

Создано: 12.11.2025 в 19:43

Обновлено: 16.01.2026 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9288056233>

Собственник

79893538441

Санкт-Петербург, Пражская улица, 3

44 800 ₽

Санкт-Петербург, Пражская улица, 3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Пражская](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

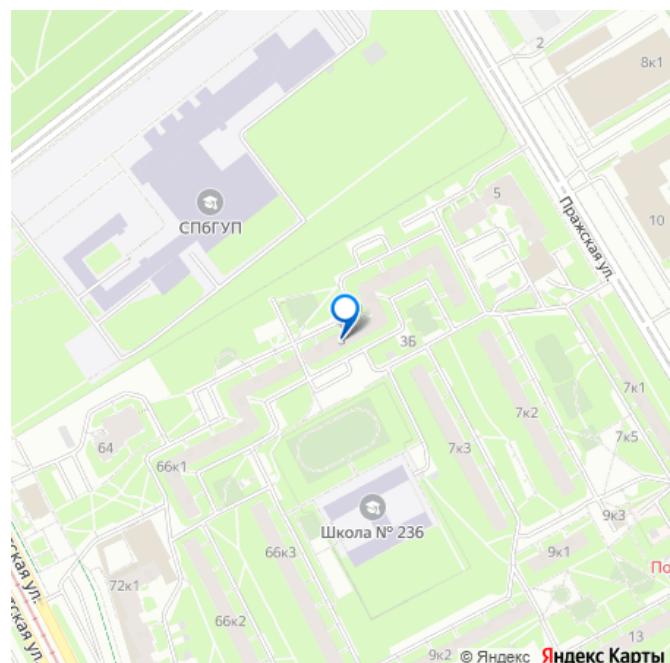
7 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Объявление актуально!! Предлагаю 2х комнатную квартиру (20,5м и 10м + кухня 7м) после косметического ремонта (ноябрь 2025г) в 10 мин от м Международная с одной стороны и м Бухарестская с другой. В квартире есть холодильник, микроволновая печь, плита газовая на 4 конфорки с вытяжкой, просторная ванная со стиральной машиной. Новая сантехника. Мебель в обоих комнатах. есть двуспальная кровать.

Организация спальных мест по договорённости. Застеклённая лоджия. Дом находится в чистом, тихом зелёном дворе, нет шума транспорта, имеется бесплатная парковка для а/м , две детские площадки.

Новый лифт, домофон. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности продуктовые магазины Дикси и Магнит, Алкомаркет, магазины Улыбка Радуги и Строитель, Сбербанк, Почта, Аптека, Поликлиника, гипермаркет Кубатура. Рядом ТРК Континет, ТРК Международный и ТРК РИО (зоопарк, кинотеатр, каток, боулинг, два ресторана, куча кафешек и тд). На метро 15мин до центра города. Аренда на длительный срок - от 11 мес, без животных, до 4x человек. Обеспечительный платёж 30000 руб (гарантия исполнения

арендатором обязательств по Договору Аренды и сохранности имущества). Арендная плата 40000 руб + коммунальные услуги (4800 по квитанции ЖКХ+2800 горячая вода и отопление зимой). Коммуналку могу оплачивать сам - Вы только сдаёте деньги (с учётом индексации при офф. повышении оплаты коммунальных услуг). Агентам предлагать свои услуги ТОЛЬКО при наличии потенциального арендатора. На сайт сообщения не писать, только звонить!



