

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:36

**Санкт-Петербург, Костромской проспект,  
35**

**56 000 ₹**

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Костромской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

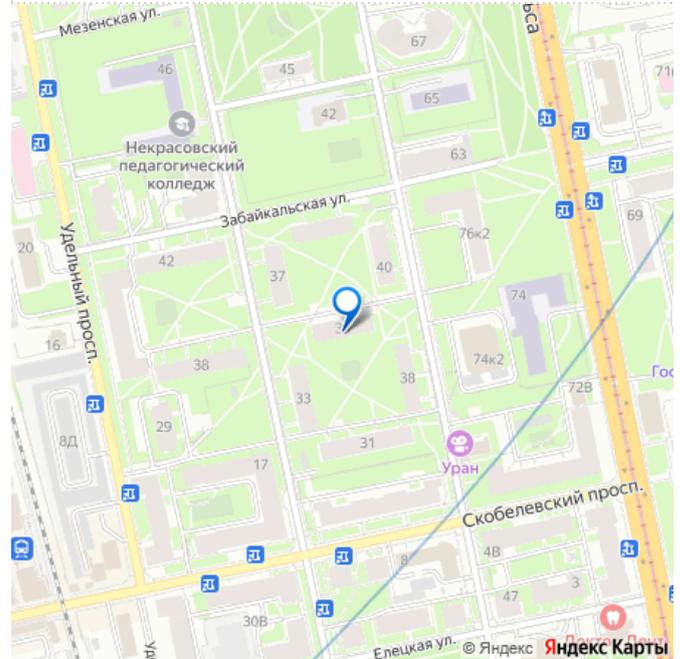
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ID: 394190 Предлагается в долгосрочную аренду двухкомнатная квартира в Выборгском районе Санкт-Петербурга, Костромской проспект, дом 35. В 6 мин пешком от станции м. «Удельная», тихий двор. Характеристики: • площадь: 47,5 кв. м (гостиная — 18 кв. м, спальня — 11 кв. м, кухня — 9 кв. м); • этаж: 4/5 (лифт есть); • год постройки: 1958 (кирпичный сталинский дом); • потолки: 3 м; • балкон: есть (выход из кухни); • окна: на две стороны, во двор. Ремонт и оснащение: • дизайнерский свежий ремонт; • полная меблировка; • техника: холодильник, стиральная машина, газовая плита, микроволновка, телевизор (есть место для посудомоечной машины); • изолированная спальня с гардеробной; • проведён интернет. Локация и инфраструктура: • спокойный зелёный район с развитой инфраструктурой; • тихий ухоженный двор с парковкой; • рядом парки для прогулок; • интеллигентные соседи. Кому подойдёт: • семьям с 1 или 2 детьми (достаточно места, безопасная среда, рядом школы и сады); • молодым профессионалам (6 мин до метро, всё готово для жизни, подходит для удалёнки); • переезжающим в

Петербург (всё включено, устоявшаяся инфраструктура); • ценителям тишины (двор без шума, высокие потолки, хорошие соседи); • работающим на севере города (удобный доступ к Приморскому и Калининскому районам). Ключевые преимущества: • 6 минут пешком до метро «Удельная» • удобная планировка и высокие потолки; • свежий ремонт и вся необходимая техника; • балкон и тихая локация; • рядом Удельный парк и Березовый сад - идеальные места для прогулок; • парковка во дворе; • долгосрочная аренда— стабильность для арендаторов. Не подойдёт: • большим семьям (более 3 человек); • любителям ночной жизни (район тихий); • тем, кому нужен центр (до Невского пр. ок. 40 мин транспортом).

Звоните, ждём на просмотр!

