

Создано: 16.01.2026 в 12:14

Обновлено: 17.01.2026 в 20:05

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 36К2**

48 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 36К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

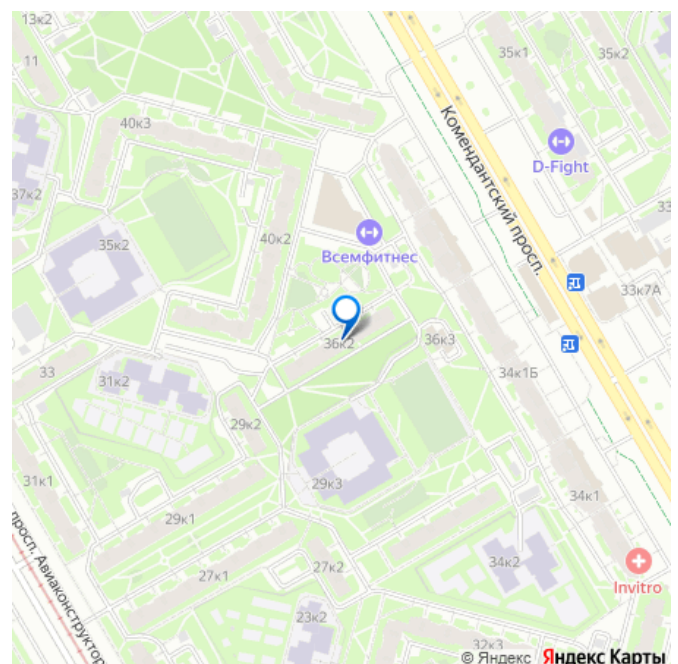
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288026864>

Собственник

79818771037

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

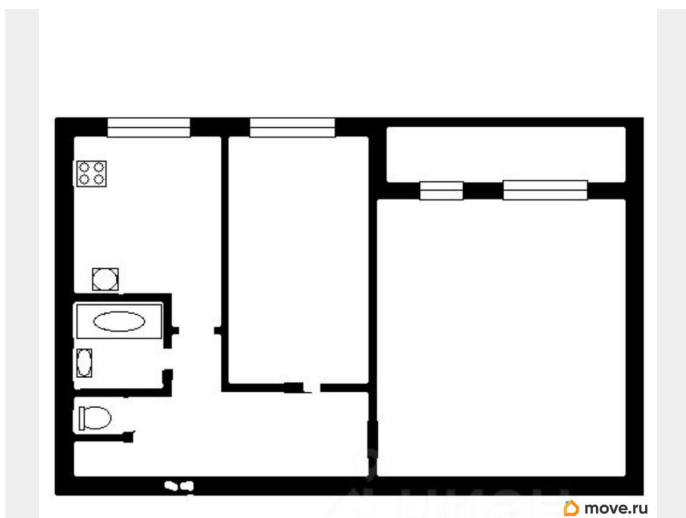
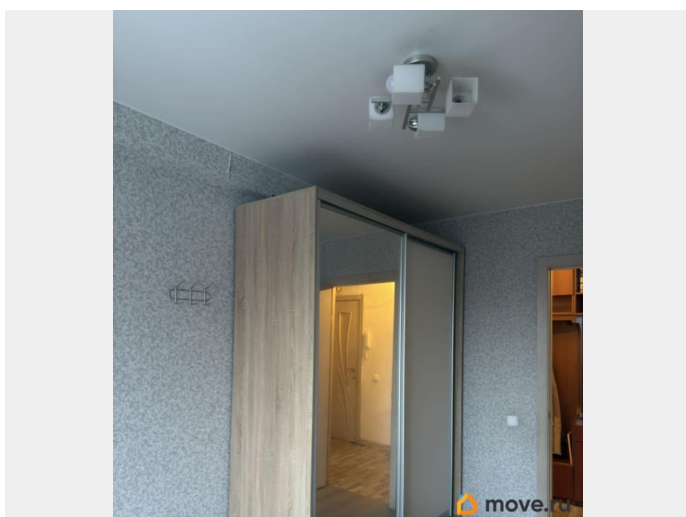
Описание

