

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:46

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:48

Собственник

79119673943

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 42**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

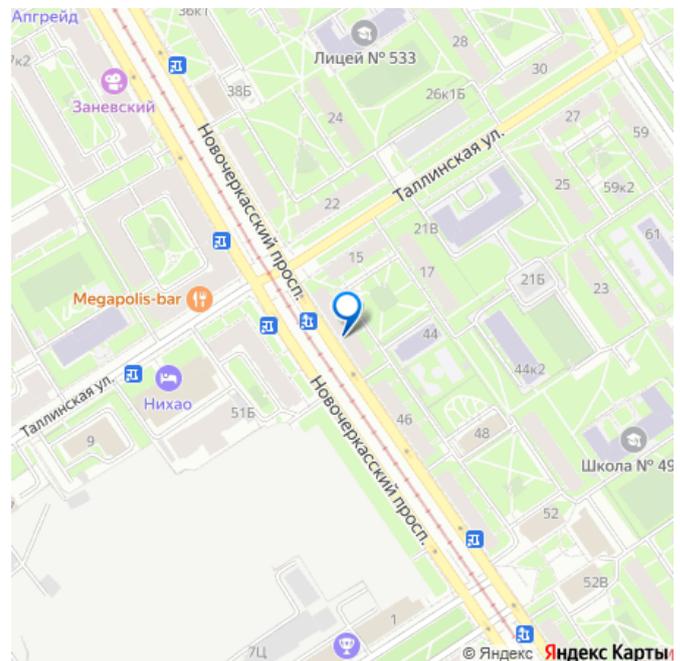
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Просторная 2-комнатная квартира переделана на 3-комнатную. Две комнаты изолированные, одна смежная. Окна выходят во двор, в квартире тихо и спокойно, в подъезде чисто. Все соседи адекватные. Можно для граждан СНГ. Насекомых нет.

для заметок



Квартира чистая. Район с очень развитой инфраструктурой: метро Новочеркасская 6-8 минут пешком, центр города и Невский пр. - 5 мин на авто или 10 мин транспортом, выезды на КАД 15-17 мин на авто. Все необходимое есть в шаговой доступности: дет сады, школа, торговый центр Охта молл, продуктовые магазины, кафе, Заневский парк, Малоохтинский парк, набережная р. Невы и др. Срок аренды любой. Аренда 40000+ коммунальные платежи 7т.р Комиссия 50%. Торг возможен. Рассмотрим всех, любого возраста и национальности. Звоните, приходите на просмотр! У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

