

Создано: 28.01.2026 в 12:22

Обновлено: 31.01.2026 в 23:45

<https://spb.move.ru/objects/9288497183>

Ольга Зинкевич, Адвекс

79818329593

Санкт-Петербург, Костромской проспект,
35

66 000 ₽

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Костромской](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

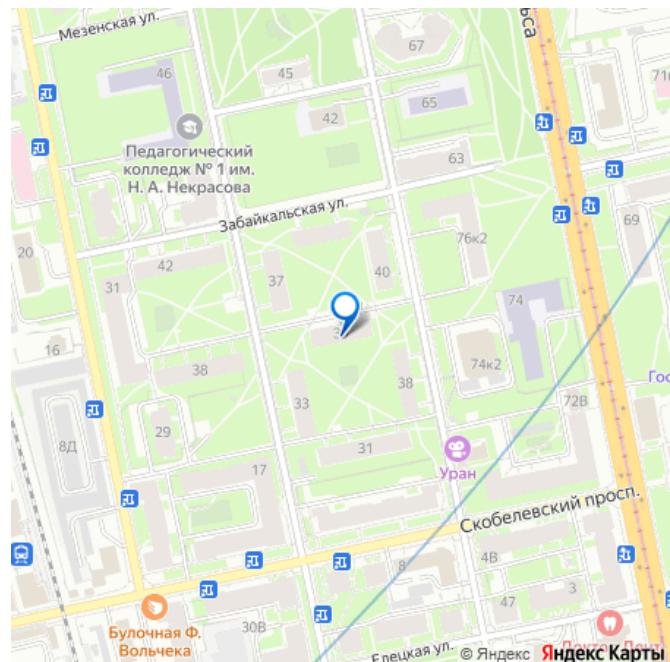
9 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ID: 394190 Предлагается в долгосрочную аренду двухкомнатная квартира в Выборгском районе Санкт-Петербурга, Костромской проспект, дом 35. В 6 мин пешком от станции м. «Удельная», тихий двор. Характеристики:

- площадь: 47,5 кв. м (гостиная — 18 кв. м, спальня — 11 кв. м, кухня — 9 кв. м);
- этаж: 4/5 (лифт есть);
- год постройки: 1958 (кирпичный сталинский дом);
- потолки: 3 м;
- балкон: есть (выход из кухни);
- окна: на две стороны, во двор.

Ремонт и оснащение:

- дизайнерский свежий ремонт;
- полная меблировка;
- техника: холодильник, стиральная машина, газовая плита, микроволновка, телевизор (есть место для посудомоечной машины);
- изолированная спальня с гардеробной;
- проведён интернет.

Локация и инфраструктура:

- спокойный зелёный район с развитой инфраструктурой;
- тихий ухоженный двор с парковкой;
- рядом парки для прогулок;
- интеллигентные соседи.

Кому подойдёт:

- семьям с 1 или 2 детьми (достаточно места, безопасная среда, рядом школы и сады);
- молодым профессионалам (6 мин до метро, всё готово для жизни, подходит для удалёнки);
- переезжающим в

Петербург (всё включено, устоявшаяся инфраструктура); • ценителям тишины (двор без шума, высокие потолки, хорошие соседи); • работающим на севере города (удобный доступ к Приморскому и Калининскому районам). Ключевые преимущества: • 6 минут пешком до метро «Удельная» • удобная планировка и высокие потолки; • свежий ремонт и вся необходимая техника; • балкон и тихая локация; • рядом Удельный парк и Березовый сад - идеальные места для прогулок; • парковка во дворе; • долгосрочная аренда— стабильность для арендаторов. Не подойдёт: • большим семьям (более 3 человек); • любителямочной жизни (район тихий); • тем, кому нужен центр (до Невского пр. ок. 40 мин транспортом).

Звоните, ждём на просмотр!