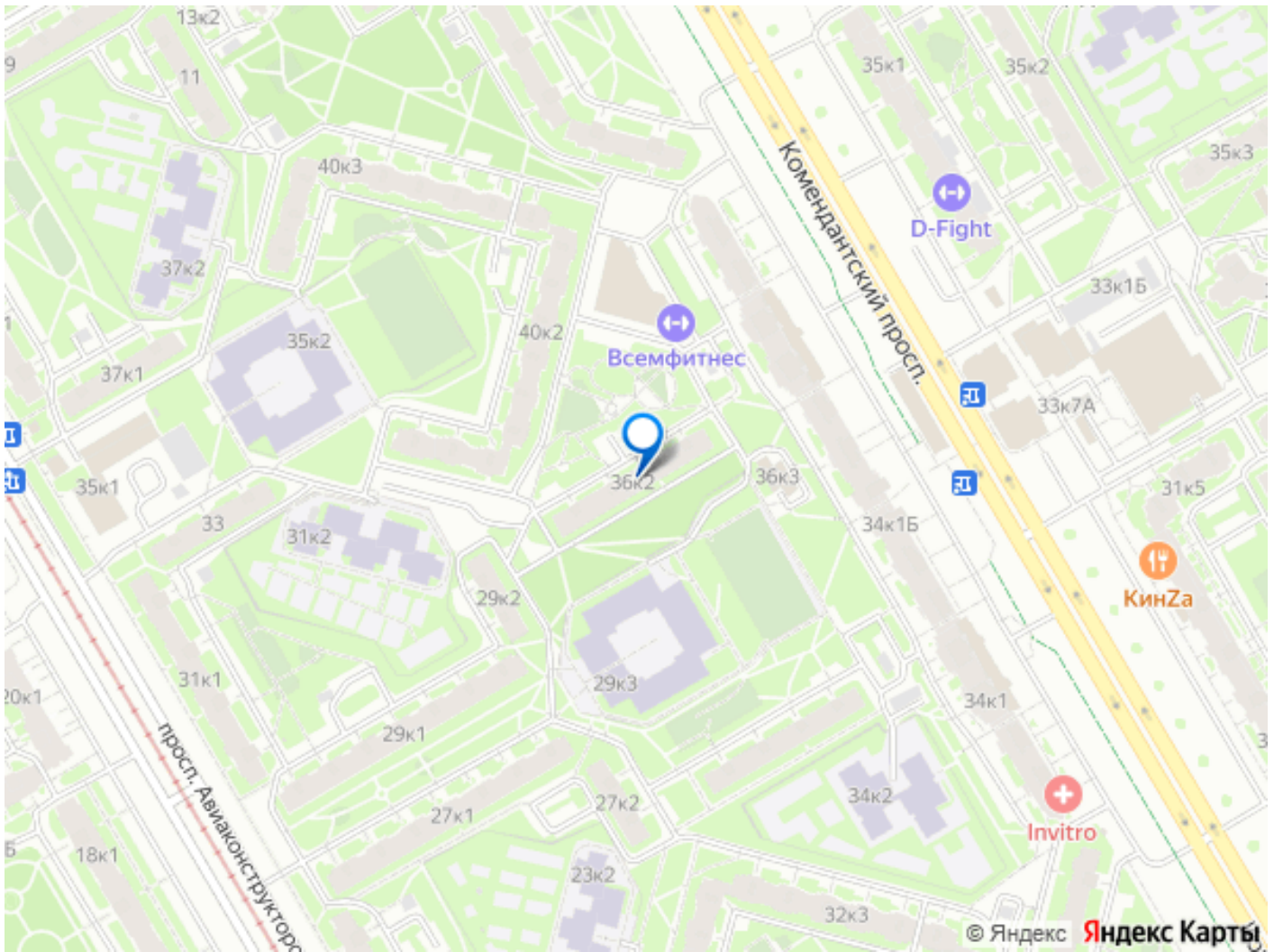
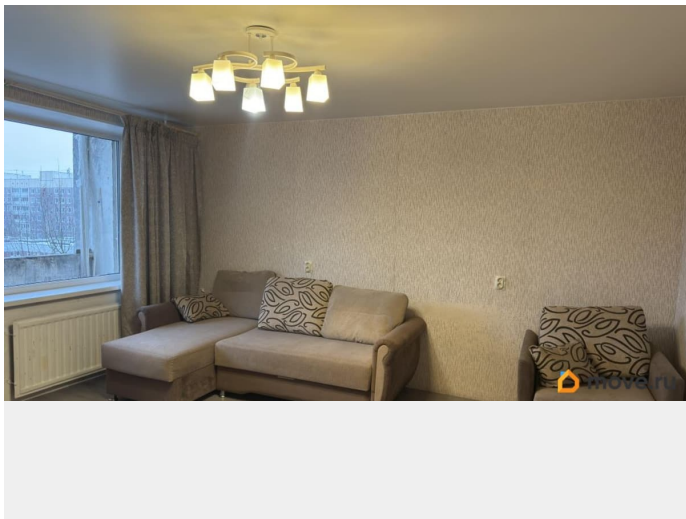
Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в аренду на 7 этаже 9-этажного дома. Общая площадь - 45 кв. м, жилая - 40 кв. м. Дом построен в 1989 году и расположен в пешей доступности от станции метро «Комендантский проспект» — всего 15-20 минуты пешком. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить с комфортом. В наличии вся необходимая мебель: обставлена кухня и одна из комнат. Из техники есть холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный, установлена ванна. Окна выходят на улицу, а также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что значительно упрощает бытовые вопросы. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. !Условия аренды: квартира сдаётся без комиссии! Оплата в месяц (первый месяц) 43.000? + залог(40.000?) Последующие месяца 43.000?

+ КУ (летом 4000-4500, зимой 5000-5500)

Договор аренды заключается с собственником. Идеально подойдёт для семьи или пары. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время.

Записывайтесь, чтобы лично убедиться в её комфортности и удобном расположении!





Move.ru - вся недвижимость России