебели, и техники. но есть холодильник, плита и отопление. По транспорту: Два въезда на участок, все в шаговой доступности. Метро, ЖД. Автобусы Трамваи, Такси. Не нужно переживать если сломается машина, можно добраться удобным способом. На станции рядом куча автосервисов. Все магазины рядом, Лента, Окей торговые центры, Леруа. Развитая медицина. Больницы. Школы и прочее. Соседи дружные тихие. Посторонних глаз нету. Чем выгодно и как окупается. Здоровье и крепкий сон - заповедная зона. Большая физическая нагрузка обеспечена, можете развить навыки делать своими руками и получить вторую профессию-хобби. Смешные коммунальные платежи. Экономия на топливе так как город. Если используете электро автомобиль, можно сказать совсем бесплатно. 1 этаж. Экономите время для чего то полезного или своих проектов. Так же подойдёт для тех кому нужно время и концентрация в дома не позволяют бытовые раздражители. Устали от шума и суеты общества. Или кто мечтает о частном доме,

но не знает что его ждёт и хочет
попробовать не залезая в стройку ипотеку не
уезжая из города от работы. Удачи





Move.ru - вся недвижимость России