

🕒 Создано: 29.01.2026 в 15:40

Обновлено: 02.02.2026 в 22:35

<https://spb.move.ru/objects/9288542956>

Собственник

79117870242

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
62**

57 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 62

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

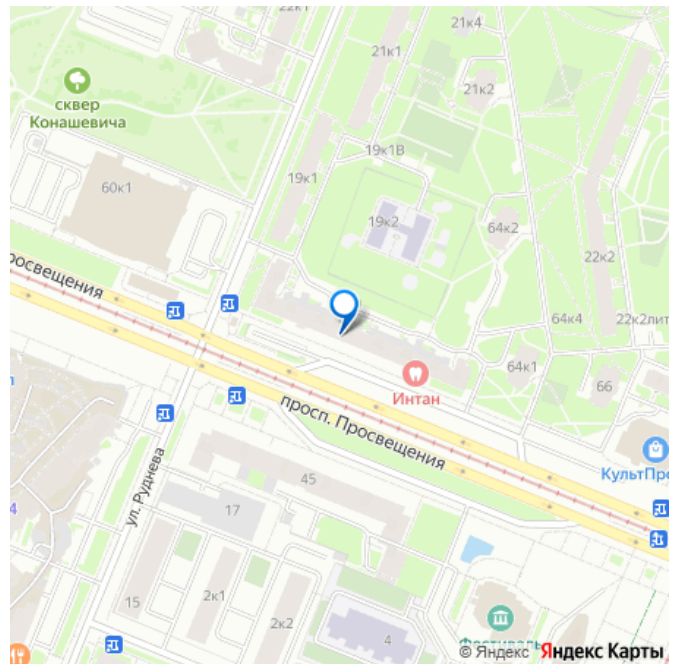
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

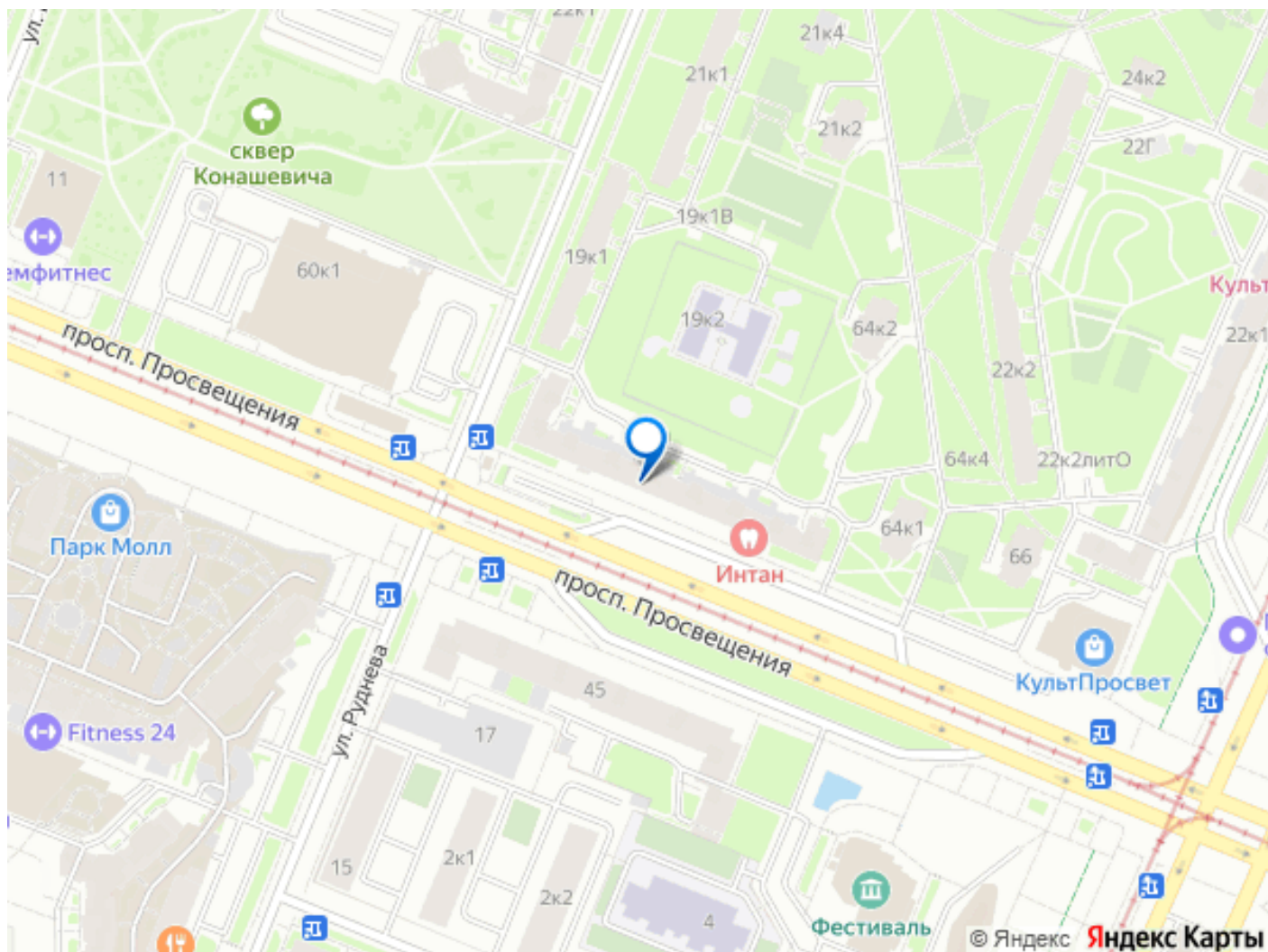
Описание

Сдаём свою светлую и уютную двухкомнатную квартиру на длительный срок. Ищем ответственных и аккуратных людей, без вредных привычек, без животных, порядочных, платежеспособных, Временная регистрация не предусмотрена. Квартира делалась для себя с душой, не для сдачи, комнаты изолированные, расположение на две стороны дома, с/у раздельный, в ванной комнате установлена душевая кабина. В гостиной установлен удобный диван, кресло и телевизор. Во второй комнате кровать двуспальная с ортопедическим матрасом и вместительный шкаф. В коридоре есть две ниши (одна с вешалкой, другая для хранения бытового инвентаря) и шкаф с андресолем. Есть все необходимое для комфортного проживания. Соседи тихие. Дом кирпичный, теплый, удобное расположение- рядом съезд на КАД(в 5 мин. езды), равное удаление от двух веток метро (пр. Просвещения и Гражданский проспект), на трамвае, без пробок, 10 мин до метро, во дворе нет проблем с парковкой. Общая площадь квартиры составляет 49,9 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома. Есть тамбур квартирный, где можно хранить

велосипед. Рядом вся необходимая инфраструктура, есть площадка с тренажёрами для взрослых, прекрасная аллея для прогулок, парк Сосновка. В квартире есть ВСЕ! Заходи и живи! Сдача от собственника с подписанием договора с указанием всех условий, без посредников и риелторов, так что платить комиссионные не придется, за исключением залога, который вернется при аккуратном проживании и бережной эксплуатации мебели и техники. Рассматриваем только долгосрочную аренду. Стоимость найма 50000р. в месяц + 50000р. залог (можно разбить на 2 месяца/в конце срока найма возвращается) -Коммунальные услуги оплачиваются нанимателем отдельно (~7-10 тыс) Сделайте свой правильный выбор! Живи, как дома) Агентов просим не беспокоить! В ПОМОЩИ РИЭЛТОРОВ НЕ НУЖДАЕМСЯ! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России