

Собственник

79119195685

🕒 Создано: 26.08.2025 в 08:43

Обновлено: 03.12.2025 в 11:08

Санкт-Петербург, проспект Науки, 29

65 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 29

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

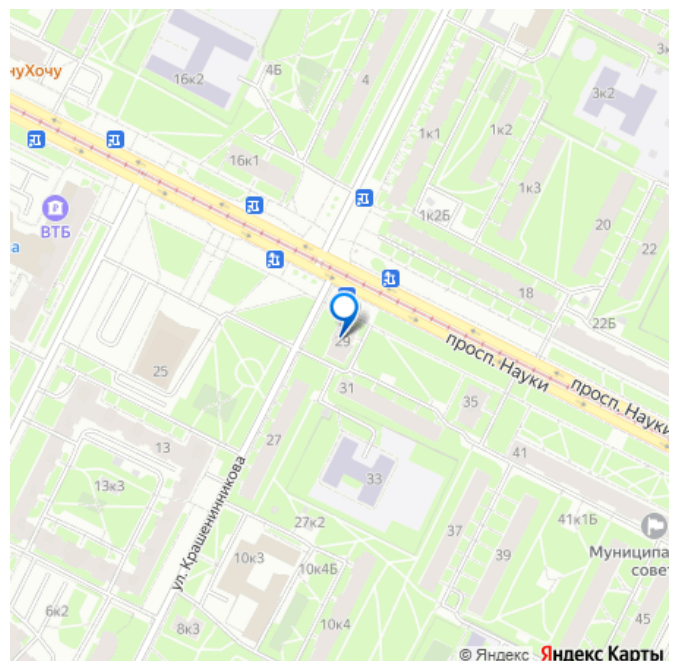
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся современная 2-комнатная квартира на Академической Общая площадь: 49,2 м² + лоджия 5,5 м² Этаж: 9 из 12 Планировка:

изолированная комната (19,0 м²), кухня-гостиная (17,7 м²) с возможностью

зонирования раздвижной перегородкой, просторный совмещенный санузел. О

квартире: *Кирпичный дом. В крыле всего 3 квартиры (две из которых наши), и входная дверь в само крыло закрывается, что обеспечивает дополнительную тишину, конфиденциальность и безопасность.

*Проведен качественный дизайнерский ремонт. Квартира сдаётся полностью подготовленной для жизни: вся мебель и техника новые. (Ранее не сдавалась!)

*Практичная отделка: паркет в комнате, керамогранит в кухне и коридоре. *В санузле и коридоре установлен тёплый пол. В санузле — большое зеркало с подсветкой. *Вся необходимая техника: холодильник, газовая плита, духовой шкаф, СВЧ, вытяжка, посудомоечная машина • Стиральная машина в санузле • Продуманная система освещения с натяжными потолками • Проведён Wi-Fi *Из

окон вид на сквер, тихо и светло.

Расположение: *7-9 минут неспешным шагом до метро Академическая. *В шаговой доступности магазины и торговые центры.

*Рядом Пискаревский лесопарк для прогулок и отдыха. Условия аренды: *Аренда: 65.000 рублей в месяц. *Залог: 65.000 рублей (равен сумме месячной аренды). *Коммунальные услуги: Оплачиваются арендатором отдельно. Квартира идеальна для одного человека или пары, кто ценит современный ремонт, удобство и тишину. Квартира готова к просмотру, заселение после 27 декабря

