

🕒 Создано: 27.11.2025 в 17:03

Обновлено: 17.12.2025 в 16:27

**Санкт-Петербург, Мартыновская улица,
10К1**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Мартыновская улица, 10К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мартыновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

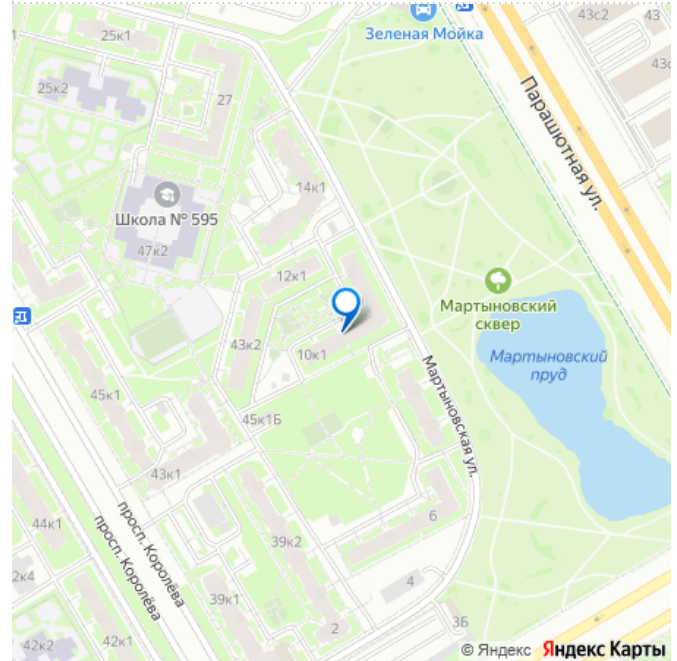
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира площадью 47 кв. м в Санкт-Петербурге на Мартыновской улице, 10к1. Квартира расположена на 8-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом расположен недалеко от пешеходных зон для отдыха: Мартыновский сквер, Озеро Долгое. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает приятную атмосферу для жизни. Комнаты обставлены мебелью, так что вам не нужно задумываться о дополнительных покупках. В квартире установлена вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, телевизор и микроволновая печь. Санузел раздельный, в ванной комнате есть ванна. Для удобства жильцов в доме работает пассажирский лифт и мусоропровод. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом

также есть магазины для ежедневных покупок. 10 минут до ТЦ «Пять озёр». До станции метро «Комендантский проспект» можно дойти пешком за 23 минуты, что позволяет быстро добраться до центра города. Условия аренды: предпочтение отдается долгосрочным арендаторам. Комиссия за услуги отсутствует, так как объявление от собственника. Залог обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдет для семьи или пары. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

