

🕒 Создано: 08.11.2025 в 12:34

Обновлено: 08.12.2025 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9286402230>

**Собственник**

**79817860711**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
176**

**61 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 176

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

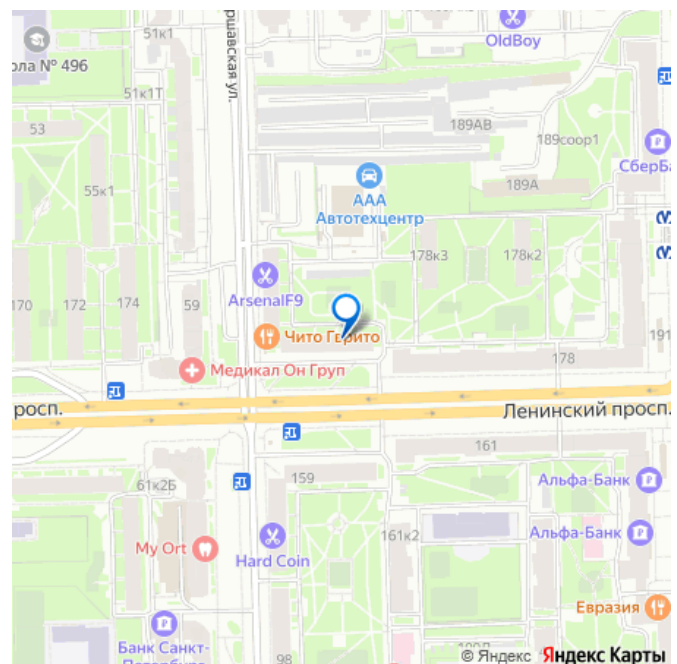
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

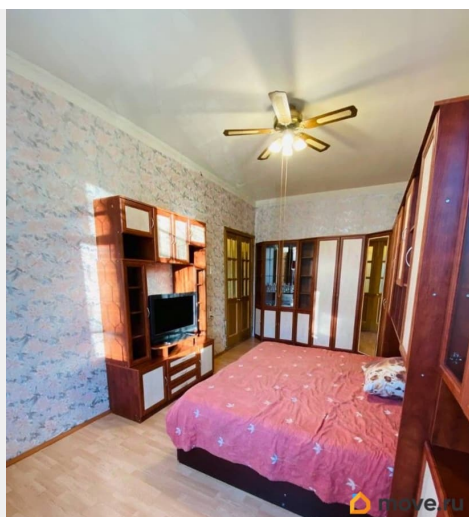
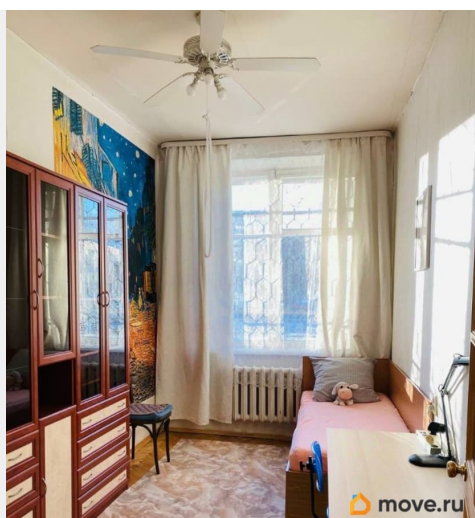
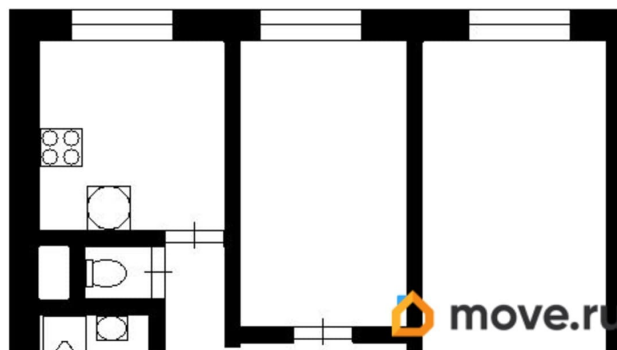
---

