

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:54

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:08

**Цех Недвижимости АН, ЦЕХ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79816891864

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
111К3**

49 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 111К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

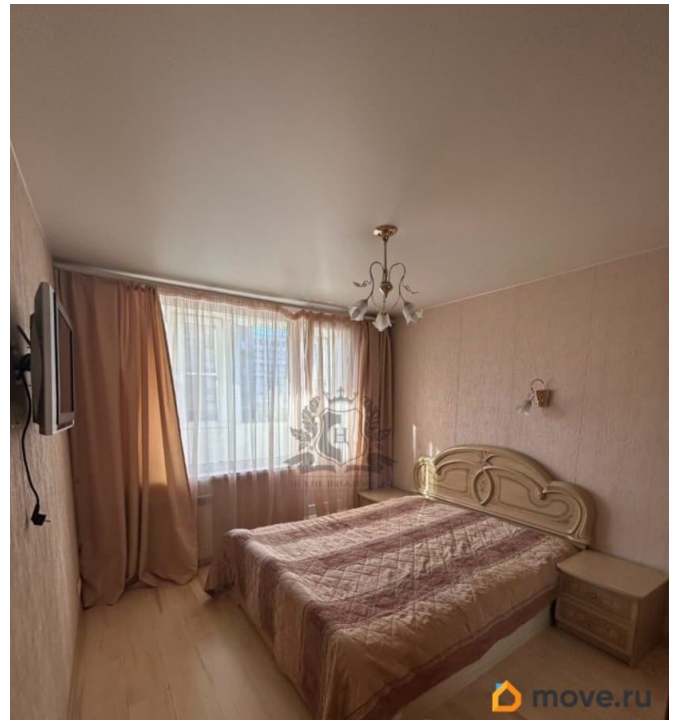
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
парковка

Описание

Арт. 133773842 Сдается 2-комнатная квартира. Идеальный вариант для тех, кто ценит уют и комфорт. Главное преимущество, которое вы сразу оцените - это расположение, всего 10 минут от метро Гражданский проспект пешком. О квартире: Просторная, светлая, уютная, есть большая лоджия, гардеробная, большие окна, идеальное сочетание удобства и спокойствия. Совмещенный санузел с большой ванной. Полностью меблирована: большая двуспальная кровать, уютные большие кресла и диван, кухня оборудована встроенным духовым шкафом, по согласованию, микроволновку можно будет включить в стоимость аренды. О Доме и Районе: Дом 1971 - года постройки, хорошая тепло-и звукоизоляция. Чистая и просторная парадная. Развитая инфраструктура: поликлиники, школы, детские сады, продуктовые магазины, пункты выдачи, детские площадки, оборудованные зонами для малышей, где дети могут безопасно играть, рестораны, остановки общественного

транспорта. Рядом просторный Муринский парк - идеальное место для отдыха и прогулок рядом с домом. Условия сдачи: Сдается на длительный срок, для семейной пары, можно с ребенком, животные по договоренности. Оплата : первый месяц+ залог возвратный, можно разделить на 2 части. Коммунальные платежи: зимой 8000 летом 5000+ счетчики, газ оплачивается отдельно (300-400р.) Звоните, договоримся о просмотре, покажу квартиру в удобное для Вас время !

