

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:48

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 13:34

**Собственник**

**79045584430**

**Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова,  
10**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова, 10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

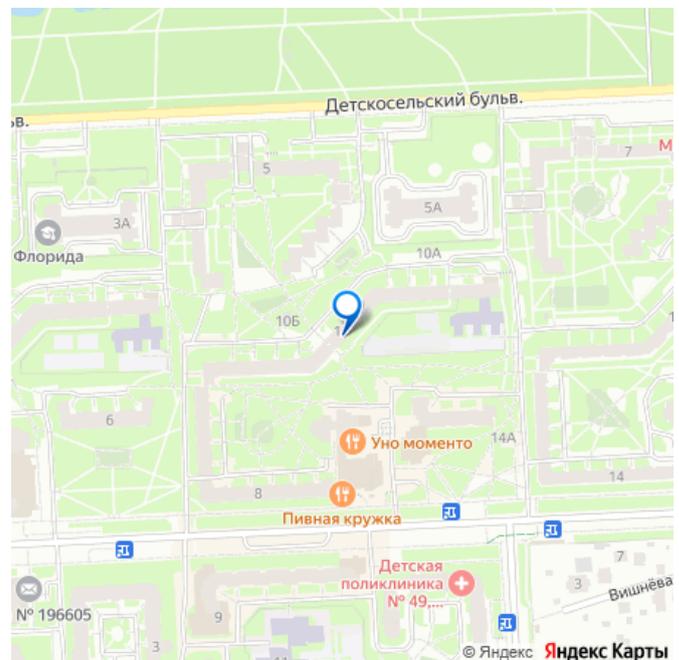
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира с видом на буферный парк и окнами во двор. Тихая, светлая. Комната 8 метров, комната 20 метров с кухней между ними. Очень удобно. Санузел раздельный, большая чугунная ванная 170 см, стиральная машина, холодильник, кабельный интернет, установлен вайфай роутер. Парковка наземная, всегда есть место в радиусе 100 м. от дома (малоэтажная застройка, с этим особых проблем нет). Прямо рядом с парадной заправочная станция для электромобилей. Прекрасная транспортная доступность - с городом соединяет две дороги, в крайнем случае можно объехать через Славянку по третьей, но не требуется. Утром из Пушкина доехать до центра Санкт-Петербурга на машине занимает час (включая пробки внутри уже самого Санкт-Петербурга). Автобусная остановка 3-5 минут пешком, автобусы в сторону Павловска и в сторону Петербурга, на ст.м. «Купчино» и ст.м. «Московская». Автобус туда в норме идет порядка 20 минут. Станция

«детскосельская» железной дороги в 15 минутах ходьбы (добегал за 8). До Витебского вокзала (ст. М. Пушкинская) поезд идет порядка 20-25 минут. Что в совокупности на 20 минут выгоднее, чем на машине. Продовольственные магазины в изобилии. Фитнесс в Славянке или в Масштабе на пулковском шоссе: и туда, и туда ходит транспорт, всё нормально с этим. Крупные тц и кино там же. Школа в пяти минутах ходьбы, детский сад вообще на первом этаже. При долгосрочной аренде вопрос с временной регистрацией решаем. Квартира на четвертом этаже без лифта. Все соседи приличные, образованные люди. Арендаторами вижу семью с высшим образованием, стабильной понятной работой и доходом (фриланс не предлагать, требуется подтверждение регулярного дохода). Не менее двух работников в семье (по этой же причине). Дети, животные - можно. Я прямой собственник. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



