

🕒 Создано: 21.02.2026 в 21:57

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 22:14

Ольга Телегова, Ольга Телегова

79111675678

**Санкт-Петербург, шоссе Суздальское,
20к4**

44 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Суздальское, 20к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

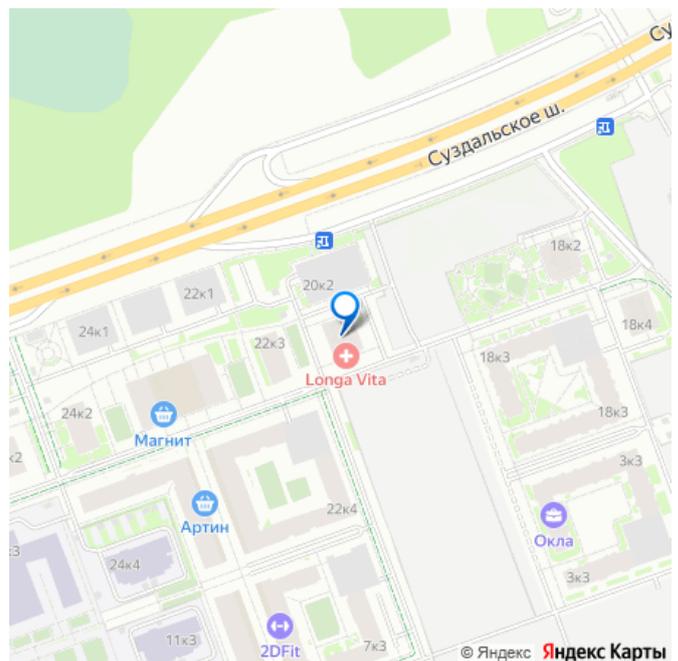
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная евродвушка в новом ЖК Ойкуймена или ЖК «Окла Вижен» на срок от 6 месяцев. Квартира просторная, с современной отделкой и всей необходимой техникой: есть вместительный холодильник, встроенная духовка, варочная панель, микроволновка, чайник, стиральная машина, утюг. На кухне имеются широкие диваны, есть возможность разместить гостей. В спальне имеется тв и подсветка по периметру, создаёт свою особенную атмосферу. 2 отдельных санузла, имеется стиральная машина. ЖК расположен в районе с отличной инфраструктурой, в самом доме аптека. Недалеко находятся несколько школ и детсадов, а также множество магазинов и сервисов на любой вкус: продуктовые, хозяйственные, строительные, пекарни, кафе, аптеки, почта, пункты выдачи СДЭК, Яндекс, WB, Озон, цветочные лавки, химчистка, ателье, парикмахерские и салоны красоты. Также рядом есть спортивные студии. В шаговой доступности находится заповедник Новоорловский заказник, а чуть

дальше — Шуваловский парк и Суздальские озёра, прекрасная возможность прогуляться пешком, либо на велосипеде по красивым местам. Транспортная доступность: 1015 минут на общественном транспорте до ст. м. Проспект Просвещения. Автомобилистам легко выехать на КАД или ЗСД без долгих пробок. При желании можно арендовать паркинг. В самом доме один подъезд, есть колясочная, туалет, три лифта (один грузовой), помывочная. Ежемесячная оплата составляет 39000 плюс коммунальные платежи, дополнительно при заселении вносится страховой депозит в размере месячной арендной платы, который возвращается в конце срока аренды. Предусмотрен договор на 611 месяцев.

