

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 16:55

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, ЗК2**

47 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, ЗК2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291885297>

Алексей Ивус, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79817061681

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

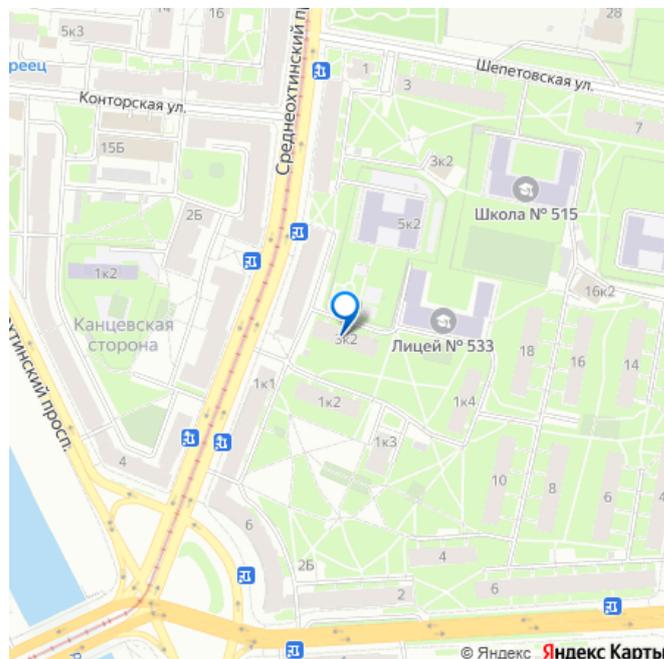
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Арт. 132876334 Сдаётся 2-х комнатная квартира в пешей доступности от Невы по адресу: Среднеохтинский пр-т д.3 к.2. УСЛОВИЯ НАЙМА: -Квартира сдаётся на длительный срок. -Стоимость найма 40000р. в месяц + 40000р. залог/страховой депозит (можно внести частями, в конце срока найма возвращается) + 22000р. единовременная комиссия агентства. -Коммунальные услуги оплачиваются нанимателем отдельно (в среднем 7000р. в месяц). -Безопасность сделки. Оформление 2-х стороннего Договора найма с собственником. -В качестве нанимателей рассматриваем 1-3 чел., пару или семейную пару. Можно с ребёнком/детьми. -Возможно проживание с небольшим домашним питомцем (по договорённости). -Гражданство обязательно. О КВАРТИРЕ: -Квартира в хорошем состоянии. Чистая, тёплая, светлая, тихая. Вид из окон на две стороны (зелёный двор). - Располагается на комфортном 4-м этаже 5-ти этажного дома. -Комнаты изолированные. - Общая площадь - 48 кв.м., комната/гостиная - 18 кв.м. с выходом на открытый балкон, комната/спальня - 12 кв.м., кухня - 7 кв.м. - Пол в комнатах - экологически чистый



паркет, на кухне и в прихожей износостойкий линолеум. -Санузел отдельный. -В квартире есть необходимая мебель и техника: 2-х спальная кровать, кресла, 2-х спальный диван, шкафы, холодильник, телевизоры, муз.центр, газовая плита с духовкой, газовая колонка, стиральная машина, кухонный гарнитур с мойкой, стулья, оборудованная прихожая. -Интернет на выбор (есть несколько провайдеров). О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: -Кирпичный дом хрущевских времен - 1963 года постройки. Благоустроенный, тихий зелёный двор. - Чистый подъезд, без посторонних запахов. - Нет проблем с парковкой личного автомобиля. -Детский сад, школа и лицей напротив дома, Набережная Невы в 5-ти минутах пешком. -Великолепно развита вся инфраструктура. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: - Удобная транспортная доступность, за 10 мин. можно доехать до м.Новочеркасская. - Остановка общественного транспорта рядом с домом. Ключи у агента. С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы по квартире. Алексей.

