

Создано: 11.01.2026 в 19:48

Обновлено: 05.02.2026 в 13:31

<https://spb.move.ru/objects/9287900489>

Олег Демянков, Время Инвест

79818109035

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 6К1

37 000 ₽

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 6К1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

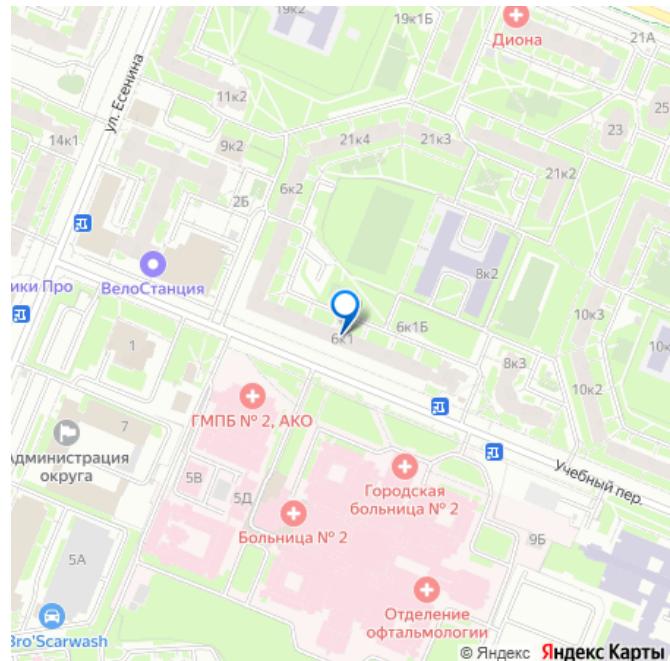
8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

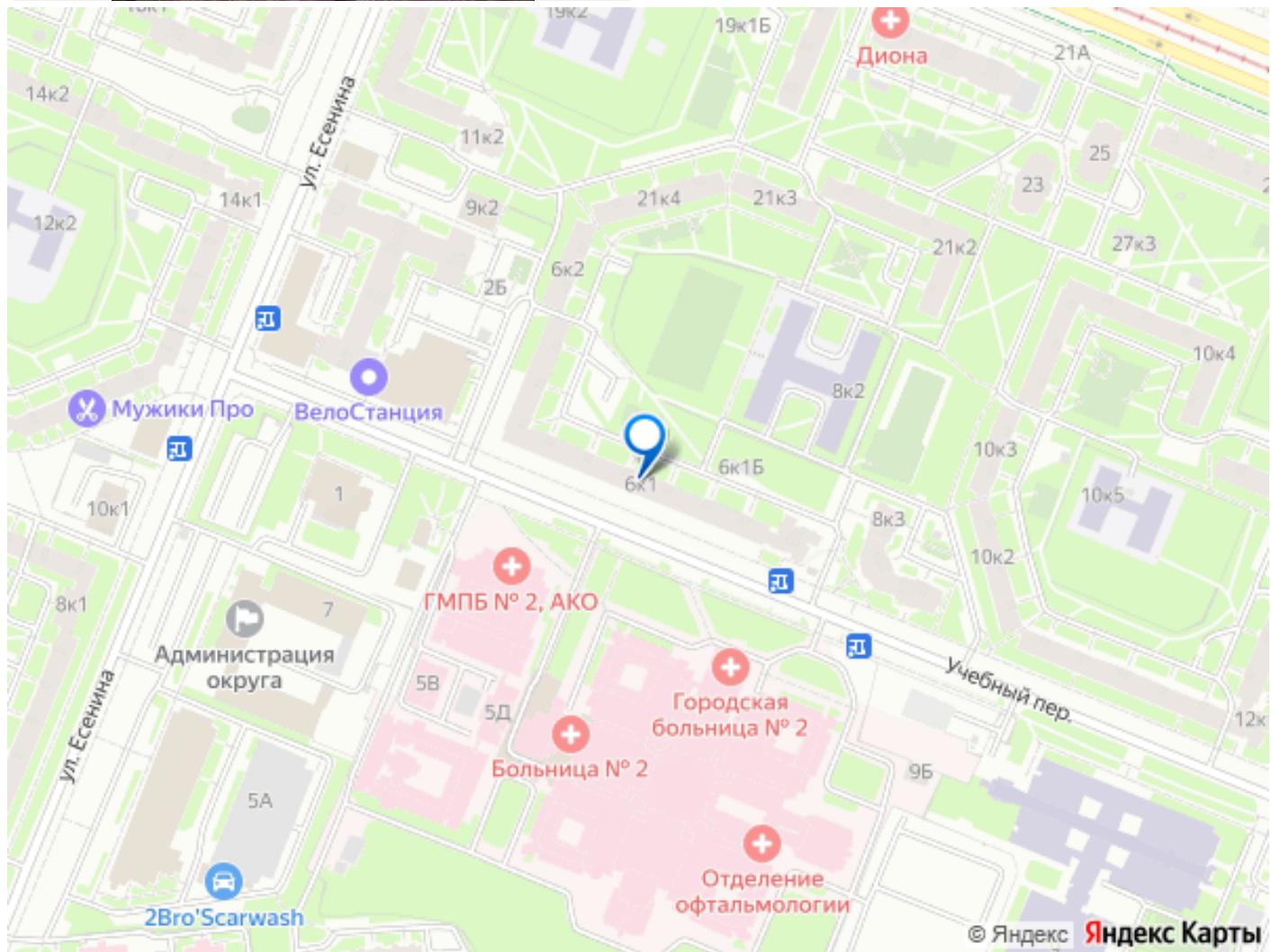
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом, расположенная в панельном доме 1977 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м, из которых 30 кв. м приходится на жилую зону и 8 кв. м на кухню. Квартира находится на 5 этаже девятиэтажного дома, а высота потолков составляет 2.5 метра. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель в комнатах и на кухне, а также техника, включая холодильник и стиральную машину. Планировка включает отдельный санузел и одну лоджию, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Благодаря косметическому ремонту, квартира выглядит свежо и привлекательно. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более удобным. Возле дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Расположение квартиры также порадует будущих арендаторов: всего в 13 минутах пешком находится станция метро «Озерки». Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни — школы, детские сады, клиники и магазины.

Условия аренды: предоставляется долгосрочная аренда. Договор заключается без посредников, что избавляет вас от дополнительных комиссий. Залоговая сумма обсуждается индивидуально. Аренда подходит для семьи или пары. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! Не упустите возможность арендовать комфортное жильё в отличном районе.





Move.ru - вся недвижимость России