

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:54

Собственник

79818908380

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
53/38А**

37 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 53/38А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

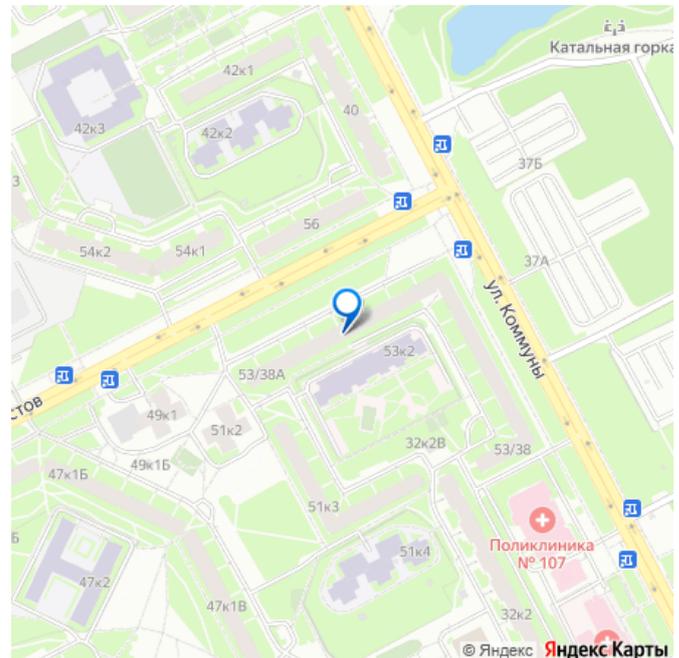
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагается в аренду уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: проспект Энтузиастов, 53/38А. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного панельного дома 1982 года постройки. Общая площадь составляет 47 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,3 метра. Из окон открывается вид во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. Солнечная сторона. В квартире сделан косметический ремонт, установлена необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Мебель расположена на кухне и в обеих комнатах, что создаёт комфортную обстановку для проживания. Ванная комната укомплектована ванной, а санузел — раздельный. Также имеется лоджия для хранения вещей или отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Связь обеспечена: в квартире есть интернет и

телефон. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для жизни с семьёй. До метро Ладожская можно добраться на автомобиле за 8 минут, что позволяет легко планировать поездки по городу. Аренда квартиры возможна без комиссии. Все условия обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас записаться на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Будем рады ответить на ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.

