

Создано: 22.11.2025 в 08:51

Обновлено: 08.02.2026 в 11:20

<https://spb.move.ru/objects/9288119381>

Агент

**79811685818**

**Санкт-Петербург, Учебный переулок,  
12К2**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 12К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

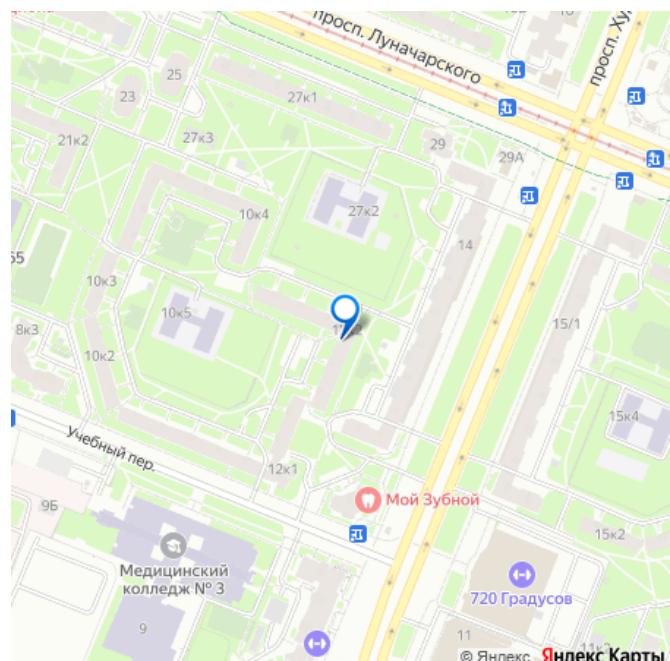
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

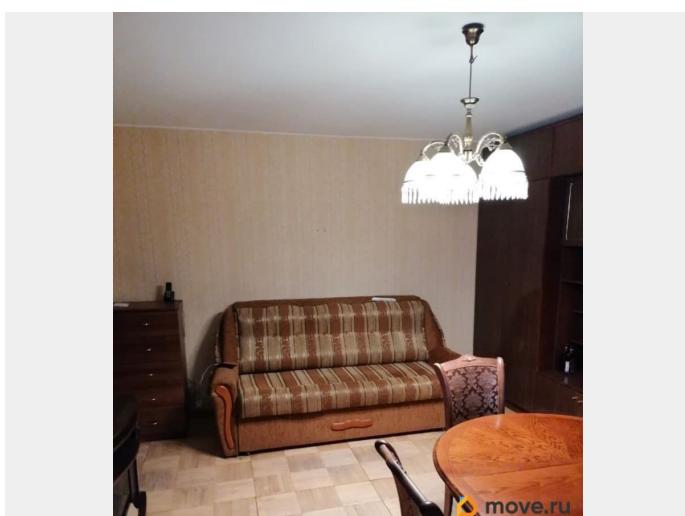
Заселение с детьми

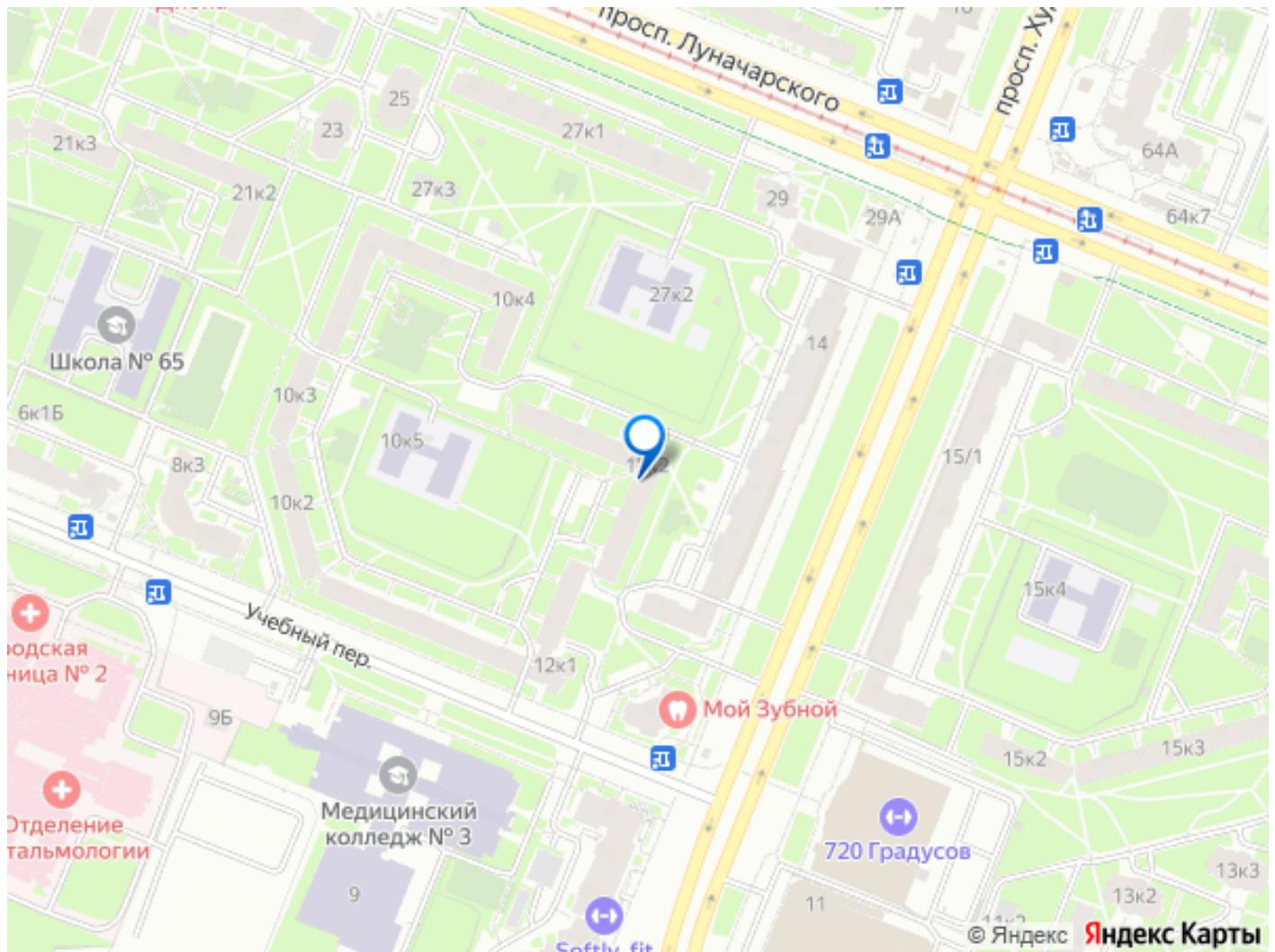
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная 2-квартира в Выборгском районе, до метро Озерки и метро Проспект Просвещения 15 минут пешком. Хорошее состояние, светлая, теплая, комнаты раздельные, есть застекленная лоджия, стеклопакеты, окна во двор, южная сторона. Тихие соседи. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника (стиральная машина, холодильник, микроволновка, телевизор, посуда). Квартира расположена в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, магазины, поликлиники и аптеки, торговые центры «Гранд Каньон» и «Вояж». Сдается для 1-4 человек, семьи с ребенком, без животных. Любой срок. Аренда 40000+к/у(небольшие), залог делится на части. Комиссия 60%.





Move.ru - вся недвижимость России