

🕒 Создано: 15.01.2025 в 20:56

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 21:09

**Собственник**

**79817879748**

**Санкт-Петербург, Мартыновская улица, 6**

**37 500 ₽**

Санкт-Петербург, Мартыновская улица, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мартыновская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

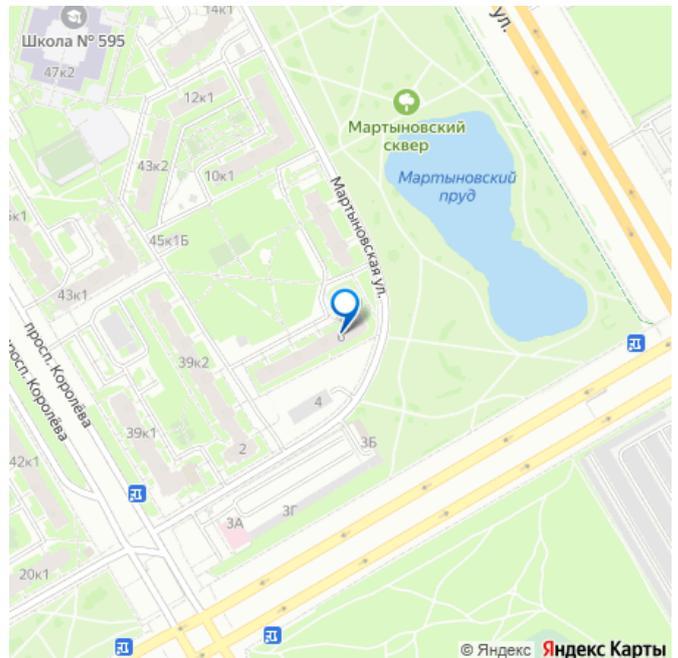
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

!!!Просьба писать сообщения, на звонки не всегда могу ответить!!! Готовится к сдаче шикарная, большая, тёплая, светлая ЕВРОДВУШКА с большим холлом/прихожей (более 9 метров), большой солнечной кухней (почти 14 метров) с двумя большими окнами, вид из которых открывается не на окно соседнего дома или закрытый темный двор, а на зеленый Мартыновский сквер с озером и парк Озеро Долгое, в котором происходят все масштабные и значимые мероприятия района (салют сможете смотреть из окна). (Кстати насчет озер: в минутах 5-10 хотьбы в Вашем распоряжении целых три (!!!) озера).

Большая кухня имеет две зоны: непосредственно кухонная зона для приготовления пищи, большой раскладной стол и отдельная ниша с полноценным спальным местом (фото 11). В квартире есть все необходимое для проживания (холодильник, плита, микроволновка, новая стиральная машина Indesit, два телевизора и проч.), застекленная лоджия также имеется)

В квартире сделан свежий косметический ремонт. Очень хорошая транспортная доступность: 10 минут до КАДа, в 5-10 минутах расположены остановки общественного транспорта в любых направлениях (180 автобус в сторону Просвещения, 85 до Удельной, масса вариантов до Комендантского проспекта и Пионерской). До метро Комендантский проспект пешком 17 минут. Большое

количество магазинов в пешей доступности, детских площадок, садов и школ. , желающим арендовать жилье на длительный срок (официальный договор с оплатой всех налогов на 11 месяцев - данный вариант подойдет для проживания за счет работодателя, все подтверждающие документы имеются). Залог 34 000 руб. Отдельно оплачиваются КУ (3 500 - 5 000 в зависимости от сезона) + счетчики. Квартира будет доступна к заселению и просмотру с 11 марта. ПРОСЬБА ПИСАТЬ СООБЩЕНИЯ!!! НА ЗВОНКИ ОТВЕТИТЬ НЕТ ВОЗМОЖНОСТИ. Спасибо! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

