

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:08

**Антон Роев, Лабецкий Недвижимость**

**79811886652**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Солидарности, 12к2К**

**39 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 12к2К

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

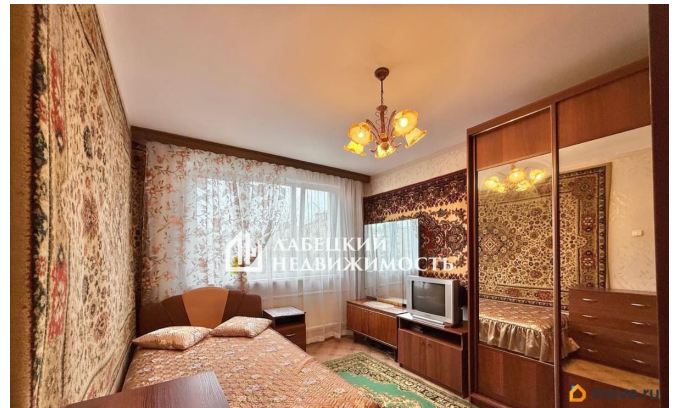
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Добрый день! Сдается ВПЕРВЫЕ уютная ДВУХКОМНАТНАЯ площадью 47 м2, с комфортной ДВУХСТОРОННЕЙ планировкой, со всей необходимой МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ, в ПЕШЕЙ доступности от станции метро «Улица Дыбенко»! Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА балкона Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! А теперь, к объявлению: Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -Квартира сдаётся на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок. -МОЖНО с ДЕТЬМИ - Проживание с животными возможно, но обговаривается отдельно -В момент заключения договора оплачивается 1 месяц проживания, залог в размере суммы ежемесячного платежа (можно разбить по согласованию на 2 месяца), а также комиссия агентству. -КУ не включены в стоимость аренды, оплачиваются в конце месяца проживания по квитанциям. ПРО КВАРТИРУ: - ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: - Квартира на ДВЕ стороны -2 ПРОСТОРНЫЕ

изолированные комнаты (12.06 и 15.15 м2)  
ПРАВИЛЬНОЙ формы -Полноценный кухонный  
гарнитур со всей необходимой техникой -  
Квартира ПОЛНОСТЬЮ меблирована -  
РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с ПОЛНОЦЕННОЙ  
ванной -Функциональная прихожая -  
Вместительный балкон -Комфортный 7/18  
этаж ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом  
построен в 1975 году -Чистая парадная и  
спокойные соседи -Развитая инфраструктура  
района -В шаговой доступности находится  
ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ  
инфраструктура: школа и детские сады около  
дома, поликлиника, магазины, аптеки, кафе,  
рестораны, фитнес-клуб и прочие сервисы  
для комфортной жизни. -Для автовладельцев  
всегда есть парковочные места! До станции  
метро «Улица Дыбенко» - 20 минут ХОДЬБЫ!  
Просмотр по договоренности! ДОБАВЛЯЙТЕ  
объявление В ИЗБРАННОЕ чтобы не потерять!