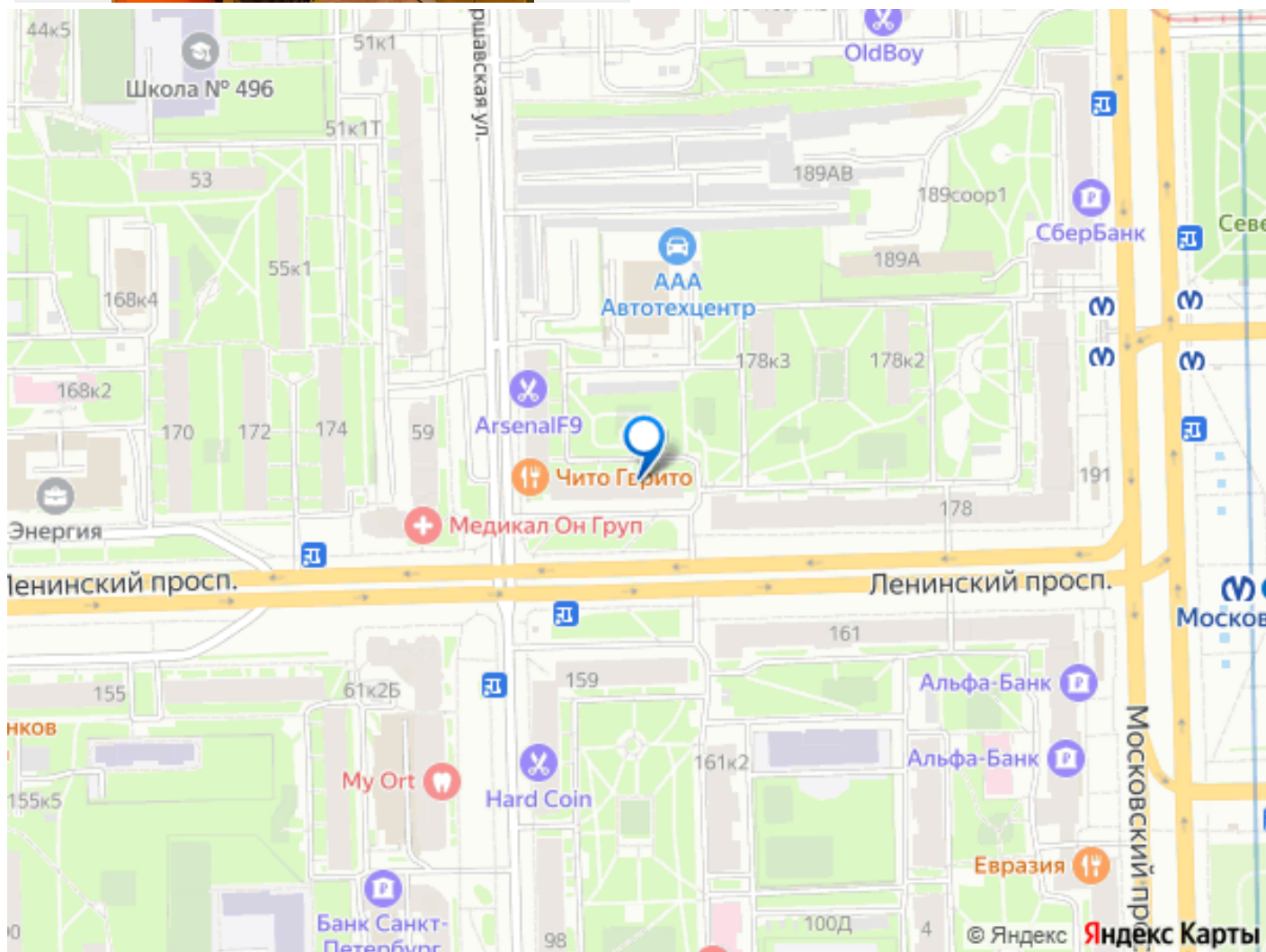
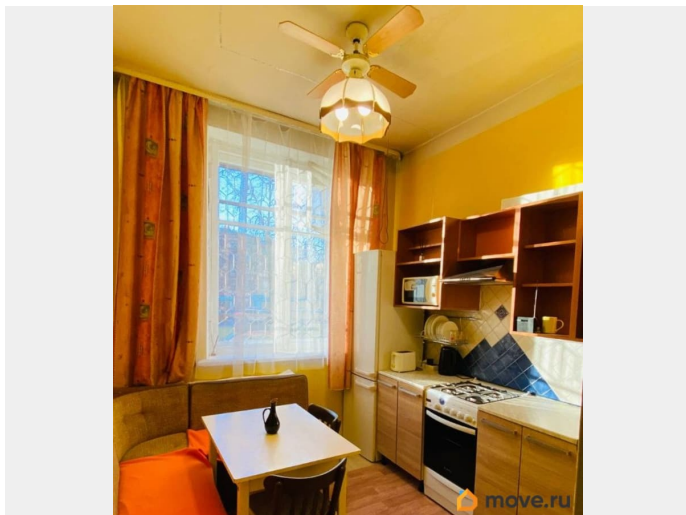
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Сдаю чистую, уютную 2-х комнатную квартиру в трех шагах от метро Московская. На длительный срок, год и более. Комнаты отдельные! В пешей, всего 330 (!) м через двор от входа в метро Московская. Две очень светлые комнаты 18 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>, окнами выходят на юг (важно в наших северных широтах). Солнечная, уютная и тёплая, с шикарной ванной. Высокие потолки -3,2 м, много воздуха. Большая кухня 9 м<sup>2</sup> оснащена всем необходимым. В большой комнате двуспальная кровать, в маленькой комнате односпальная кровать. Много шкафов. В ванной комнате Вас ожидает огромная 1,5 х 1,5 м ванная. Газовая колонка греет воду без перерывов весь год. Аккуратным и ответственным жильцам. Без животных. Московский район с развитой инфраструктурой. До исторического центра города около 20 минут на метро. Рядом все магазины, кафе и фонтаны. Детский сад во дворе, школа напротив. Всегда есть место для парковки, во дворе дома, либо под окнами в проезде. Аэропорт Пулково в 15 минутах езды на машине. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Официальный договор. Комиссии нет (сдает собственник). Аренда за месяц проживания вперед, залог в размере арендной платы. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России