

Собственник

**74954760059**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

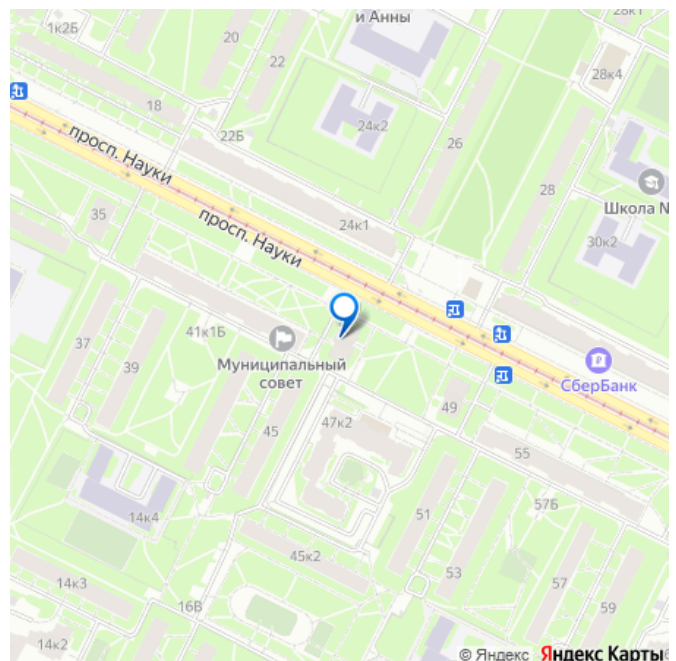
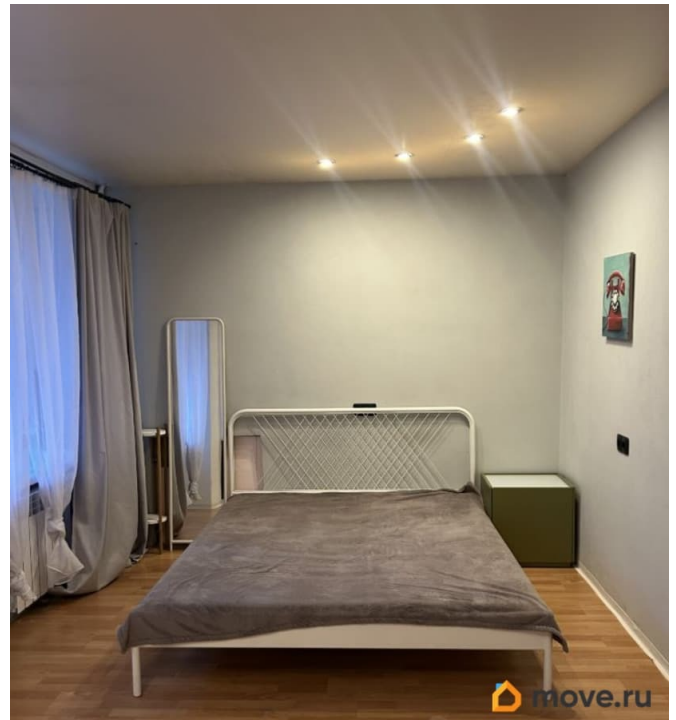
Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам тихую и уютную квартиру в зелёном районе, 900м до метро Академическая

Расположение: • Удобная транспортная доступность: до метро Академическая или ж.д. станции Ручьи - 5 мин. на транспорте, 10-15 мин. пешком • Выезд на КАД рядом — удобно для автомобилистов • Множество арендных самокатов для быстрых поездок • Рядом Пискаревский парк - можно гулять летом и зимой • Зелёный, тихий район без высотных новостроек  
О квартире: • Тихая квартира - соседей не слышно •

Изолированные комнаты, одна - с застекленной лоджией (можно использовать для хранения) • Раздельный санузел •

Меблированная и с необходимой бытовой техникой: телевизор, пылесос, стиральная машина, микроволновка, газовая плита •

Вместительный шкаф и рабочая зона • На что обратить внимание - есть небольшие косметические нюансы (не влияют на проживание), которые можно устранить в период аренды — обсудим индивидуально, возможен зачёт в арендную плату

Коммуникации: • Оплачиваются отдельно: интернет, кабельное ТВ (по желанию) •

Коммунальные услуги оплачиваются по квитанциям  
Инфраструктура: • Всё под рукой: магазины (включая фермерские и сетевые, а также пвз Ozon, Wildberries), аптеки, пекарни, ТЦ, салоны, барбершопы • Отделения Почты России, МФЦ, банки • Школа и детский сад в шаговой доступности

• Спортивный комплекс «Зенит» - для любителей футбола  
Условия: • Без комиссии и посредников - я собственник • Долгосрочная аренда • Можно с животными - готов обсудить индивидуально • Жилец оплачивает коммунальные услуги по квитанциям • Сдаю адекватным людям — небольшой семье, паре или одному жильцу  
Дополнительно: • Безопасный, благоустроенный район с видеонаблюдением, в доме консьерж • Чистая лестница, спокойные соседи • Кирпичный дом, 1 этаж - зимой тепло, летом прохладно  
Пишите, пожалуйста, в чат, квартира свободна для просмотра по предварительной договорённости.  
Посредником и агентствам большая просьба не звонить и своих услуг не предлагать, не тратьте свое и моё время

