

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9291795944>

**Ирина Криксунова, 1-е Центральное
Городское Агентство
79817855467**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
28**

44 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 28

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

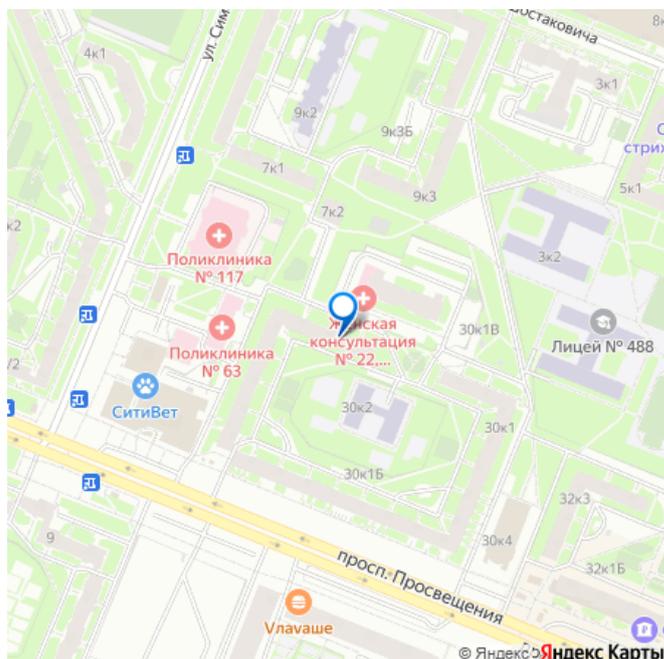
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

для заметок



Описание

Сдается уютная 2-х комнатная квартира недалеко от метро в зеленой части города.

~О ДОМЕ~ • В подъезде сделан косметический ремонт, нет посторонних запахов. • Всегда чистая парадная и ухоженная придомовая территория. • Есть лифт

~О КВАРТИРЕ~ • Квартира общей площадью 47 м², + остекленный балкон комнаты изолированные 10+17 м². кухня квадратной формы 7,5 м² Большой функциональный коридор 5м², в нем расположен комод, шкаф для верхней одежды, вешалка, а также тумба для хранения обуви, плюс тумба с ящиками и еще кладовка-гардеробная с освещением. • Окна квартиры выходят на южную сторону. • Квартира светлая и теплая и тихая.

~О РЕМОНТЕ~ • Сделан свежий косметический ремонт, поменяны полы во всей квартире, новые обои. Чисто и уютно. • Установлены счетчики на воду

~ИНФРАСТРУКТУРА~

• Развитая социальная и коммерческая инфраструктура — тут есть всё необходимое для комфортного проживания. • Прямо во дворе расположены детский сад, недалеко школы

~ОКРУЖЕНИЕ~ • Очень зеленый район, много скверов со скамейками, в пешей доступности развлекательный, а также торговый комплекс «Гранд-Каньон».

~ТРАНСПОРТ~ • Рядом с домом остановки общественного транспорта. В пешей доступности метро пр.Просвещения. • Есть автобусы, которые довезут до Курортной зоны, в сторону Сестрорецка, Зеленогорска. До центра города на метро 7 станций, примерно, 30 минут езды. • Вокруг дома всегда есть свободные парковочные места.

~УСЛОВИЯ НАЙМА~ Цена 40000 руб+КУ (3500-6000, в зависимости от сезона).

Сдаётся через риэлторскую компанию, с оформлением договора найма. Комиссия -60% Обеспечительный депозит за сохранность имущества в размере ставки найма, можно разбить на два этапа. Желательно для семьи, можно с ребёнком старше 3-х лет, но без животных. Курить в квартире нельзя. Просмотры возможны в любое время дня по предварительной договоренности. Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

